

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2025 09:35:02**

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 33 INS 22272/2024 pro Alma insolvence  
v.o.s.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579203 Dvůr Králové nad  
Labem

Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem

List vlastnictví: 4919

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

**KATKA a spol. pekařství s.r.o., Huntířov 245, 54401**  
**Vítězná**

27503861

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**St. 1850/1**

**1228 zastavěná plocha a  
nádvoří**

**rozsáhlé chráněné  
území**

*Součástí je stavba: Dvůr Králové nad Labem, č.p. 258, výroba*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1850/1*

**1131/64**

**567 ostatní plocha**

**jiná plocha**

**rozsáhlé chráněné  
území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluhy do výše 2.500.000,00 Kč

dluhy vzniklé do 20.1.2031 do celkové výše 5.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000**  
**Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

**Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.*  
*ZN/0438223479 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2016*  
*12:28:27. Zápis proveden dne 24.11.2016; uloženo na prac. Trutnov*

**V-9678/2016-610**

*Pořadí k 02.11.2016 12:28*

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.*  
*ZN/0438223479 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2016*  
*12:28:27. Zápis proveden dne 24.11.2016; uloženo na prac. Trutnov*

**V-9678/2016-610**

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.*  
*ZN/0438223479 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2016*  
*12:28:27. Zápis proveden dne 24.11.2016; uloženo na prac. Trutnov*

**V-9678/2016-610**

o Zákaz zcizení

**zřízeno po dobu trvání zástavního práva**

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2025 09:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579203 Dvůr Králové nad  
Labem

Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem

List vlastnictví: 4919

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
ZN/0438223479 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2016  
12:28:27. Zápis proveden dne 24.11.2016; uloženo na prac. Trutnov  
V-9678/2016-610

Pořadí k 02.11.2016 12:28

o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve výši 2.000.000,00 Kč
- budoucí dluhy ze smluvních pokut vzniklé do 31.12.2043 do výše 4.000.000,00 Kč
- budoucí dluhy z bezdůvodného obohacení vzniklé do 31.12.2043 do výše 4.000.000,00 Kč

*Oprávnění pro*

KCB project a.s., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 02989051

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2023 11:44:50. Zápis  
proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Trutnov  
V-2968/2023-610

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky č. 066/2023/140-PA ze dne 06.06.2024. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 15:52:14. Zápis proveden dne 03.07.2024;  
uloženo na prac. Trutnov  
V-4008/2024-610

Pořadí k 27.04.2023 11:44

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2023 11:44:50. Zápis  
proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Trutnov  
V-2968/2023-610

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky č. 066/2023/140-PA ze dne 06.06.2024. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 15:52:14. Zápis proveden dne 03.07.2024;  
uloženo na prac. Trutnov  
V-4008/2024-610

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2023 11:44:50. Zápis  
proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Trutnov  
V-2968/2023-610

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky č. 066/2023/140-PA ze dne 06.06.2024. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 15:52:14. Zápis proveden dne 03.07.2024;  
uloženo na prac. Trutnov  
V-4008/2024-610

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2025 09:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579203 Dvůr Králové nad  
Labem

Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem

List vlastnictví: 4919

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

o **Zákaz zcizení a zatížení**

**po dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

KCB project a.s., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 02989051

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2023 11:44:50. Zápis  
proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Trutnov

V-2968/2023-610

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky č. 066/2023/140-PA ze dne 06.06.2024. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 15:52:14. Zápis proveden dne 03.07.2024;  
uloženo na prac. Trutnov

V-4008/2024-610

*Pořadí k* 27.04.2023 11:44

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 1.084.296,00 Kč**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,  
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§  
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov čj.  
46008- 220/8070-03.05./2023 -00475/NA-1 ze dne 03.05.2023. Právní účinky zápisu  
k okamžiku 03.05.2023 12:14:53. Zápis proveden dne 25.05.2023.

V-3067/2023-610

*Pořadí k* 03.05.2023 12:14

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 889.498,00 Kč**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní  
správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj,  
Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj,  
Frýdlantská 1399/20, 46001 Liberec

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva  
podle zákona č. 582/1991 Sb. Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov čj.  
45019 -210/8070-08.04./2024 -00307/HM-1 ze dne 08.04.2024. Právní účinky zápisu  
k okamžiku 11.04.2024 09:00:44. Zápis proveden dne 03.05.2024.

V-2500/2024-610

*Pořadí k* 11.04.2024 09:00

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 87.565,69 Kč včetně příslušenství**

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2025 09:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579203 Dvůr Králové nad  
Labem

Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem

List vlastnictví: 4919

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,  
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Královéhradecký kraj, ÚzP v Hradci Králové čj.-1005361/2024 /2701-80544-607694  
ze dne 21.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2024 14:08:09. Zápis  
proveden dne 12.06.2024; uloženo na prac. Trutnov

V-3511/2024-610

Pořadí k 21.05.2024 14:08

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Královéhradecký kraj, ÚzP v Hradci Králové čj.-1005361/2024 /2701-80544-  
607694 ze dne 21.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2024  
14:08:09. Zápis proveden dne 12.06.2024; uloženo na prac. Trutnov

V-3511/2024-610

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Královéhradecký kraj, ÚzP v Hradci Králové čj.-1005361/2024 /2701-80544-  
607694 ze dne 21.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2024  
14:08:09. Zápis proveden dne 12.06.2024; uloženo na prac. Trutnov

V-3511/2024-610

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**pohledávka ve výši 521.158,00 Kč**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní  
správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj,  
Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj,  
Frýdlantská 1399/20, 46001 Liberec

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva  
podle zákona č. 582/1991 Sb. Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov čj.  
45019- 210/8070-30.09./2024 -01165/HM-1 ze dne 30.09.2024. Právní účinky zápisu  
k okamžiku 01.10.2024 10:01:06. Zápis proveden dne 22.10.2024.

V-6894/2024-610

Pořadí k 01.10.2024 10:01

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D.,**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2025 09:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579203 Dvůr Králové nad  
Labem

Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem

List vlastnictví: 4919

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

KATKA a spol. pekařství s.r.o., Huntířov 245, 54401  
Vítězná, RČ/IČO: 27503861

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 6207/24-8 ze dne  
08.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2024 18:35:57. Zápis proveden  
dne 13.08.2024; uloženo na prac. Praha

Z-38642/2024-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Pelikán, [REDACTED]

*Povinnost k*

KATKA a spol. pekařství s.r.o., Huntířov 245, 54401  
Vítězná, RČ/IČO: 27503861

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 211  
EX-2367/2024 -8 ze dne 30.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2024  
22:00:45. Zápis proveden dne 04.10.2024; uloženo na prac. Pardubice

Z-6204/2024-606

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice čj. 211  
EX-2367/2024 -11 ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
02.10.2024 22:00:44. Zápis proveden dne 22.10.2024; uloženo na prac. Trutnov

Z-6006/2024-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, [REDACTED]

*Povinnost k*

KATKA a spol. pekařství s.r.o., Huntířov 245, 54401  
Vítězná, RČ/IČO: 27503861

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Prostějov čj.  
018 EX-03112/2024 -004 ze dne 14.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.11.2024 16:05:57. Zápis proveden dne 25.11.2024; uloženo na prac. Trutnov

Z-6690/2024-610

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prostějov čj. 018  
EX-03112/2024 -011 ze dne 21.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.11.2024 16:05:57. Zápis proveden dne 25.11.2024; uloženo na prac. Trutnov

Z-6691/2024-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem  
Škroupova 150, 537 01 Chrudim

*Povinnost k*

KATKA a spol. pekařství s.r.o., Huntířov 245, 54401  
Vítězná, RČ/IČO: 27503861

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2025 09:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579203 Dvůr Králové nad  
Labem

Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem

List vlastnictví: 4919

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-5278/2024 -8 ( 21 EXE 1391/2024-7 ) ze dne 10.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2024 15:10:23. Zápis proveden dne 11.12.2024; uloženo na prac. Chrudim  
Z-9887/2024-603

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim čj. 129 EX-5278/2024 -10 ze dne 10.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2024 15:10:22. Zápis proveden dne 16.12.2024; uloženo na prac. Trutnov  
Z-6981/2024-610

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, [REDACTED]

*Povinnost k*

KATKA a spol. pekařství s.r.o., Huntířov 245, 54401  
Vítězná, RČ/IČO: 27503861

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 65583/24-14 ze dne 18.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2024 10:52:23. Zápis proveden dne 27.12.2024; uloženo na prac. Praha  
Z-60356/2024-101

o **Vydání rozhodnutí o zřízení zást. práva zdravot. pojišťovnou**

*Oprávnění pro*

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

*Povinnost k*

Parcela: St. 1850/1, Parcela: 1131/64

*Listina* Oznámení zdrav. pojišťovny o vydání rozhodnutí o zřízení zást. práva Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, pobočka Hradec Králové čj. VZP-/2025 -01221442-E86L ze dne 23.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2025 16:03:16. Zápis proveden dne 27.01.2025.  
Z-317/2025-610

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

---

*Listina*

o **Smlouva kupní** ze dne 30.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2007.

V-3866/2007-610

Pro: KATKA a spol. pekařství s.r.o., Huntířov 245, 54401 Vítězná

RČ/IČO: 27503861

---

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2025 09:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579203 Dvůr Králové nad  
Labem

Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem

List vlastnictví: 4919

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.02.2025 09:43:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.