



DODATEK K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE Č. CEVD-2026- 000221

vyhotovený dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, ke
konání elektronické veřejné dražby nucené

č. j. 6I/ND/25

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: **GAVLAS, spol. s r.o.**
IČO 60472049, se sídlem Politických vězňů 1272/21, 11000, Praha
Zastupující osoba: Ing. Ivo Gavlas
Kontaktní osoba: Emílie Švanová, DiS.

1.2. Navrhovatel: **Investown Technologies s.r.o.**
IČO 08667144, se sídlem Inovační 122, 25241, Zlatníky-Hodkovice
Dražební věřitel

1.3. Vlastník: **Hotel Luční Dům s.r.o.**
IČO 25283472, se sídlem Luční 122, 54225, Janské Lázně

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Dražební vyhláškou byla vyhlášena elektronická veřejná dražba nucená.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.ElektronickeDrazby.cz/>

- Zahájení dražby: **25. 3. 2026 18:00**
- Ukončení dražby: **26. 3. 2026 13:00**

Titul pro výkon rozhodnutí: notářský zápis notářky JUDr. Ladislavy Šebánkové čj. N 36/2024 a NZ 47/2024
sepsaný dne 12.1.2024 o uznání dluhu a souhlasu dlužníka s přímou vykonatelností.

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Hotel „Luční Dům“, Janské Lázně, Krkonoše“, je:

- **Předmět nucené dražby:**

pozemek parc.č. St. 28, součástí je stavba: Janské Lázně, č.p. 122, a pozemky parc.č. 175/1 a 175/4, vše v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obec Janské Lázně, včetně všech součástí a příslušenství.

IV. DODATEK

Dražebník v souladu s ustanovením § 13 odst. 5 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dodatečně upravuje výčet řádně doložených přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, který na základě tohoto dodatku zní takto:

Dodatek č. 1

k dražební vyhlášce pro nucenou dražbu elektronickou
(dle zákona č. 250/2023 Sb. a vyhlášky č. 247/2024 Sb.)
číslo: 6I/ND/25

Hotel „Luční Dům“, Janské Lázně, Krkonoše

Tímto dodatkem se v souladu s § 45 zákona č. 250/2023 Sb. doplňuje výčet přihlášených pohledávek uvedených v dražební vyhlášce na prodej předmětu dražby: pozemek parc.č. St. 28, součástí je stavba: Janské Lázně, č.p. 122, a pozemky parc.č. 175/1 a 175/4, vše v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obec Janské Lázně, včetně všech součástí a příslušenství.

Výčet přihlášených pohledávek se doplňuje o následující přihlášenou pohledávku dražebního věřitele:

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 17, 50002 Hradec Králové, přihlásil pohledávku vyčíslenou ke dni 25.2.2026 ve výši 38.863,53 Kč.

Ostatní ustanovení dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a beze změny.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,

se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049

tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: drazba@gavlas.cz

Ostatní údaje v dražební vyhlášce č. CEVD-2026-000221 se nemění.

Dne 27. 2. 2026

Dražebník

.....
Ing. Ivo Gavlas
GAVLAS, spol. s r.o.