

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2025 14:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenčí Císař, Češka,
Smutný a spol.

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560758 Bor

Kat.území: 607304 Bor u Tachova

List vlastnictví: 1201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kříž Roman, [REDACTED]	[REDACTED]	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	547/9	byt		byt.z.	1013/10000
Vymezeno v:					
	Budova	Bor, č.p. 547, byt.dům, LV 896 na parcele St. 872, LV 896			
	Parcela	St. 872	zastavěná plocha a nádvoří		254m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka a) 850.000,-Kč b) pro budoucí pohledávky dle smlouvy

Oprávnění pro

**Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala
Staška 1292/32, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60197609**

Povinnost k

Jednotka: 547/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2008.**

V-1169/2008-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

a) dluh ve výši 2.150.000,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky vzniklé do 28.10.2043, dluhy z titulu náhrady škody, smluvních pokut a bezdůvodného obohacení

c) veškeré stávající i budoucí dluhy do souhrnné výše 7.000.000,- Kč vzniklé do 28.10.2043

Oprávnění pro

**ACRASIA s.r.o., Babíčková 1123/6, Hodolany, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 29132207**

Povinnost k

Jednotka: 547/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 09:19:58. Zápis proveden dne 01.12.2023; uloženo na prac. Tachov**

V-3649/2023-410

Pořadí k 01.11.2023 09:19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2025 14:15:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560758 Bor

Kat.území: 607304 Bor u Tachova

List vlastnictví: 1201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 09:19:58. Zápis proveden dne 01.12.2023; uloženo na prac. Tachov

V-3649/2023-410

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 09:19:58. Zápis proveden dne 01.12.2023; uloženo na prac. Tachov

V-3649/2023-410

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**ACRASIA s.r.o., Babíčkova 1123/6, Hodolany, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 29132207**

Povinnost k

Jednotka: 547/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 09:19:58. Zápis proveden dne 01.12.2023; uloženo na prac. Tachov

V-3649/2023-410

Pořadí k 01.11.2023 09:19

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Tovární 197, 381 01 Český Krumlov

Povinnost k

Kříž Roman,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov 217 EX-00573/2023 -048 ze dne 18.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2024 16:33:25. Zápis proveden dne 22.01.2024; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-311/2024-302

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 217 EX-00573/2023 - 105 dne 23.1.2024 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 17.2.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2024 05:00:36. Zápis proveden dne 21.02.2024; uloženo na prac. Tachov

Z-670/2024-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 547/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 217 EX-00573/2023 -049 ze dne 18.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2024 16:33:13. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2025 14:15:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560758 Bor

Kat.území: 607304 Bor u Tachova

List vlastnictví: 1201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 23.01.2024; uloženo na prac. Tachov

Z-219/2024-410

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 217 EX-00573/2023 -105 dne 23.1.2024 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 17.2.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2024 05:00:36. Zápis proveden dne 21.02.2024; uloženo na prac. Tachov

Z-670/2024-410

o Zahájení exekuce

- pověřen soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, [REDACTED]

Povinnost k

Kříž Roman, [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 143 EX-00067/2024 -007 (11 EXE 1137/2024) ze dne 29.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 17:30:44. Zápis proveden dne 31.01.2024; uloženo na prac. Frýdek-Místek

Z-621/2024-802

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 547/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX-00067/2024 -009 ze dne 29.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 17:30:39. Zápis proveden dne 01.02.2024; uloženo na prac. Tachov

Z-346/2024-410

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, [REDACTED]

Povinnost k

Kříž Roman, [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-00928/2024 -10 ze dne 26.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2024 13:38:47. Zápis proveden dne 29.02.2024; uloženo na prac. Tachov

Z-805/2024-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 547/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-00928/2024 -18 ze dne 26.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2024 13:38:47. Zápis proveden dne 29.02.2024; uloženo na prac. Tachov

Z-805/2024-410

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kříž Roman, [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2025 14:15:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560758 Bor

Kat.území: 607304 Bor u Tachova

List vlastnictví: 1201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2008.

Pro: Kříž Roman, [REDACTED]

V-2224/2008-410

RČ/IČO: [REDACTED]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.03.2025 14:24:16

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.