



DODATEK K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE Č. CEVD-2026-000071

vyhotovený dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, ke konání elektronické veřejné dražby nucené

č. j. 21/ND/25

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **GAVLAS, spol. s r.o.**
IČO 60472049, se sídlem Politických vězňů 1272/21, 11000, Praha
Zastupující osoba: Ing. Ivo Gavlas
Kontaktní osoba: Emílie Švanová, DiS.
- 1.2. Navrhovatel: **Investown Technologies s.r.o.**
IČO 08667144, se sídlem Inovační 122, 25241, Zlatníky-Hodkovice
Dražební věřitel
- 1.3. Vlastník: **General Property XVII s.r.o.**
IČO 14041537, se sídlem Dubová 248/1, 36004, Karlovy Vary

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Dražební vyhláškou byla vyhlášena elektronická veřejná dražba nucená.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.elektronickedrazby.cz/>

- Zahájení dražby: **18. 2. 2026 18:00**
- Ukončení dražby: **19. 2. 2026 12:00**

notářský zápis notářky JUDr. Ladislavy Šebánkové čj. N 446/2024 a NZ 491/2024 sepsaný dne 8.4.2024 o uznání dluhu a souhlasu dlužníka s přímou vykonatelností.

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Horský apartmán 69,3 m2 + výlučné užívání části pozemku Krušné hory – Boží Dar“, je:

- **Jednotka č. 252/2, byt využívána jako byt**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Boží Dar, obec Boží Dar (Karlovy Vary), spadající pod Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 252, rodinný dům v části obce Boží Dar.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. **St.357/2.**
Podíl na společných částech: 693/1209

IV. DODATEK

Dražebník v souladu s ustanovením § 13 odst. 5 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dodatečně upravuje **výčet řádně doložených přihlášených pohledávek dražebních věřitelů**, který na základě tohoto dodatku zní takto:

Dodatek č. 1

k dražební vyhlášce pro nucenou dražbu elektronickou

(dle zákona č. 250/2023 Sb. a vyhlášky č. 247/2024 Sb.)

číslo: 2I/ND/25

Horský apartmán 69,3 m2

Jednotka 252/2

- **výlučné užívání části pozemku**
Krušné hory – Boží Dar

Tímto dodatkem se v souladu s § 45 zákona č. 250/2023 Sb. doplňuje výčet přihlášených pohledávek uvedených v dražební vyhlášce na prodej předmětu dražby: jednotka č. 252/2 vymezená podle občanského zákoníku (byt), jednotka je vymezena v: pozemku parc.č. St. 357/2, součástí je stavba: Boží Dar, č.p. 252, s vlastnictvím jednotky je spojen podíl o velikosti 693/1209 na společných částech nemovitosti - pozemcích parc.č. St. 357/2 a parc.č. 454/51, vše v katastrálním území Boží Dar, obec Boží Dar, včetně všech součástí a příslušenství.

Výčet přihlášených pohledávek se doplňuje o následující přihlášenou pohledávku dražebního věřitele: Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2a, 360 01 Karlovy Vary, přihlásil pohledávku vyčíslenou ke dni 19.1.2026 ve výši 13.065,- Kč.

Ostatní ustanovení dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a beze změny.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: drazba@gavlas.cz

Ostatní údaje v dražební vyhlášce č. CEVD-2026-000071 se nemění.

Dne 28. 1. 2026

Dražebník

.....
Ing. Ivo Gavlas

GAVLAS, spol. s r.o.