



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000659

o konání elektronické veřejné dražby nucené dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. SSCS/ND/1/25

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: **GAVLAS, spol. s r.o.**
IČO 60472049, se sídlem Politických vězňů 1272/21, 11000, Praha
Zastupující osoba: Ing. Ivo Gavlas
Kontaktní osoba: Emílie Švanová, DiS.

1.2. Navrhovatel: **Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.**
IČO 60197609, se sídlem Antala Staška 1292/32, 14000, Praha
Dražební věřitel

1.3. Vlastník: **Jiří Hrazdil**
Datum narození: 29. 7. 1980
bytem Louňová 36, 33601, Louňová

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba nucená.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.ElektronickeDrazby.cz/>

- Zahájení dražby: **17. 6. 2026 18:00**
- Ukončení dražby: **18. 6. 2026 16:00**

Titul pro výkon rozhodnutí:

Elektronický platební rozkaz č.j. EPR 223060/2025-6 ze dne 6.8.2025.

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Rodinný dům se zahradou a stodolou, Blovice, okres Plzeň-jih“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. st. 191/1**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Blovice, obec Blovice (Plzeň-jih), spadající pod Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih. Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 108, budova s číslem popisným v části obce Blovice, využívána jako rodinný dům.**
- **Pozemek parc. č. 15**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Blovice, obec Blovice (Plzeň-jih), spadající pod Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.
- **Pozemek parc. č. 16/1**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Blovice, obec Blovice (Plzeň-jih), spadající pod Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmět nucené dražby:

pozemek parc.č. St. 191/1, součástí je stavba: Blovice, č.p. 108, a pozemky parc.č. 15 a 16/1, vše v katastrálním území Blovice, obec Blovice, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen předmět dražby).

Adresa: Pobřežní 108, 336 01 Blovice.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Zástavní práva:

Na předmětu dražby je v katastru nemovitostí zapsáno pod V-1957/2007-406 zástavní právo navrhovatele dražby a s ním související zápisy. Toto zástavní právo a všechna ostatní zástavní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu nucené dražby neovlivňují hodnotu předmětu nucené dražby, protože v souladu s § 55, odst. 1 zákona č. 250/2023 Sb. v platném znění převodem vlastnického práva k předmětu nucené dražby zanikají.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Poloha předmětu nucené dražby:

Předmět dražby je umístěn v širším centru města na levém břehu řeky Úslavy. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy obdobného charakteru. Přístup a příjezd k předmětu dražby je realizován po zpevněné, veřejné komunikaci ve vlastnictví Města Blovice. Blovice jsou městem oblastního významu, které se nachází cca 24 km jižně od centra Plzně. V Blovicích je úplná občanská vybavenost.

Popis předmětu nucené dražby a jeho příslušenství a stavu, v němž se předmět nucené dražby nachází: Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 108 s pozemky v jednotném funkčním celku.

Rodinný dům: přízemní, zděný dům je zastřešený sedlovou střechou s polovalbami a částečně využitým podkrovím. Dispozičně dům obsahuje byt velikosti 5+1 s příslušenstvím:

Stavba byla postavena cca v roce 1930, vnitřní vybavení koupelny, WC a kuchyně je cca ze 70. - tých let. 20. století, před cca 15 lety byla provedena výměna oken, vyzděn komín, nainstalováno etážové vytápění v přízemí s krbovými kamny a radiátory, v podkroví vytápění lokální plyn. wawkami. V posledním období byla údržba zanedbána, vybavení koupelny a WC je převážně dožilé. Stavebně technický stav odpovídá stáří a provedeným dílčími stavebními úpravám a zanedbané údržbě z posledního období.

Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro. Měřiče plynu a elektro demontovány.

Dispozice:

1. NP – přízemí: zádveří 11,43 m², předsíň 3,18 m², WC 1,06 m², obývací pokoj 21,03 m², ložnice 14,02 m², koupelna 11,88 m², pokoj 17,03 m², kuchyně 9,47 m², spíž 1,95 m², celkem 91,05 m²

2. NP – podkroví: chodba 4,97 m², pokoj 12,36 m², pokoj 16,42 m², celkem 33,75 m².

Zastavěné plochy: 1. NP – přízemí - 128,38 m², 2. NP – podkroví – 47,20 m².

Stodola: postavena v jihovýchodním rohu pozemku St. 191/1. Jedná se o přízemní, zděnou stavbu, zastřešenou sedlovou střechou s půdním prostorem. Průměrný technický stav odpovídá stáří a jednoduchému stavebně technickému provedení.

Zastavěná plocha – 96,07 m². Zastavěná plocha vedlejší stavby stodoly je menší, než zákres do katastrální mapy.

Skleník: na pozemku parc.č. 15, zastavěná plocha – 12 m². Jedná se o kovovou konstrukci, zastřešenou nízkou sedlovou střechou, opláštěnou jednoduchým zasklením. Skleník je převážně v původním, zhoršeném stavu.

Studna: k rodinnému domu přísluší i studna na užitkovou vodu, jejíž stáří je předpokládáno stejné, jako rodinného domu.

Trvalé porosty: na pozemcích se vyskytují okrasné a ovocné trvalé porosty. Porosty jsou pěstebně zanedbané.

Celková výměra pozemků dle LV č.546 ke dni 28.1.2026 činí 709 m².

Do katastrální mapy není zakreslena přístavba zádveří k východní stěně rodinného domu. Zastavěná plocha stodoly je menší než zákres do katastrální mapy. K východní stěně stodoly je přistavěný přístřešek v dožilém stavu, který cca polovinou zasahuje na cizí pozemek parc.č. St. 191/2. K předmětu dražby jsou připloceny pozemky parc.č. St. 191/2, 16/3, které jsou ve vlastnictví Města Blovice a pozemek parc.č. 16/2 ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Povodí Vltavy s.p., a proto nejsou součástí předmětu dražby.

K východní stěně stodoly je přistavěný přístřešek v dožilém stavu, který cca polovinou zasahuje na cizí pozemek st.p.č. 191/2.

Předmět dražby je situován v záplavovém území ve 2. povodňové zóně - nízké nebezpečí výskytu povodně / záplavy.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat ze znaleckého posudku. Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených jsou

uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá a navrhovatel rovněž neodpovídá za případné vady předmětu dražby. Vydražitel nemá práva z vadného plnění.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **1 933 333 Kč**
- Obvyklá cena: **2 900 000 Kč**
Ocenění předmětu nucené dražby bylo stanoveno znaleckým posudkem č. 033581/2026.
Znalecký posudek byl vyhotoven 23. 4. 2026
- Minimální příhoz: **20 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 35 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti v české měně na zvláštní účet dražebníka č. 2111938789/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. do 5 týdnů ode dne ukončení nucené dražby.

Jako variabilní symbol uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako specifický symbol uvede: 125.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením (vyjma peněžité dražební jistoty, která se započítává cenu dosaženou vydražením) nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 26 odst. 3 zákona č. 250/2023 Sb. od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu nucené dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady nucené dražby a odměnu dražebníka.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna. Vydražitel hradí náklady dražebníkovi spojené s předáním a převzetím předmětu nucené dražby.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 170 000 Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

Bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní bankovní účet dražebníka

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz]

(<http://www.ElektronickeDrazby.cz/>) od zveřejnění dražební vyhlášky v Centrální evidenci dražeb do zahájení dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako variabilní symbol se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží e-mailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

V případě zahraniční platby (na jakýkoliv z výše uvedených účtů) vyjma SEPA platby jdou všechny poplatky na složení i vrácení dražební jistoty k tíži účastníka dražby a budou započteny proti dražební jistotě.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení dražební jistoty vkladem hotovosti na účet dražebníka na pobočce banky bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **8. 6. 2026 14:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Pobřežní 108, 33601, Blovice**
(49.580811270865915 13.54220007851385)

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na www.ElektronickeDrazby.cz

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.ElektronickeDrazby.cz/>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby bude vydražiteli předán bývalým vlastníkem za přítomnosti dražebníka do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí po předložení potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a doložení totožnosti vydražitele. Při předání bude sepsán předávací protokol, který podepíší dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. V tomto případě veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 6.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 2 000,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

VI. DRAŽEBNÍ VĚŘITELÉ

6.1. Upozornění pro dražební věřitele

Upozornění pro dražební věřitele k přihlášení pohledávek:

Dražební věřitel je oprávněn přihlásit u dražebníka pohledávku nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby.

Pro účely přihlášení pohledávek se za dražebního věřitele považuje také osoba odpovědná za správu domu a pozemku ve věci pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, je-li předmětem nucené dražby tato jednotka.

Dražební věřitel v přihlášce vyčíslí pohledávku včetně příslušenství ke dni konání nucené dražby a doloží její vznik, výši a zajištění právem k předmětu nucené dražby a popřípadě pořadí zástavního práva listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; v případě pohledávky související se správou domu a pozemku osoba odpovědná za správu domu a pozemku doloží vznik a výši pohledávky listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise a dále uplatnění pohledávky u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu. Podpis dražebního věřitele na přihlášce pohledávky musí být úředně ověřen.

Nebyla-li přihlášená pohledávka řádně doložena, dražebník o této skutečnosti dražebního věřitele vyrozumí. Dražební věřitel je povinen na žádost dražebníka poskytnout potřebnou součinnost ke zjištění pravosti, výše a zajištění své pohledávky.

Dražební věřitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dražebníkovi změny týkající se přihlášené pohledávky, ke kterým došlo po jejím přihlášení.

6.2. Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů

Přihlášené pohledávky:

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IČ: 6019760, Antala Staška 32/1292, 14000 Praha 4, ve výši 1.144.355,05 - Kč ke dni 18.6.2026.

VII. OSTATNÍ INFORMACE

Plné znění dražební vyhlášky naleznete v příloze a zde:

<https://www.elektronickedrazby.cz/view/1363>

VIII. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
SSCSND 1,25 Dražební vyhláška_Plné znění_Blovice.IGN.pdf	Předmět dražby

Dne 14. 5. 2026

Dražebník

.....
Ing. Ivo Gavlas
GAVLAS, spol. s r.o.