



# OZNÁMENÍ O PŘEKÁŽCE V KONÁNÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY Č. CEVD-2026-000221

vyhotovené dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, ke  
konání elektronické veřejné dražby nucené

č. j. 6I/ND/25

## I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: **GAVLAS, spol. s r.o.**  
IČO 60472049, se sídlem Politických vězňů 1272/21, 11000, Praha  
Zastupující osoba: Ing. Ivo Gavlas  
Kontaktní osoba: Emílie Švanová, DiS.

1.2. Navrhovatel: **Investown Technologies s.r.o.**  
IČO 08667144, se sídlem Inovační 122, 25241, Zlatníky-Hodkovice  
Dražební věřitel

1.3. Vlastník: **Hotel Luční Dům s.r.o.**  
IČO 25283472, se sídlem Luční 122, 54225, Janské Lázně

## II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Dražební vyhláškou byla vyhlášena elektronická veřejná dražba nucená.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.ElektronickeDrazby.cz/>

- Zahájení dražby: **25. 3. 2026 18:00**
- Ukončení dražby: **26. 3. 2026 13:00**

Titul pro výkon rozhodnutí: notářský zápis notářky JUDr. Ladislavy Šebánkové čj. N 36/2024 a NZ 47/2024  
sepsaný dne 12.1.2024 o uznání dluhu a souhlasu dlužníka s přímou vykonatelností.

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Hotel „Luční Dům“, Janské Lázně, Krkonoše“, je:

- **Předmět nucené dražby:**  
pozemek parc.č. St. 28, součástí je stavba: Janské Lázně, č.p. 122, a pozemky parc.č. 175/1 a 175/4, vše v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obec Janské Lázně, včetně všech součástí a příslušenství.

### IV. OZNÁMENÍ

Dražebník v souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 písm. c) zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, tímto **ukončuje veřejnou dražbu**, a to z důvodu překážky v konání veřejné dražby podle § 47 odstavce 1 téhož zákona.

Důvod: Provedení nucené dražby brání rozhodnutí orgánu veřejné moci o předběžném opatření, jiné rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo podání žaloby na vyslovení nepřipustnosti prodeje zástavy

Dne 24. 3. 2026

Dražebník

.....  
Ing. Ivo Gavlas  
**GAVLAS, spol. s r.o.**