

**Vyúčtování služeb za období**

**1.1.2024 - 31.12.2024**

**Kříž Roman**

Uživatel: **Kříž Roman** Byt č. 9 Plocha m2: TUV Otop Služby  
 Borská 547, Bor Typ : 4+1 **00547009** 82,41 82,41 85,55

Měsíc :	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	2024	Pobyt: 01.01.24 - 31.12.24
osob/uživatel	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	tj. 100,00 % pro otop
osob/objekt	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	100,00 % pro služby

	Způsob rozúčtování	Období	Údaje odběrného místa			Údaje uživatele			
			Kč fakturováno	jednotek	Kč/jednotku	jednotek počet	náklad Kč	předpis záloh	přepl / nedopl
Studená voda	přímý náklad	1/24 - 12/24			0,00		4 052,90	22680,00	18627,10
Teplo	dle přílohy	1/24 - 12/24			0,00		22 702,40	13056,00	-9646,40
Teplou vodu ohřev	přímý náklad	1/24 - 12/24			0,00		20 005,70	0,00	-20005,70
Elektřina SP	přímý náklad	1/24 - 12/24			0,00		1 408,90	600,00	-808,90
Odvoz odpadu	přímý náklad	1/24 - 12/24			0,00		1 527,80	984,00	-543,80
Portál	přímý náklad	1/24 - 12/24			0,00		132,10	0,00	-132,10
ISTA	přímý náklad	1/24 - 12/24			0,00		898,30	0,00	-898,30
Správní režie	přímý náklad	1/24 - 12/24			0,00		344,70	0,00	-344,70
<b>Za období celkem</b>							<b>51072,80</b>	<b>37320,00</b>	<b>-13752,80</b>

**CELKEM NEDOPLATEK**

**13 753,00 Kč**

Reklamační lhůta je 30 dnů od doručení, na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Přeplatky obdržíte do 31.7.2025,  
 Nedoplatky uhradte po uplynutí reklamační lhůty, tedy v období od 1.6.2025 do 31.7.2025 na účet 247 589 080 /0300 s Vaším variabilním symbolem

Datum: 22.4.2025

Vyřizuje: SBTH Bor: Ivana Křížová ,Tel.: 739 291 090

**Legenda k vyúčtování:**

\* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

\* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

\* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m<sup>2</sup>, naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočtem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

\* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřené období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřené období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

\* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny meziodečty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodečtů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodečtů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

\* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

\* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m<sup>2</sup>) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

\* Koeficienty pro stanovení započítatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

**Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, meziodečty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.**

**Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.**