





#### 1.4. Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- a) vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství mimo byt včetně zárubně,
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickými pojistkami pro byt, odpad po ústí do hlavního potrubí, odsávání po ústí do společné šachty,
- c) vnitřními plochami stěnových pláštů a vnitřních stavebních konstrukcí, které ohraničují jednotku.

#### *Spoluvlastnictví společných částí a zařízení domu*

2. Dále předmětem převodu je spoluvlastnický podíl na společných částech a zařízeních domu a nebytových prostorech. Nabyvatel se dnem účinnosti této smlouvy stává v poměru k velikosti převáděného bytu spoluvlastníkem společných částí a zařízení domu a nebytových prostorů v domě, ve kterém se převáděný byt nachází. Poměrem velikosti převáděného bytu se rozumí poměr celkové plochy bytu k úhrnu ploch všech bytů v domě. Spoluvlastnický podíl činí 8144 / 332712.

2.1. Společnými částmi domu, domovními komunikacemi a domovním vybavením se pro účely této smlouvy rozumí zejména základy, hlavní stěny, průčelí, vchody, schodiště, výtahy, strojovny, chodby, sklepy, prádelna, STA, sušárny, kočárkárny, žehlárna, místnost pro ukládání kol, úklidová místnost, zařízení pro čištění a klepání koberců, střecha, vodovodní, kanalizační, elektrické, plynovodní sítě apod., i jsou-li umístěny mimo obytný dům.

Společné prostory činí 1262,82 m<sup>2</sup>.

Společnými konstrukčními částmi se rozumí základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, střecha, okna a domovní dveře.

Společným technickým zařízením se rozumí domovní zdravotně technická zařízení, hlavní rozvody plynu, vody a kanalizace, ústřední vytápění, větrání (odsávání), domovní elektroinstalace, hromosvody, STA, pračky, ždímačky, žehlící stroje a jiné vybavení prádelen, žehlíren nebo sušáren.

2.2. Nebytovým prostorem se pro účely této smlouvy rozumí místnost, nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení. Nebytovým prostorem nejsou příslušenství k bytu ani společné části a zařízení domu.

2.3. Spoluvlastnický podíl ke společným a nebytovým prostorům je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje. S rozsahem vlastnictví podle čl. III. této smlouvy přejímající s o u h l a s í.

Sklepy jsou vedeny jako společné prostory a tímto je zajištěno užívací právo vlastníka bytové jednotky 706/22 ke sklepní kóji č. 706/22.

#### *Pozemek*

3. Dále předmětem převodu je spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2. Nabyvatel se dnem účinnosti této smlouvy stává v poměru k velikosti převáděného bytu



## VI. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKŮ

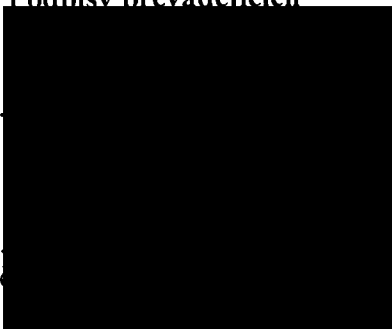
1. Vlastník bytu je povinen udržovat byt na svůj náklad ve stavu způsobilém k řádnému užívání, zejména včas provádět potřebnou údržbu a opravy. Je povinen při užívání, udržování, změnách, při nájmu bytu, nebo jeho části a při jiném nakládání s bytem počínat si tak, aby nerušil a neohrožoval ostatní při výkonu jejich vlastnických, případně spoluužívacích práv.
2. Vlastník bytu je povinen odstranit závady a poškození, která na jiných bytech, nebo na společných částech, nebo zařízení domu způsobil sám, nebo ti, kteří s ním byt užívají.
3. Vlastník bytu nemůže provádět změny v bytě ve smyslu stavebního zákona bez souhlasu příslušných orgánů. Současně je vlastník bytu povinen zajistit a umožnit přístup pověřené osoby k provedení předepsaných revizí technických zařízení v bytě ve stanovených lhůtách tak, aby minimalizoval rizika mající vliv na bezpečnost a zdraví ostatních vlastníků a uživatelů bytů. Ustanovení zvláštních předpisů tím nejsou dotčena.
4. Pokud to nezbytně vyžaduje údržba a obhospodařování ostatních bytů, popřípadě domu jako celku, je vlastník bytu povinen na požádání umožnit přístup správci do bytu.
5. Vlastník bytu má právo a povinnost zúčastňovat se na rozhodování o společných částech a zařízení domu. Při rozhodování o hospodaření se společnými částmi domu rozhodují spoluvlastníci většinou, počítanou podle velikosti podílu. Jde-li o důležité rozhodnutí, mohou se přehlasování spoluvlastníci obrátit na soud a navrhnout změnu rozhodnutí. Totéž platí, nedosáhne-li se většiny, nebo dohody.
6. Ve vztazích k třetím osobám ve věcech souvisejících se zabezpečováním oprav a údržbou společných částí domů, jakož i s poskytováním služeb spojených s užíváním bytu podle této smlouvy, zastupuje správce i vlastníky bytu. K platnosti dohod o přenechání části společných prostor vlastníkům, nájemníkům, popř. jiným subjektům, uzavřených po vzniku této dohody, se vyžaduje souhlas spoluvlastníků ve smyslu čl. VI. odst. 5. Přitom bude řešena i otázka podílu na nákladech a příjmech s takovýmto pronájmem spojených.
7. Vlastník se zaregistruje do 31. 1. následujícího roku po vzniku vlastnictví k uvedené nemovitosti jako plátce daně z nemovitosti u příslušného Finančního úřadu.
8. Vlastník bytu se zavazuje, že při převodu vlastnictví svého bytu bude informovat družstvo jako správce a nového vlastníka bytu seznámí s touto smlouvou.
9. Vlastník bytu člen BD je povinen dodržovat Stanovy BD a Domovní řád
10. Vlastník bytu, nečlen BD, se bude řídit při užívání bytu platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a Domovním řádem.

## VII. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit předávajícímu poplatek stanovený Ceníkem úhrad za služby uživatelům bytů v Bytovém družstvu DRUŽBA ve výši 9.883,- Kč včetně DPH. Dále přejímající bere na vědomí, že uhradí skutečně vzniklé náklady spojené s převodem dotčené bytové jednotky do jeho osobního vlastnictví. Jedná se o náklady spojené s výmazem zástavního práva zákonného placené katastrálnímu úřadu.
2. Jsou-li v domě umístěny prostory a zařízení sloužící i jiným subjektům než vlastníkům bytů v domě, výměňkové stanice, kryty civilní obrany, prádelny, sušárny, jiná provozní zařízení atd. tak práva a povinnosti související se správou a provozem těchto prostorů a zařízení vykonává správu i nadále družstvo pokud nedojde ke změně správce.
3. Dnem vkladu této smlouvy se stane přejímající vlastníkem shora uvedeného bytu, spoluvlastníkem společných částí domu v poměru podle čl. III. odst. 2 a spoluvlastníkem pozemku v poměru dle čl. III. odst. 3. Tímto dnem také nese přejímající nebezpečí nahodilého zániku a nečekaného zhoršení předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav předávaného bytu s příslušenstvím a v tomto stavu jej také přejímá bez připomínek.
5. Účastníci smlouvy žádají, aby bylo u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem zahájeno řízení o povolení vkladu do katastru a proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle čl. III. této smlouvy.
6. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis bude k dispozici pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí. Tři další výtisky slouží po provedení zápisu pro potřeby účastníků. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu. Vlastnictví k předmětu převodu nabude nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem vkladu práv do katastru nemovitostí.

v Ústí nad Labem dne 2.10. 2019

Podpisy převádějících



Podpis nabyvatele

povolení k pobytu CZ

BYTOVÉ DRUŽSTVO DRUŽBA  
Dobrovského 869/15  
400 03 Ústí nad Labem  
ICO 02043907

Obchodní společnost s.r.l. (company name)  
Číslo účtu: [redacted]

Vlastnoručně podepsal: LUDICA BRANKOVÁ  
Datum a místo napsání: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

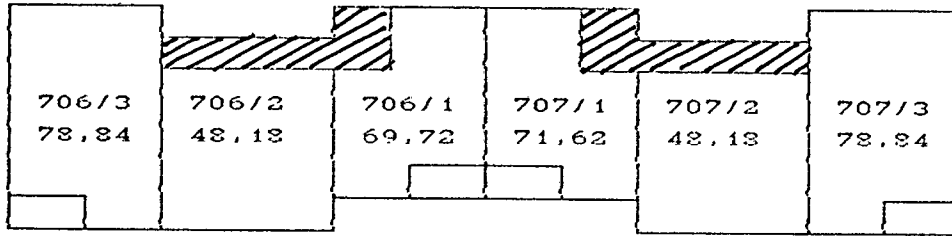
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Průkaz totožnosti občana členského státu EC

Čestí nad Labem 3 dne 02.10.2019 .....  
Návičková Kateřina Podpis. [redacted]

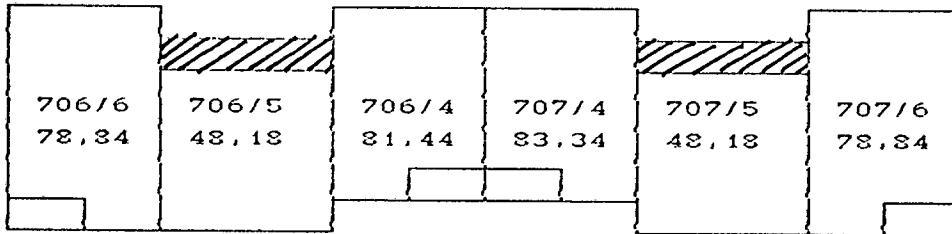


Schema všech podlaží, sklepů a spol. částí budovy  
 čp. 706/13 a 707/20

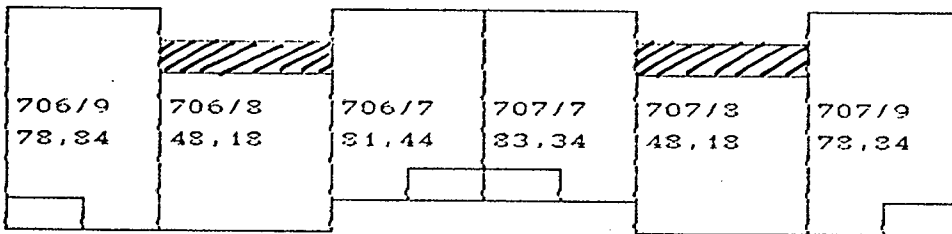
1. podlaží



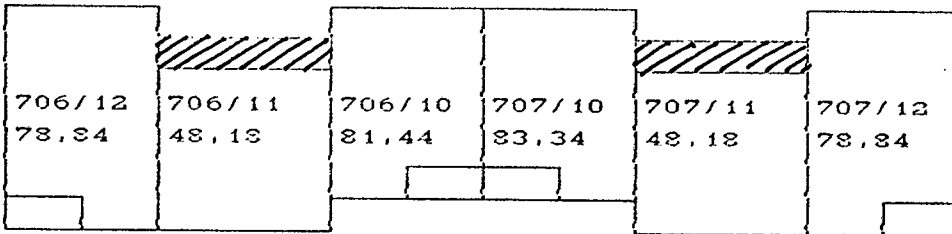
2. podlaží



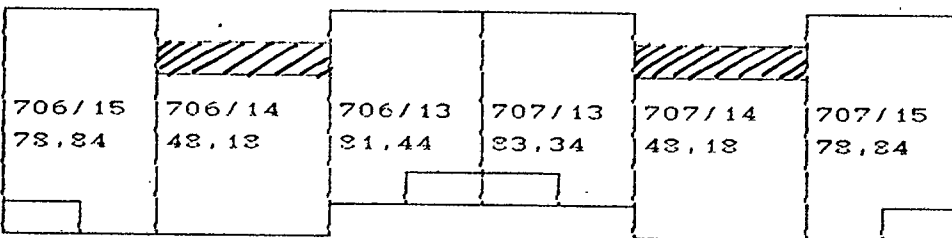
3. podlaží



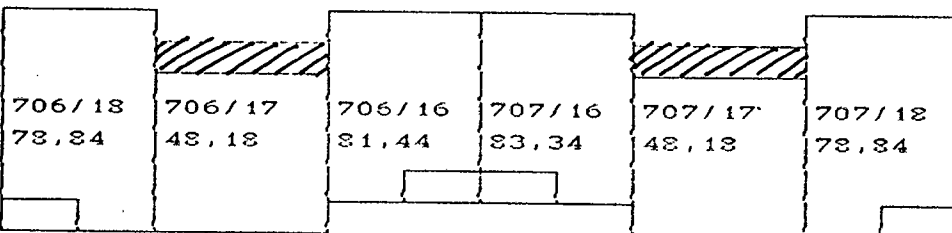
4. podlaží



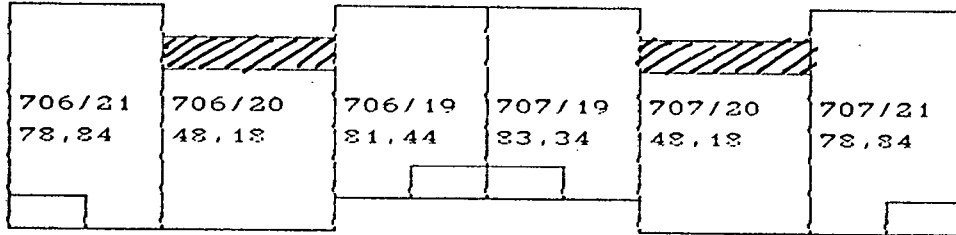
5. podlaží



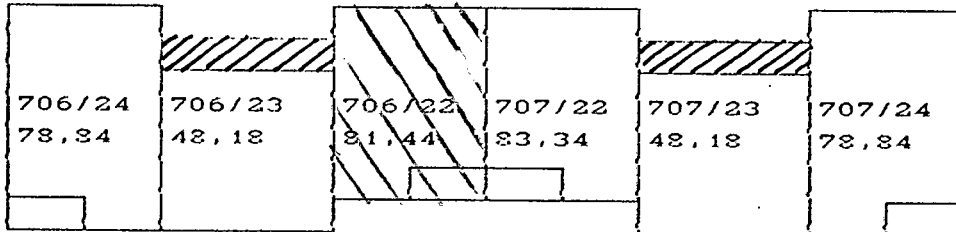
6. podlaží



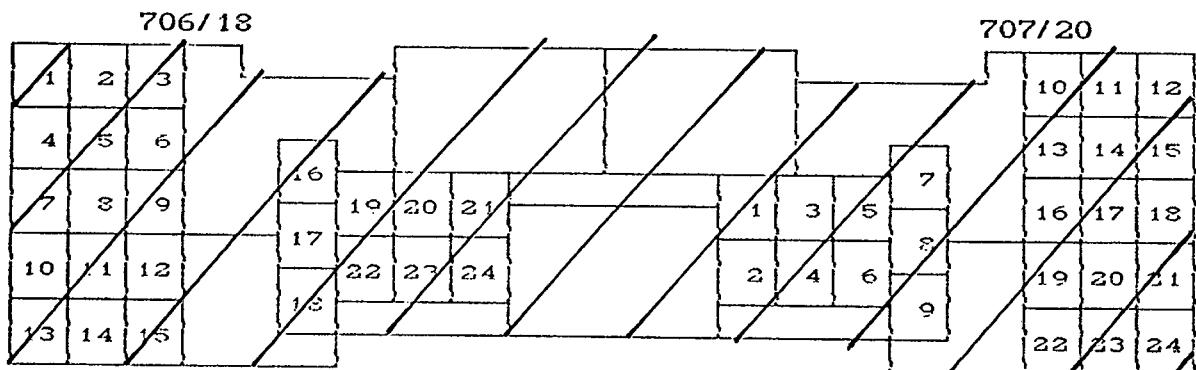
7. podlaží



8. podlaží



Přízemí - sklepy k bytovým jednotkám (dle dohody o užívání sklepů)



Legenda :



Bytová jednotka a sklep (sklep je součástí společných prostor)



Společné části a prostory domu (prádelna, sušárny, žehlárna, kočárkárny, sklepy, chodby, schodiště)



CUZK 100010314741

## P o t v r z e n í

Ceskoslovenská obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSC 150 57, IC: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46 (dále jen „CSOB“)

za CSOB: Ing. Jitka Němečková, pracovník pro bytová družstva a Jirina Uhrová, pracovník pro bytová družstva

pracoviště: Hradec Králové, Ulřichovo nám. 734/7, PSC 500 02

jmenem mandanta: Česká republika – Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSC 118 10, IC: 00006947 (dále též MF ČR)

(MF ČR je na základě zákona č. 239/2001 Sb., o České konsolidační agentuře a o změně některých zákonů, s účinností od 1.1.2008 právním nástupcem České konsolidační agentury (dále též ČKA), která dle téhož zákona zanikla bez likvidace dnem 31.12.2007. ČKA byla zřízena na základě zákona č. 239/2001 Sb., o České konsolidační agentuře, ke dni 1.9.2001 jako právní nástupce Konsolidační banky Praha, s.p.ú., Praha 7, Janovského 438/2, IC: 48118672, která byla uvedeným zákonem k témuž dni zrušena) v souladu se smlouvou mandátní, včetně jejích dodatků, uzavřenou mezi Investiční a Poštovní bankou, a.s. a Konsolidační bankou Praha, s.p.ú. dne 6.3.1998, jakož i na základě plné moci ze dne 17.1.2008

potvrzuje

zanik zastavního práva dle § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Sb.

občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

vztahující se k objektu

bytové jednotky: 706/1, 706/2, 706/3, 706/4, 706/5, 706/6, 706/7, 706/8, 706/9, 706/10, 706/11, 706/12, 706/13, 706/14, 706/15, 706/16, 706/17, 706/18, 706/19, 706/20, 706/21, 706/22, 706/23, 706/24,

707/1, 707/2, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 707/7, 707/8, 707/10, 707/11, 707/12, 707/13, 707/14, 707/15, 707/16, 707/17, 707/18, 707/19, 707/20, 707/21, 707/22, 707/23, 707/24

obce: Ústí nad Labem

katastrální území: Krásné Brezno

část obce: Krásné Brezno

parcelní číslo: 472/18, 472/19

číslo popisné: 706, 707

úvěrový účet: 514204/0300

vzniklého ze zákonného opatření předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb., popř. § 26 odst. 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zapsaného v katastru nemovitosti.

K zániku zastavního práva došlo

vyporádaním závazku vlastníka uvedených nemovitostí

tj. Bytové družstvo DRUŽBA

sídlo: Ústí nad Labem - Střekov, Dobrovského 869/15, PSC 400 03

identifikační číslo: 00043907

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXVI, vložka 281

vůči MF ČR, které se vztahovaly k výše uvedeným nemovitostem.

Vyporádaní závazku se uskutečnilo k datu: 31.12.2014

Toto potvrzení je vystaveno výše uvedenému družstvu za účelem vymazání zastavního práva v katastru nemovitosti a pro účely převodu jednotek do vlastnictví členů podle zákona 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 9.1.2015

Ceskoslovenská obchodní banka, a. s.

Ing. Jitka Němečková / Jirina Uhrová

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 312274835011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 04.05.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 79 INS  
9260/2025 pro 1. správcovská a konkurzní v.o.s.

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.