Návod
Jak se zúčastnit veřejné dražby (dobrovolné)

RD Jindřichovice pod Smrkem, č.p. 362

Postupujte ve třech krocích přesně v tomto pořadí:

1. Zaregistrujte se na portálu www.ElektronickeDrazby.cz
2. Přihlaste se do dražby
3. Zaplaťte dražební jistotu

Jak se registrovat na www.ElektronickeDrazby.cz ?

Je třeba si připravit:

- občanský průkaz (výpis z obchodního rejstříku)
- číslo účtu pro vrácení dražební jistoty
- vymyslet si uživatelské jméno a heslo, pod kterým se budete přihlašovat.
    - uživatelské jméno musí mít min. 6 znaků
    - heslo musí být tvořeno min. 12 znaky a obsahovat nejméně 1 velké písmeno, 1 malé písmeno, 1 číslici a 1 speciální znak.

Podrobný postup registrace:

- Otevřete si internetovou stránku www.ElektronickeDrazby.cz.
- Na této stránce je v pravém horním rohu tlačítko s názvem „REGISTRACE". Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, na které vyberte jednu z možností:
    - Fyzická osoba – klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit sám(a)
    - Manželé – klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit jako manželé nebo partneři dle §655 zák. 89/2012 do společného jmění manželů (SJM)
    - Právnická osoba – klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit jako právnická osoba
    - Dražba do podílového spoluvlastnictví – klikněte v případě, že více osob chce nabýt nemovitost do spoluvlastnictví
    - Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

      Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR s dostatečným předstihem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz, ověří podpisy a doloží doklady o identifikaci.

- Po kliknutí na jednu z možností se Vám zobrazí příslušný registrační formulář.
- Nejprve si vymyslete své uživatelské jméno (min. 6 znaků), pod kterým se budete v elektronických dražbách přihlašovat. Poté si zvolte heslo, které musí být tvořeno min. 12 znaky a obsahovat nejméně 1 velké písmeno, 1 malé písmeno, 1 číslici a 1 speciální znak. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Dále pečlivě vyplňte všechny kolonky, včetně kontaktních údajů. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné.
- Před odesláním registrace je třeba zatrhnout „Souhlasím a přijímám Dražební řád".
- Po vyplnění všech požadovaných údajů, klikněte na tlačítko „Pokračovat" (pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny povinné kolonky). Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujte své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně" a klikněte na tlačítko „Pokračovat".
- Na Vaši e-mailovou adresu zadanou při registraci je odeslán e-mail. **E-mail si otevřete a klikněte na odkaz pro dokončení registrace.** Následně obdržíte na e-mailovou adresu předvyplněný registrační formulář k podpisu.
- Pokud jste se registrovali jako:
    - Fyzická osoba nebo manželé – registrační formulář vytiskněte a ručně doplňte číslo občanského průkazu, místo, datum a Váš podpis. Svůj podpis (manželé podpis obou manželů) nechte úředně ověřit a registrační formulář doručte dále uvedeným způsobem. Alternativně můžete Vy (v případě manželů oba manželé) registrační formulář

podepsat uznávaným elektronickým podpisem vydaným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo elektronickým podpisem bankovní identitou BankID SIGN – blíže v Dražebním řádu.

Po kontrole Vašich údajů administrátorem budete e-mailem informováni o přidělení statutu ověřený uživatel a poté se můžete přihlásit do kterékoliv elektronické dražby a složit dražební jistotu.

- Právnická osoba – po vyplnění formuláře vytiskněte vyplněný registrační formulář.

  Nechte úředně ověřit podpis osob oprávněných za právnickou osobu jednat a doručte dále uvedeným způsobem (Alternativně mohou všichni podepisující registrační formulář podepsat uznávaným elektronickým podpisem vydaným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo elektronickým podpisem bankovní identitou BankID SIGN – blíže v Dražebním řádu.)

  Po kontrole Vašich údajů administrátorem budete e-mailem informováni o přidělení statutu ověřený uživatel a poté se můžete přihlásit do kterékoliv elektronické dražby a složit dražební jistotu.

- Dražba do podílového spoluvlastnictví – na portálu www.ElektronickeDrazby.cz se registrujete tak, že zašlete požadavek na registraci na e-mail registrace@gavlas.cz, do e-mailu uveďte telefonní číslo, na které Vám můžeme zpět zavolat a identifikaci dražeb, do kterých se chcete přihlásit. Pokyny, jak vyplnit registrační formulář obdržíte telefonicky nebo e-mailem. Všechny podpisy nechte úředně ověřit a doručte dále uvedeným způsobem. (Alternativně mohou všichni podepisující registrační formulář podepsat uznávaným elektronickým podpisem vydaným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo elektronickým podpisem bankovní identitou BankID SIGN – blíže v Dražebním řádu.) Po kontrole Vašich údajů administrátorem, budete e-mailem informováni o přidělení statutu ověřený uživatel a poté se můžete do těchto dražeb přihlásit.

Jak doručit podepsaný registrační formulář

Registrační formulář s ručně doplněným číslem občanského průkazu a s úředně ověřenými podpisy můžete doručit jedním z následujících způsobů:

- osobně na adresu administrátora: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, nebo
- poštou, nejlépe jako doporučenou zásilku na adresu administrátora: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, nebo
- zajděte na Czech Point a nechte si udělat autorizovanou konverzi registračního formuláře (s již ověřenými podpisy) z listinné do elektronické podoby a tu nechte uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošlete emailem na registrace@gavlas.cz . Tento zkonvertovaný registrační formulář v elektronické podobě plně nahrazuje úředně ověřenou kopii.
- Pokud jste formulář podepsali elektronickým podpisem (viz výše), doručte jej emailem na registrace@gavlas.cz nebo do datové schránky xph35a6.

O aktivaci statutu ověřeného uživatele budete vyrozuměni na e-mailovou adresu, uvedenou při registraci.

Jak se přihlásit (zapsat) do dražby

- Otevřete si internetovou stránku www.ElektronickeDrazby.cz a přihlaste se Uživatelským jménem a Heslem, které jste si zvolili při registraci.
- Zobrazí se Vám stránka s dražbami, do kterých jste se již přihlásili. Jděte na horní lištu a klikněte na „Nabídku dražeb". Klikněte na dražbu, které se chcete zúčastnit, poté klikněte na tlačítko "Zapsat do dražby". (Nezobrazuje-li se tlačítko „Zapsat do dražby", znamená to, že nejste ještě ověřeným uživatelem anebo zápis do dražby není ještě otevřen.
- Zatrhněte souhlasy s podmínkami a klikněte na tlačítko „Pokračovat".
- Automaticky je na Vaši e-mailovou adresu zadanou při registraci zaslán e-mail s:
  - číslem účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a
  - jedinečným variabilním symbolem, pod kterým je nutno složit dražební jistotu (uveďte ho do příkazu k úhradě či pokladní složenky)
  - jako specifický symbol uveďte:
    - Fyzická osoba – Vaše rodné číslo bez lomítka (nemáte-li RČ, uveďte datum narození bez teček, lomítek, pomlček).
    - Manželé – rodné číslo jednoho z manželů nebo partnerů dle §655 zák. 89/2012
    - Právnická osoba – IČ
    - Spoluvlastnictví – rodné číslo či IČ jedné z osob

. **Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením dražby** (v dražební vyhlášce může být stanoveno jinak)**. Složením se rozumí připsání na účet dražebníka.** UPOZORNĚNÍ: Napřed se musíte přihlásit do dražby (dostanete variabilní symbol), až poté můžete složit dražební jistotu. (Pro urychlení doporučujeme, abyste o odeslání dražební jistoty informovali dražebníka na tel: +420 221 666 666 nebo e-mail: jistoty@gavlas.cz

O aktivaci Vašeho přihlášení do dražby budete vyrozuměn na e-mailovou adresu, uvedenou při registraci.

Jak přihazovat v dražbě

1. Přihlášení do systému

Nejste-li přihlášeni do dražebního systému, přihlaste se do něj pomocí uživatelského jména a hesla, zvoleného při registraci. Automaticky budete přesměrováni na stránku s nabídkou dražeb. Zde klikněte na název dražby, jíž se účastníte, a otevře se Vám stránka s detailem dražby.

2. Činění příhozů

Příhozy lze činit na stránce s detailem o dražbě, a to pouze v jejím průběhu. Výši příhozu můžete nastavovat pomocí myši kliknutím na tlačítko + (plus) nebo – (minus), nebo ručně vypište částku příhozu do textového pole. Výše příhozu musí respektovat minimální hranici, která je uvedena vpravo v základních informacích o nemovitosti.
Příhoz učiníte kliknutím na tlačítko „UČINIT PODÁNÍ". Pokud výše příhozu nesplňuje uvedené podmínky, je tlačítko neaktivní a příhoz nelze provést.
Provede-li některý z účastníků příhoz během posledních 3 minut do konce dražby, posunuje se konec dražby o 3 minuty, počítáno od okamžiku posledního příhozu, a to i opakovaně.

3. Více dražeb najednou

Jste účastníkem několika dražeb, které probíhají v tutéž dobu? Můžete mít otevřeno několik oken internetového prohlížeče najednou, v každém z nich lze zobrazit jinou dražbu. Záleží pak už jen na Vás, zda si okna na obrazovce nějak uspořádáte, nebo mezi nimi budete jednoduše přepínat. Klikněte na název dražby pravou myší a vyberte, že chcete odkaz otevřít v novém okně. Nebo vyzkoušejte kliknutí na odkaz kolečkem myši.

Zkušební dražba

Přihazování v dražbě je možno vyzkoušet nanečisto. Přihlaste se uživatelským jménem a heslem na www.ElektronickeDrazby.cz, vpravo nahoře klikněte na „Můj účet→Účast v dražbě→Zkušební dražba".

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení dražební jistoty vkladem hotovosti na účet dražebníka na pobočce banky bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

Kupní smlouva

V dražbě dle zákona 250/2023 Sb. je uzavřena příklepem kupní smlouva nebo smlouva o smlouvě budoucí kupní. Jaká smlouva je uzavřena i všechny podmínky smlouvy jsou uvedeny v dražební vyhlášce.

Zaplacení vydražené ceny

Lhůta pro zaplacení vydražené ceny je uvedena v dražební vyhlášce.

Hypotéka

Kontakt na hypoteční poradce:

SAB servis, s.r.o., Suttnerové 814/17, Praha 6, 16000 Vokovice

Antonín Petrskovský
mobil: 608 981 771
e-mail: petrskovsky@sabservis.cz

Jiří Balík
mobil: 777 652 800
e-mail: jiri.balik11@gmail.com

anebo

David Haralík
ČSOB Stavební spořitelna, a. s.
obchodní zastoupení

mobil: 603 842 529
e-mail:david.haralik@csobstavebni-oz.cz

Kontakty

Otázky na nemovitost směřujte na: Emílie Švanová, 777 721 518 (mobil), 221 666 666 (tel.), emilie.svanova@gavlas.cz
Otázky na průběh dražby směřujte na: GAVLAS, spol. s r. o., tel: 221 666 666, e-mail: praha@gavlas.cz

Dražebník: GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049, DS: xph35a6