



Prohlášení vlastníka budovy podle zákona č. 72/94 Sb.

I .

Vlastník budovy tímto prohlášením dle paragrafu 5 zákona číslo 72/94 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) vymezuje níže uvedené jednotky.

Dům přešel do vlastnictví Města Bor na základě protokolu o předání a převzetí obytných domů - soupisu převáděného majetku podle zákona č. 172/91 Sb. ze dne 21.11.1991.

II .

Budova včetně stavebního pozemku je zapsána na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Bor, okres Tachov u Katastrálního úřadu v Tachově.

Město Bor vymezuje tyto jednotky

v níže uvedené budově, která má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží:

A) BUDOVA

Vlastník:	Město Bor
budova čp.	547
stavební parcela č.	872
katastrální území	Bor
počet bytů	12
označení bytů	547/1 - 547/12
počet nebytových prostorů	2
označení	547/13, 547/14

Součástí prohlášení jsou schémata všech podlaží v budově.

B) Popis a vybavení bytů

V budově je 12 bytů, označených pro účely tohoto prohlášení jako 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 547/8, 547/9, 547/10, 547/11, 547/12 a dva nebytové prostory označené 547/13 a 547/14.

Byt č. 547/1 - I. kategorie, I. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	10,38
pokoj	9,09
pokoj	12,09
pokoj	16,27
předsíň	10,91
koupelna	2,62
WC	0,93
lodžie	7,18
sklep	2,70
celkem	72,17

Vybavení bytu :

plynový sporák 1 ks
kuchyňská linka 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 1 ks

Byt č. 547/2 - I. kategorie, I. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	13,47
pokoj	20,09
předsíň	2,91
koupelna	2,00
WC	0,97
sklep	2,65
celkem	42,09

Vybavení bytu :

kuchyňská linka 1 ks
plynový sporák 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 3 ks

Byt č. 547/3 - I. kategorie, I. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	10,38
pokoj	20,09
pokoj	14,69
pokoj	12,32
pokoj	8,89
předsíň	12,49
koupelna	2,62
WC	0,93
lodžie	7,18
sklep	2,65
celkem	92,24

Vybavení bytu :

plynový sporák 1 ks
kuchyňská linka 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 3 ks

Byt č. 547/4 - I. kategorie, II. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	10,38
pokoj	9,09
pokoj	12,09
pokoj	16,27
předsíň	10,91
koupelna	2,62
WC	0,93
lodžie	7,18
sklep	2,65
celkem	72,12

Vybavení bytu :

plynový sporák 1 ks
kuchyňská linka 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 2 ks

Byt č. 547/5 - I. kategorie, II. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	13,47
pokoj	20,09
předsíň	2,91
koupelna	2,00
WC	0,97
lodžie v mezipatře	5,32 mezi I. a II.nadzemním podlažím
sklep	2,76
celkem	47,52

Vybavení bytu :

kuchyňská linka 1 ks
plynový sporák 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 2 ks

Byt č. 547/6 - I. kategorie, II. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	10,38
pokoj	12,32
pokoj	8,89
pokoj	14,69
pokoj	20,09
předsíň	12,49
koupelna	2,62
WC	0,93
lodžie	7,18
sklep	2,65
celkem	92,24

Vybavení bytu :

kuchyňská linka 1 ks
plynový sporák 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 3 ks

Byt č. 547/7 - I. kategorie, III. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	10,38
pokoj	9,09
pokoj	12,09
pokoj	16,27
předsíň	10,91
koupelna	2,62
WC	0,93
lodžie	7,18
sklep	2,65
celkem	72,12

Vybavení bytu :

plynový sporák 1 ks
kuchyňská linka 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 2 ks

Byt č. 547/8 - I. kategorie, III. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	13,47
pokoj	20,09
předsíň	2,91
koupelna	2,00
WC	0,97
lodžie v mezipatře	5,32 mezi II. a III. nadzemním podlažím
sklep	2,65
celkem	47,41

Vybavení bytu :

plynový sporák 1 ks
kuchyňská linka 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 2 ks

Byt č. 547/9 - I. kategorie, III. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	10,38
pokoj	12,32
pokoj	8,89
pokoj	14,69
pokoj	20,09
předsíň	12,49
koupelna	2,62
WC	0,93
lodžie	7,18
sklep	2,65
celkem	92,24

Vybavení bytu :

kuchyňská linka 1 ks
plynový sporák 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 3 ks

Byt č. 547/10 - I. kategorie, IV. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	10,38
pokoj	9,09
pokoj	12,09
pokoj	16,27
předsíň	10,91
koupelna	2,62
WC	0,93
lodžie	7,18
sklep	2,70
celkem	72,17

Vybavení bytu :

kuchyňská linka 1 ks
plynový sporák 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 2 ks

Byt č. 547/11 - I. kategorie, IV. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	13,47
pokoj	20,09
předsíň	2,91
koupelna	2,00
WC	0,93
lodžie v mezipatře	5,32
sklep	2,65
celkem	47,37

Vybavení bytu :

plynový sporák 1 ks
kuchyňská linka 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 2 ks

Byt č. 547/12 - I. kategorie, IV. nadzemní podlaží

Místnosti bytu:	m ²
kuchyň	10,38
pokoj	12,32
pokoj	8,89
pokoj	14,69
pokoj	20,09
předsíň	12,49
koupelna	2,62
WC	0,93
lodžie	7,18
sklep	2,76
celkem	92,35

Vybavení bytu :

plynový sporák 1 ks
kuchyňská linka 1 ks
koupelnová vana 1 ks
klozetová mísa a nádržka 1 ks
umyvadlo 1 ks
vestavěná skříň 2 ks

Nebytový prostor číslo 547/13 v I.podzemním podlaží

garáž 20,09 m²

Nebytový prostor číslo 547/14 v I.podzemním podlaží

garáž 48,80 m²

Součástí převáděné jednotky je dále veškerá její vnitřní instalace - elektroinstalace, rozvod teplé a studené vody a plynu uvnitř bytu, rozvod tepla a topná tělesa uvnitř bytu, nenosné příčky uvnitř bytu, okna, vnitřní a vstupní dveře bytu.

Součástí převáděného nebytového prostoru č.547/13 a547/14 je dále veškerá její vnitřní instalace-elektroinstalace, rozvod tepla a topná tělesa uvnitř nebytového prostoru, okna a vstupní vrata nebytového prostoru.

C) Určení společných částí budovy

-
- základy budovy
 - hlavní vodorovné a svislé konstrukce
 - střecha
 - okna a dveře u společných prostor
 - rozvody vody včetně uzávěrů, rozvody kanalizace, elektřiny, tepla a plynu v budově vně bytů, včetně stoupaček uvnitř bytů
 - kanalizační a vodovodní přípojka
 - schodiště a chodby
 - sklad jízdních kol
 - společenská místnost
 - kočárkárna
 - úklidová komora
 - dílna
 - bleskosvody
 - STA

D) Stanovení spoluvlastnického podílu

Výše spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy je stanoven pro jednotlivé byty takto:

jednotka byt č.	výměra	spoluvl. podíl

547/1	72,17	792/10000
547/2	42,09	462/10000
547/3	92,24	1013/10000
547/4	72,12	792/10000
547/5	47,52	521/10000

547/6	92,24	1013/10000
547/7	72,12	792/10000
547/8	47,41	520/10000
547/9	92,24	1013/10000
547/10	72,17	792/10000
547/11	47,37	520/10000
547/12	92,35	1014/10000
neytový prostor		
547/13	20,09	220/10000
547/14	48,80	536/10000

celkem	910,93	10000/10000

E) Pozemek - stavební parcela č. 872

Pozemek - stavební parcela č. 872 o výměře 256 m² v katastrálním území Bor je ve vlastnictví Města Bor a bude předmětem převodu do spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Velikost spoluvlastnického podílu k pozemku je stanovena podle bodu D.

F) Práva a závazky

Práva:

- odebírat teplou a studenou vodu a teplo
- využívat všech společných prostor v domě, které jsou předmětem spoluvlastnictví podle bodu C) a pozemku podle bodu E)

Závazky:

- platit zálohy na opravy podle stanovených pravidel
- platit stanovené zálohy a vyúčtování za služby spojené s užíváním bytu (služby dodávky teplé a studené vody a tepla) a stanovenou odměnu správci domu
- podílet se poměrným dílem na pojištění domu
- umožnit dodavatelům odečty měřidel umístěných v domě a v bytě
- oznámit bez prodlení správci závady zjištěné v domě
- uzavřít smlouvu o správě domu a přispívání na náklady s tím spojené se stanoveným správcem
- zajišťovat úklid společných prostor v domě

G) Pravidla pro přispívání na náklady spojené se správou domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na správcování domu a platit měsíční zálohy na náklady spojené s provozováním domu ve výši stanovené zvláštní dohodou.

H) Pravidla pro správu společných částí domu

Vlastník budovy pověřuje správou domu čp. 547 v Borské ulici v Boru Správu bytového a tepelného hospodářství Bor.

Adresa Správce: SBTH Bor, Vítězná č. 9, 348 02 Bor

I I I .

Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č.72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Vlastník má právo užívat byt tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků bytových jednotek v domě, dále má právo užívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.

Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení, každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

V Boru dne 10. července 1996

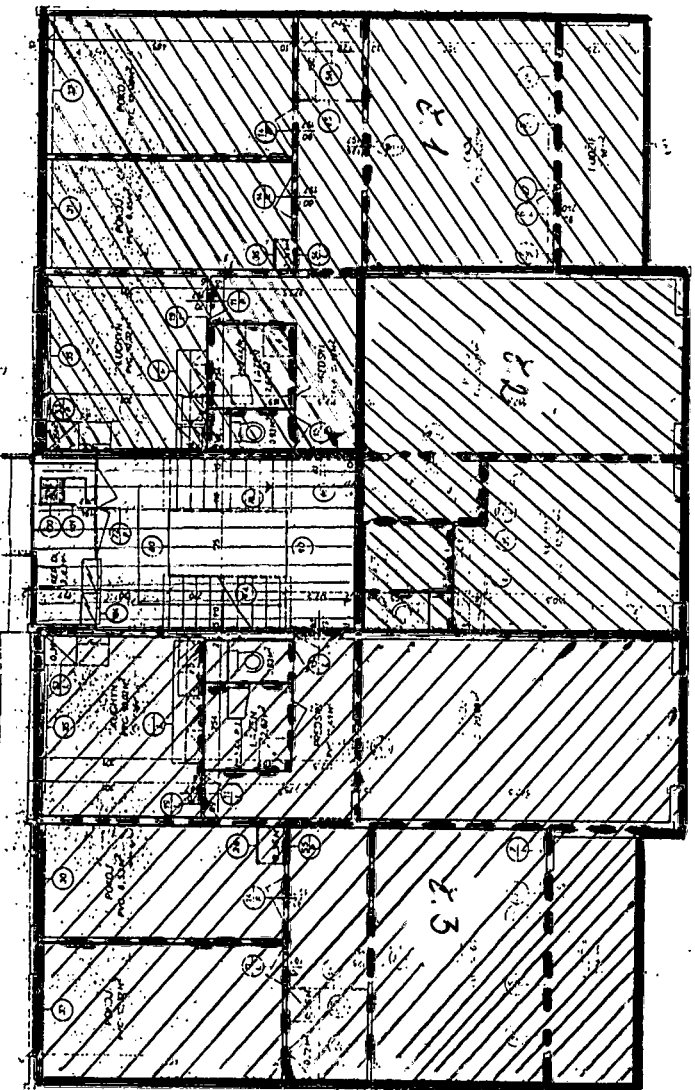
.....
JUDr. František Podlipský
starosta

MĚSTO BOR
okr. Tachov
3

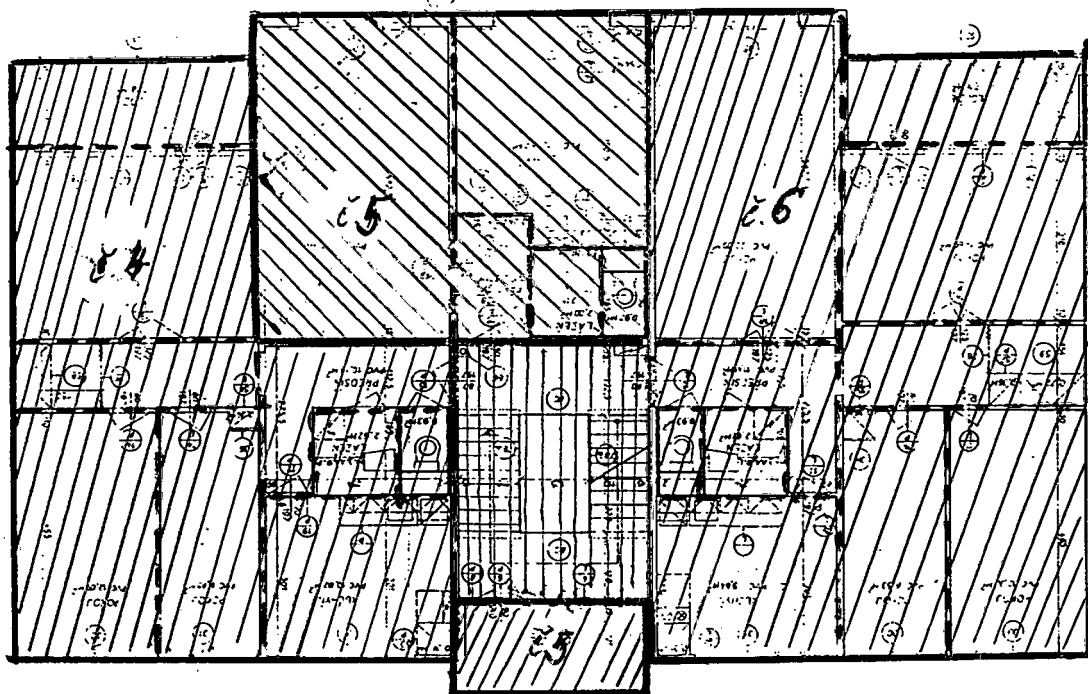
19-3002196 29.6.1996

11. 10. 1996

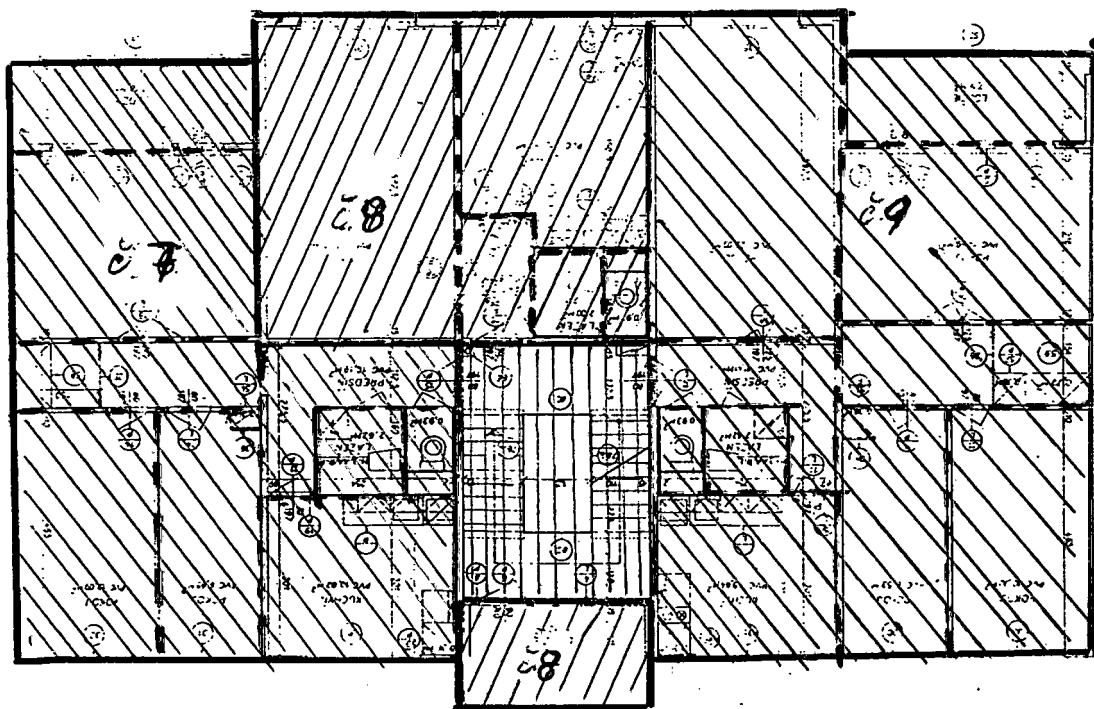
BORSKÁ č.p. 547
I. nadzemní podlaží
byty č. 1,2,3 = 198,5 m² —
společné prostory —



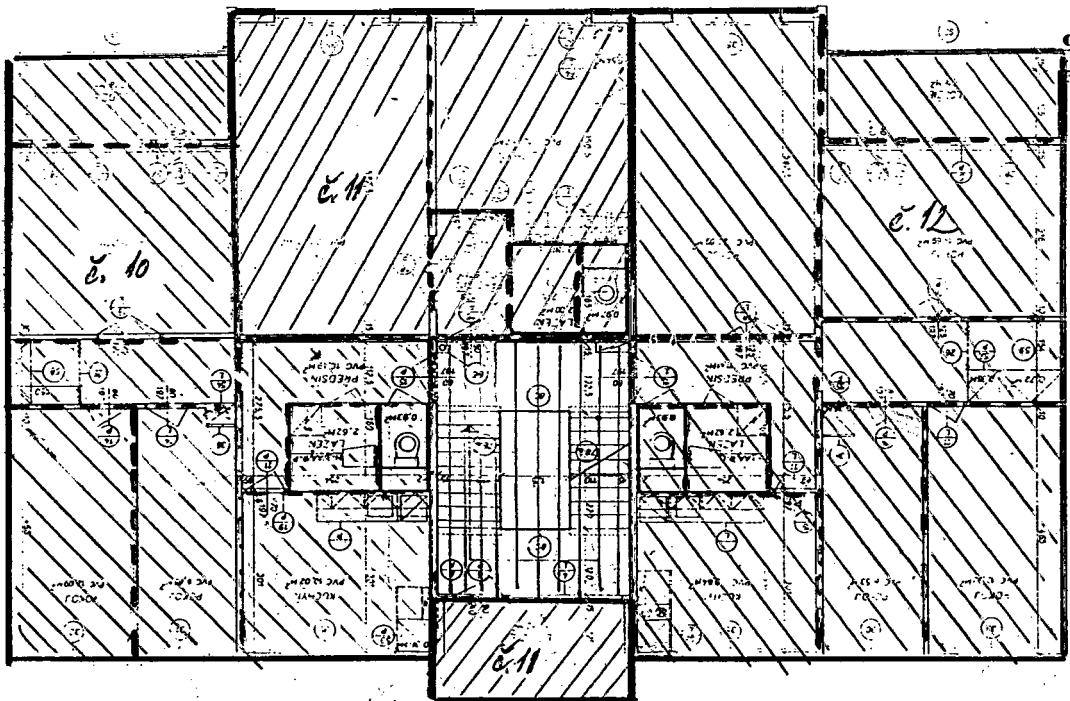
Borská č.p. 547
II. nadzemní podlaží
byty č. 4,5,6 - 203,82 m²
společné prostory —



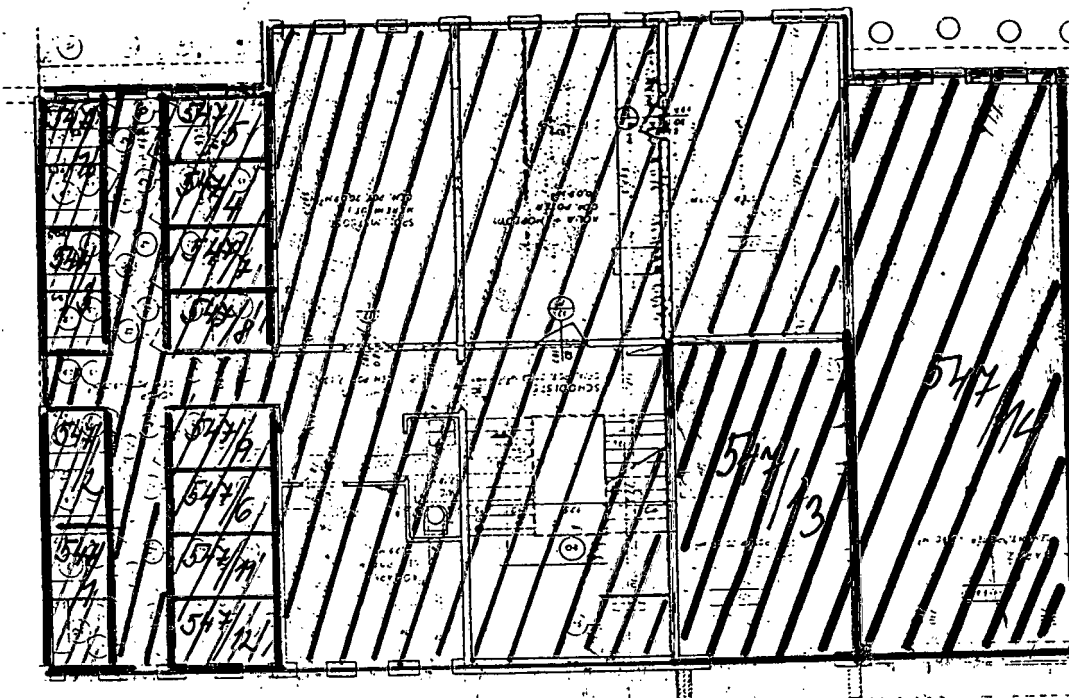
Borská č.p. 547
III. nadzemní podlaží
byty č. 7,8,9 - 203,82 m² —
společné prostory —



Borská č.p. 547
IV. nadzemní podlaží
byty č. 10,11,12 - 203,78 m² —
společné prostory —



Borská č.p. 547
I. podzemní podlaží
sklepy
společné prostory
nebytové prostory - garáže



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 269671680011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 30.04.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvencí Císař, Češka, Smutný a spol.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.