

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2025 17:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 33 INS 17055 / 2024 pro Vladimír Nechutný, Ing.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 769151 Horní Staré Město

List vlastnictví: 6406

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ASAS Invest a.s., Rybalkova 543, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř	05776023	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 323

1501 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Horní Staré Město, č.p. 288, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 323

1089/19

2842 ostatní plocha

manipulační
plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v kteroukoli denní a noční dobu v rozsahu dle gpl.č. 1421-96/2016

Oprávnění pro

Parcela: 1089/19

Povinnost k

Parcela: 1089/24

Listina Smlouva darovací, o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene -
bezúplatná ze dne 12.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016
16:30:45. Zápis proveden dne 26.01.2017.

V-11254/2016-610

Pořadí k 19.12.2016 16:30

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v kteroukoli denní a noční dobu v rozsahu dle gpl.č. 1421-96/2016

Oprávnění pro

Parcela: 1089/19

Povinnost k

Parcela: 1089/1

Listina Smlouva darovací, o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene -
bezúplatná ze dne 12.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016
16:30:45. Zápis proveden dne 26.01.2017.

V-11254/2016-610

Pořadí k 19.12.2016 16:30

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v kteroukoli denní a noční dobu v rozsahu dle gpl.č. 1421-96/2016

Oprávnění pro

Parcela: 1089/24

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2025 17:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 769151 Horní Staré Město

List vlastnictví: 6406

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1089/19

Listina Smlouva darovací, o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene -
bezúplatná ze dne 12.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016
16:30:45. Zápis proveden dne 26.01.2017.

V-11254/2016-610

Pořadí k 19.12.2016 16:30

o **Zástavní právo smluvní**

- dluhy do výše 4.500.000,00 Kč

- dluhy vzniklé do 31.3.2038 do celkové výše 25.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 323, Parcela: 1089/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.
ZN/0436704439 ze dne 01.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2017
09:21:19. Zápis proveden dne 23.11.2017.

V-9520/2017-610

Pořadí k 02.11.2017 09:21

o **Zákaz zcizení**

zřízeno po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 323, Parcela: 1089/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.
ZN/0436704439 ze dne 01.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2017
09:21:19. Zápis proveden dne 23.11.2017.

V-9520/2017-610

Pořadí k 02.11.2017 09:21

o **Zástavní právo smluvní**

- dluhy do výše 4.000.000,00 Kč

- dluhy vzniklé do 31.03.2033 do výše 25.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 323, Parcela: 1089/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.
ZN/0436706469/LCD ze dne 08.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
09.11.2017 09:34:00. Zápis proveden dne 01.12.2017; uloženo na prac. Trutnov

V-9714/2017-610

Pořadí k 09.11.2017 09:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2025 17:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 769151 Horní Staré Město

List vlastnictví: 6406

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0436706469/LCD ze dne 08.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2017 09:34:00. Zápis proveden dne 01.12.2017; uloženo na prac. Trutnov V-9714/2017-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0436706469/LCD ze dne 08.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2017 09:34:00. Zápis proveden dne 01.12.2017; uloženo na prac. Trutnov V-9714/2017-610

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 323, Parcela: 1089/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0436706469/LCD ze dne 08.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2017 09:34:00. Zápis proveden dne 01.12.2017; uloženo na prac. Trutnov V-9714/2017-610

Pořadí k 09.11.2017 09:34

o **Zástavní právo smluvní**

- dluhy do výše 5.000.000,00 Kč

- dluhy vzniklé do 30.09.2040 do výše 10.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 323, Parcela: 1089/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/0496807149 ze dne 11.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 11:12:37. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Trutnov V-4256/2020-610

Pořadí k 15.06.2020 11:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/0496807149 ze dne 11.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 11:12:37. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Trutnov V-4256/2020-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/0496807149 ze dne 11.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 11:12:37. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Trutnov V-4256/2020-610

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2025 17:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 769151 Horní Staré Město

List vlastnictví: 6406

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení**

podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 323, Parcela: 1089/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/0496807149 ze dne 11.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 11:12:37. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Trutnov V-4256/2020-610

Pořadí k 15.06.2020 11:12

o **Zákaz zatížení**

podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 323, Parcela: 1089/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/0496807149 ze dne 11.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 11:12:37. Zápis proveden dne 08.07.2020; uloženo na prac. Trutnov V-4256/2020-610

Pořadí k 15.06.2020 11:12

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

ASAS Invest a.s., Rybalkova 543, Pražské Předměstí,
55101 Jaroměř, RČ/IČO: 05776023

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

ASAS Invest a.s., Rybalkova 543, Pražské Předměstí,
55101 Jaroměř, RČ/IČO: 05776023

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-148/2024-610

Parcela: 1089/19

Parcela: St. 323

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2025 17:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 769151 Horní Staré Město

List vlastnictví: 6406

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní NZ 70/2017 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2017 09:40:29. Zápis proveden dne 25.04.2017.

Pro: ASAS Invest a.s., Rybalkova 543, Pražské Předměstí, 55101
Jaroměř

V-2772/2017-610

RČ/IČO: 05776023

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.02.2025 18:15:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.