



PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Prohlášení o vlastnictví, vymezení služebného a panujících pozemků

Mgr. Monika Urbanová, insolvenční správkyň dlužníka Víno Lechovice spol. r.o. sídlem Jankovcova 1535/2a, 170 00 Praha, IČ: 284 32 916 (dále též „Dlužník“), místem výkonu činnosti Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava, prohlašuje, že dlužník je výlučným vlastníkem následujících pozemků v k.ú. Drásov u Příbramě zapsaných na LV č. 30 v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram:

- pozemek p.č. 490 (dále též „Služebný pozemek“)
- pozemek p.č. St. 86/4, jehož součástí je stavba č.p. 5, část obce Skalka, víceúčel, pozemek p.č. 761 (pozemky společně dále též označovány „Panující pozemky“).

II.

Zřízení služebnosti

Insolvenční správkyň tímto zřizuje k tíži Služebného pozemku a ve prospěch Panujících pozemků:

- a) služebnost nezbytné cesty in rem, spočívající v právu vlastníka Panujících pozemků nebo kteréhokoli z nich vybudovat na Služebném pozemku umělou nezbytnou cestu, a v právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem její údržby, oprav a stavebních úprav,
- b) služebnost stezky a cesty in rem, spočívající v právu vlastníka Panujících pozemků nebo kteréhokoli z nich vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem zajištění přístupu a příjezdu k Panujícím pozemkům nebo kterémukoli z nich.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého vlastníka Služebného pozemku a na každého vlastníka Panujících pozemků nebo kteréhokoli z nich.

III.

Úplatnost a doba zřízení služebnosti

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.
2. Při výkonu práv ze služebnosti bude každý vlastník Panujících pozemků nebo kteréhokoli z nich povinen postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a co nejvíce šetřit práva vlastníka Služebného pozemku. Po skončení údržbových nebo opravných prací je vlastník Panujících pozemků nebo kteréhokoli z nich povinen uvést vždy Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího

předchozímu účelu či užívání Služebného pozemku, a bezprostředně oznámit tu skutečnost vlastníkovi Služebného pozemku.

3. Insolvenční správce souhlasí s tím, že práva plynoucí ze zřízení služebnosti stezky a cesty může vykonávat i třetí osoba pověřená vlastníkem Panujícího pozemku (nebo kteréhokoli z nich) nebo třetí osoba se souhlasem vlastníka Panujícího pozemku (nebo kteréhokoli z nich).
4. Náklady spojené s běžným výkonem služebnosti a s udržováním Služebného pozemku, resp. jeho části užívané k výkonu služebnosti nese vlastník Panujících pozemků nebo kteréhokoli z nich, ledaže se vlastník Služebného pozemku a vlastník Panujících pozemků nebo kteréhokoli z nich dohodnou jinak. Bude-li zařízení nebo plocha sloužící k výkonu služebnosti užívána i vlastníkem Služebného pozemku, podílí s vlastníkem Služebného pozemku na nákladech poměrně podle míry svého užívání.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech s tím, že jedno (1) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, jako příloha k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

V Jihlavě, dne 24.6.2026





Mgr. Monika Urbanová

-insolvenční správce dlužníka Víno Lechovice spol. s r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu advokáta 23279/10/2026

Já, níže podepsaný, Mgr. Miroslav Ambrož, advokát se sídlem Jihlava, Žižkova 93, PSČ: 586 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9736, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsala:

Mgr. Monika Urbanová, nar. 27.8.1982, bytem Jihlava, Žitná 5799/14, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 214251878.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Jihlavě, dne 24.6.2026

Mgr. Miroslav Ambrož
advokát



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 180320643-131684-260624124620.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180320643-131684-260624124620**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Monika Urbanová, advokátka, IČ: 71347411

Pracoviště: Mgr. Monika Urbanová, advokátka

Datum vyhotovení: **24.06.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MONIKA URBANOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180320643-131684-260624124620