



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000320

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. CSDD425

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **GAVLAS, spol. s r.o.**
IČO 60472049, se sídlem Politických vězňů 1272/21, 11000, Praha
Kontaktní osoba: Emílie Švanová, DiS.
- 1.2. Navrhovatel: **Mgr.Lenka Vítková**
IČO 66257123, se sídlem alej Svobody 881/56, 32300, Plzeň
Insolvenční správce
- 1.3. Vlastník: **GARANTO s.r.o.**
IČO 24207039, se sídlem Doloplazy 142, 79826, Doloplazy

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.elektronickedrazby.cz/>

- Zahájení dražby: 10. 6. 2025 18:00
- Ukončení dražby: 11. 6. 2025 16:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Výrobně skladový areál s velkou manipulační plochou s pozemky 12 921 m²“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. St.148/1**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Doloplazy, obec Doloplazy (Prostějov), spadající pod Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 142, výroba v části obce Doloplazy, využívána jako výroba.**
- **Pozemek parc. č. St.239**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Doloplazy, obec Doloplazy (Prostějov), spadající pod Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. bez č.p/č.e, výroba v části obce Doloplazy, využívána jako výroba.**
- **Pozemek parc. č. 144/2**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Doloplazy, obec Doloplazy (Prostějov), spadající pod Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
- **Pozemek parc. č. 160/4**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Doloplazy, obec Doloplazy (Prostějov), spadající pod Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
- **Pozemek parc. č. 537**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Doloplazy, obec Doloplazy (Prostějov), spadající pod Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmět dražby:

pozemek parc.č. St. 148/1, součástí je stavba: Doloplazy, č.p. 142, pozemek parc.č. St. 239, součástí je stavba: bez čp/če, a pozemky parc.č. 144/2, 160/4, 537, vše v katastrálním území Doloplazy, obec Doloplazy, (dále jen „předmět dražby“).

Adresa: Doloplazy 142, 798 26 Doloplazy

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Práva a závady na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na LV je v části *Plomby a upozornění* uvedeno pod značkou č.j. ZDŘ-3/2023-709 u parcely č. 160/4 k.ú.

Doloplazy Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení (dle sdělení KN Po značkou č.j.

ZDŘ-3/2023-709 je u parcely č. 160/4 k.ú. Doloplazy veden nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem:

druh pozemku orná půda parcely č. 160/4 neodpovídá situaci v terénu a byl změněn na ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha.)

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují

hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění

(insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a §

300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto

věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Jde o uzavřený menší výrobně skladový areál. Přístup je zajištěn ze zpevněné komunikace na parc.č. 323/17 vedené v KN jako ostatní plocha, silnice ve vlastnictví Olomouckého kraje, dále po parc.č. 323/16 a 632 vedený v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Olomouckého kraje a obce Doloplazy.

Uvedená komunikace je asfaltová, běžných parametru a umožňuje bezproblémový příjezd osobním i nákladním automobilem. Parkovací možnosti jsou na přístupových parcelách.

V obci se sice nachází kompletní IS, ale v blízkosti areálu je jen vedení NN.

Budova č.p. 142 byla využívána pro dřevovýrobu. Areál se sestává z hlavní budovy č.p. 142, sušárny - budova bez čp/če, ocelového přístřešku a příslušenství.

Konstrukční řešení:

Budova č.p. 142 - hala jednolodní, částečně podsklepená, jedno podlaží a v části užívané podkroví.

Dispoziční řešení: I.PP - strojovna: I.NP - expedice, kancelář se zázemím, vodárna, sklady, schodiště, šatny se soc. zázemím - ženy i muži, 2xWC splachovací, dílna, pilnice, kotelná, brusírna a strojovna, podkroví: sociální zařízení.

Konstrukce: založena na základech z betonu s izolací. Svislé nosné konstrukce zděné. Stropy s podhledem rovným. Krov dřevěný, střecha sklonitá sedlová, pálená krytina. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaných plechů. Úpravy vnitřních i vnějších povrchů z vápenných omítek. Vnitřní keramické obklady sociálního zařízení. Dveře dřevěné a plechové, vrata. Okna dřevěná. Podlahy dlažby, beton, PVC. Vytápění ústřední teplovodní, kotel na TP. Elektroinstalace světelná a motorová s pojistkovými automaty, hromosvod. Rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV kombinace elektro/kotel. Odkanalizování všech vpustí. Sociální zařízení (umyvadla, sprcha, WC). Napojena na vlastní studnu a jímku, distribuční rozvod NN.

Budova bez čp/če - nepodsklepená, jednopodlažní – sušárna. Založena na základech z betonu s izolací, jde o uzavřenou sendvičovou konstrukci, napojena na distribuční rozvod NN.

Hlavní stavba je původní kravin z padesátých let, v roce 1994 byla provedena přestavba do dnešní podoby. Ze stavebně technického hlediska jde o kompaktní stavbu která nejeví žádné viditelné vady nebo poruchy.

Příslušenství: ocelový přístřešek na parc.č. 144/2 o zast. ploše cca 238 m², běžné venkovní úpravy: příjezdová plocha, studny, jímka, trafostanice, oplocení.

Pozemky jsou o celkové výměře 12.921 m² (dle LV 238 ke dni 8.1.2025).

Práva a závady na předmětu dražby vázající a s ním spojené, které ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na LV je v části *Plomby a upozornění* uvedeno pod značkou č.j. ZDŘ-3/2023-709 u parcely č. 160/4 k.ú.

Doloplazy Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení (dle sdělení KN Po značkou č.j.

ZDŘ-3/2023-709 je u parcely č. 160/4 k.ú. Doloplazy veden nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem: druh pozemku orná půda parcely č. 160/4 neodpovídá situaci v terénu a byl změněn na ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha.)

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 4 300 000 Kč
- Obvyklá cena: 8 600 000 Kč
- Minimální příhoz: 20 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývajících část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 60 dnů ode dne skončení dražby, a to bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti v české měně na zvláštní účet dražebníka č. 2111936900/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 425.

Bude-li banka poskytující úvěr vydražiteli na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením (vyjma peněžité dražební jistoty) nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 26, odst. 3) zákona č.250/2023 Sb.od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka

Jiná ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena:

- předmět dražby nemohou nabývat osoby, jichž se týká omezení nabývání vlastnického práva k zemědělské půdě dle § 3d zákona 334/1992 Sb.
- navrhovatel předmět dražby prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o předmětu dražby omezené, což kupující bere před uzavřením kupní smlouvy na vědomí, navrhovatel neodpovídá za vady na předmětu dražby, a to ani za vady skryté, kupující si je vědom, že navrhovatel neposkytuje kupujícímu na předmět dražby žádnou záruku a veškeré výslovné, či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny, kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních či faktických vad předmětu dražby, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhradu újmy či právo odstoupit od kupní smlouvy pro jakékoli případné vady předmětu dražby
- předmět dražby nemohou nabývat osoby uvedené v §295 z. č. 182/2006 Sb.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 240 000 Kč.

Lhůta a způsob poskytnutí dražební jistoty:

Bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní bankovní účet dražebníka

Dražební jistotu je povinen složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz]

(<http://www.ElektronickeDrazby.cz/>). Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí 1 hodinu před zahájením dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem. Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení dražební jistoty vkladem hotovosti na účet dražebníka na pobočce banky bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

3.8. Ostatní informace k předmětu dražby

Dražební vyhlášku v plém znění naleznete na www.ElektronickeDrazby.cz

odkaz na dražbu: <https://www.elektronickedrazby.cz/view/1248>

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu naleznete na www.ElektronickeDrazby.cz

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.elektronickedrazby.cz/>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby bude vydražiteli předán dražebníkem na základě plné moci od navrhovatele do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí po předložení potvrzení vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Při předání bude sepsán předávací protokol, který podepíší dražebník a vydražitel. V tomto případě veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 9.600,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme ve shora uvedené lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby do katastru nemovitostí.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

V. OSTATNÍ INFORMACE

Dražební vyhlášku v plném znění naleznete na www.ElektronickeDrazby.cz

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
CSDD 4,25 Dražební vyhláška, Doloplazy.pdf	Předmět dražby

Dne 21. 5. 2025

Dražebník

.....
GAVLAS, spol. s r.o.