

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 71 INS 8803/2024 pro CURATORES
v.o.s.

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529702 Heřmaničky

Kat.území: 600466 Arnoštovice

List vlastnictví: 1058

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

12/10

2065 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky dle smlouvy o úvěru č. 0099039710801:

budoucí určená individuálně ve výši 800.000 Kč s příslušenstvím

budoucí určená druhem a dobou vzniku do výše 1.040.000 Kč vzniklé do 20.1.2044

budoucí určená právním důvodem do výše 104.000 Kč, vzniklé nejpozději do 20.1.2044

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 12/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000873010 ze dne
22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 16:41:28. Zápis proveden
dne 13.04.2023; uloženo na prac. Benešov

V-2098/2023-201

Pořadí k 22.03.2023 16:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000873010 ze dne
22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 16:41:28. Zápis
proveden dne 13.04.2023; uloženo na prac. Benešov

V-2098/2023-201

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000873010 ze dne
22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 16:41:28. Zápis
proveden dne 13.04.2023; uloženo na prac. Benešov

V-2098/2023-201

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000873010 ze dne
22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 16:41:28. Zápis
proveden dne 13.04.2023; uloženo na prac. Benešov

V-2098/2023-201

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 14:55:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529702 Heřmaničky

Kat.území: 600466 Arnoštovice

List vlastnictví: 1058

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky:

Existující, Splatné vykonatelné daňové nedoplatky v celkové výši 381.991 Kč.

povinný: [REDACTED]

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci

1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: 12/10

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Benešov - 4037171/2023 / 2103-00540-209565 ze dne 21.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2023 16:49:22. Zápis proveden dne 12.09.2023; uloženo na prac. Benešov

V-6065/2023-201

Pořadí k 21.08.2023 16:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Benešov - 4037171/2023 / 2103-00540-209565 ze dne 21.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2023 16:49:22. Zápis proveden dne 12.09.2023; uloženo na prac. Benešov

V-6065/2023-201

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP Benešov - 4037171/2023 / 2103-00540-209565 ze dne 21.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2023 16:49:22. Zápis proveden dne 12.09.2023; uloženo na prac. Benešov

V-6065/2023-201

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Iva Vychopňová, [REDACTED]

Povinnost k

[REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 170 EX 359/2023-10 ze dne 04.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2024 05:17:31. Zápis proveden dne 10.01.2024; uloženo na prac. Benešov

Z-158/2024-201

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 12/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 14:55:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529702 Heřmaničky

Kat.území: 600466 Arnoštovice

List vlastnictví: 1058

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Iva Vychopňová, soudní exekutor 170 EX-359/2023 -20 ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2024 15:41:36. Zápis proveden dne 17.01.2024; uloženo na prac. Benešov

Z-251/2024-201

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 170 EX-359/2023 -20. Právní moc ke dni 15.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2024 13:05:38. Zápis proveden dne 05.03.2024; uloženo na prac. Benešov

Z-1393/2024-201

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinný: [REDACTED]

Týká se stavby rodinného domu, který je nezkolaudovaný a není zapsaný v KN.

Povinnost k

Parcela: 12/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Iva Vychopňová, soudní exekutor 170 EX-359/2023 -28 ze dne 30.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2024 11:54:38. Zápis proveden dne 07.02.2024; uloženo na prac. Benešov

Z-690/2024-201

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 170 EX-359/2023 -20. Právní moc ke dni 15.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2024 13:05:38. Zápis proveden dne 05.03.2024; uloženo na prac. Benešov

Z-1393/2024-201

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

[REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 12:48:42. Zápis proveden dne 18.06.2020.

V-3314/2020-201

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva darovací. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 09:59:01. Zápis proveden dne 15.02.2022.

V-523/2022-201

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

12/10

72911

2065

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 14:55:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529702 Heřmaničky

Kat.území: 600466 Arnoštovice

List vlastnictví: 1058

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.02.2025 15:02:06

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.