



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

# Výrobně skladový areál s velkou manipulační plochou (souvislé pozemky 12 921 m<sup>2</sup>)

## Doloplazy, okres Prostějov



**Dražební vyhláška pro dražbu veřejnou elektronickou**  
(dle zákona č. 250/2023 Sb. a vyhlášky č. 247/2024 Sb.)  
číslo: CSDD/4/25

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dražby elektronické,  
a to na základě návrhu insolvenčního správce: Mgr. Lenka Vítková, alej Svobody 881/56, 323 00 Plzeň  
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz  
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz  
GAVLAS Brno, Česká 17, 602 00 Brno, tel.: +420 517 070 005, brno@gavlas.cz  
www.gavlas.cz

I.

**Dražebník:**

**GAVLAS, spol. s r.o.**

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019  
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049  
tel: 221 666 666, e-mail: [drazba@gavlas.cz](mailto:drazba@gavlas.cz)

**Navrhovatel:**

Mgr. Lenka Vítková  
se sídlem: alej Svobody 881/56, 323 00 Plzeň  
insolvenční správce dlužníka:  
GARANTO s.r.o.  
IČ: 24207039, DIČ: CZ24207039  
Doloplazy 142, 798 26 Doloplazy  
spisová značka insolvenčního řízení: KSPA 53 INS 10686/2024  
(dále jen navrhovatel)

**Vlastník:**

GARANTO s.r.o.  
IČ: 24207039  
sídlím Doloplazy 142, 798 26 Doloplazy

II.

**Předmět dražby:**

pozemek parc.č. St. 148/1, součástí je stavba: Doloplazy, č.p. 142, pozemek parc.č. St. 239, součástí je stavba: bez čp/če, a pozemky parc.č. 144/2, 160/4, 537, vše v katastrálním území Doloplazy, obec Doloplazy, (dále jen „předmět dražby“).

**Adresa:** Doloplazy 142, 798 26 Doloplazy

III.

**Místo, datum a čas konání veřejné dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese:

[www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

**Zahájení dražby:** 10. 6. 2025 v 18:00 hod.

**Ukončení dražby:** 11. 6. 2025 v 16:00 hod.

Je-li v posledních 3 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 3 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

**Vyvolávací cena:** 4.300.000,- Kč

**Způsob licitace:** anglický způsob licitace

**Odhad ceny předmětu dražby:** 8.600.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 120/153/2023.

V.

**Datum, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

dne 30.5.2025 v 11:00.hod. na adrese předmětu dražby

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby.

VI.

**Poloha předmětu dražby:**

Předmět dražby se nachází v jihozápadní okrajové části obce Doloplazy s dobrým přístupem ze silnice pro nákladní auta. Obec je napojena státními silnicemi III. třídy a železniční tratí, několik km od obce je sjezd na dálnice (Brno-Prostějov-Olomouc, Brno-Kroměříž-Zlín). V obci je autobusová zastávka. Na obecním úřadě je místní pracoviště Czech Point. Obec má vybudovanou čističku odpadní vod s hloubkovou kanalizací, vodovod a je plně plynofikována v r. 2012 byla dostavena větev hloubkové kanalizace v ulici směr Želec.

VII.

**Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Jde o uzavřený menší výrobně skladový areál. Přístup je zajištěn ze zpevněné komunikace na parc.č. 323/17 vedené v KN jako ostatní plocha, silnice ve vlastnictví Olomouckého kraje, dále po parc.č. 323/16 a 632 vedené v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Olomouckého kraje a obce Doloplazy. Uvedená komunikace je asfaltová, běžných parametru a umožňuje bezproblémový příjezd osobním i nákladním automobilem. Parkovací možnosti jsou na přístupových parcelách.

V obci se sice nachází kompletní IS, ale v blízkosti areálu je jen vedení NN.

Budova č.p. 142 byla využívána pro dřevovýrobu. Areál se sestává z hlavní budovy č.p. 142, sušárny - budova bez čp/če, ocelového přístřešku a příslušenství.

Konstrukční řešení:

Budova č.p. 142 - hala jednolodní, částečně podsklepená, jedno podlaží a v části užívané podkroví.

Dispoziční řešení: I.PP - strojovna: I.NP - expedice, kancelář se zázemím, vodárna, sklady, schodiště, šatny se soc. zázemím - ženy i muži, 2xWC splachovací, dílna, pilnice, kotelna, brusírna a strojovna, podkroví: sociální zařízení.

Konstrukce: založena na základech z betonu s izolací. Svislé nosné konstrukce zděné. Stropy s podhledem rovným. Krov dřevěný, střecha sklonitá sedlová, pálená krytina. Klempířské konstrukce úplně z pozinkovaných plechů. Úpravy vnitřních i vnějších povrchů z vápenných omítek. Vnitřní keramické obklady sociálního zařízení. Dveře dřevěné a plechové, vrata. Okna dřevěná. Podlahy dlažby, beton, PVC. Vytápění ústřední teplovodní, kotel na TP. Elektroinstalace světelná a motorová s pojistkovými automaty, hromosvod. Rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV kombinace elektro/kotel. Odkanalizování všech vpustí. Sociální zařízení (umyvadla, sprcha, WC). Napojena na vlastní studnu a jímku, distribuční rozvod NN.

Budova bez čp/če - nepodsklepená, jednopodlažní – sušárna. Založena na základech z betonu s izolací, jde o uzavřenou sendvičovou konstrukci, napojena na distribuční rozvod NN.

Hlavní stavba je původní kravin z padesátých let, v roce 1994 byla provedena přestavba do dnešní podoby. Ze stavebně technického hlediska jde o kompaktní stavbu která nejeví žádné viditelné vady nebo poruchy.

Příslušenství: ocelový přístřešek na parc.č. 144/2 o zast. ploše cca 238 m<sup>2</sup>, běžné venkovní úpravy: příjezdová plocha, studny, jímka, trafostanice, oplocení.

Pozemky jsou o celkové výměře 12.921 m<sup>2</sup> (dle LV 238 ke dni 8.1.2025).

**Práva a závady na předmětu dražby vázající a s ním spojené, které ovlivňují hodnotu předmětu dražby:**

Na LV je v části *Plomby a upozornění* uvedeno pod značkou č.j. ZDŘ-3/2023-709 u parcely č. 160/4 k.ú. Doloplazy Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení (dle sdělení KN Po značkou č.j. ZDŘ-3/2023-709 je u parcely č. 160/4 k.ú. Doloplazy veden nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem: druh pozemku orná půda parcely č. 160/4 neodpovídá situaci v terénu a byl změněn na ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha.)

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Jiná ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena:

- předmět dražby nemohou nabývat osoby, jichž se týká omezení nabývání vlastnického práva k zemědělské půdě dle § 3d zákona 334/1992 Sb.
- navrhovatel předmět dražby prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o předmětu dražby omezené, což kupující bere před uzavřením kupní smlouvy na vědomí, navrhovatel neodpovídá za vady na předmětu dražby, a to ani za vady skryté, kupující si je vědom, že navrhovatel neposkytuje kupujícímu na předmět dražby žádnou záruku a veškeré výslovné, či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny, kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních či faktických vad předmětu dražby, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhradu újmy či právo odstoupit od kupní smlouvy pro jakékoli případné vady předmětu dražby
- předmět dražby nemohou nabývat osoby uvedené v §295 z. č. 182/2006 Sb.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

## VIII.

**Dražební jistota: 240.000,- Kč.**

**Lhůta a způsob poskytnutí dražební jistoty:**

Bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní bankovní účet dražebníka

Dražební jistotu je povinen složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí 1 hodinu před zahájením dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

**2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

**specifický symbol:** v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

## Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení dražební jistoty vkladem hotovosti na účet dražebníka na pobočce banky bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

## IX.

**Minimální příhoz:** 20.000,- Kč

## X.

### Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz)
- alternativně mohou všichni podepisující registrační formulář podepsat uznávaným elektronickým podpisem vydaným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo elektronickým podpisem bankovní identitou BankID SIGN – blíže v Dražebním řádu.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

### Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz). Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

## XI.

### Zápis do dražby:

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle § 12 zák. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách a zákona č. 182/2006, insolvenční zákon, a tím se zapíše do seznamu účastníků veřejné dražby.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby. Zpráva o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

## XII.

### Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. první nabídka musí být podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Lhůta pro podávání nabídek začíná v okamžiku zahájení dražby a končí okamžikem ukončení dražby stanoveným v čl. III této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 3 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 3 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 3 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí dražebník příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí dražebník kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je dražebník povinen

prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je dražebník povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projevím neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 247/2024 Sb., o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy. Pravidla postupu při elektronické dražbě naleznete na internetové adrese [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

### XIII.

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 60 dnů ode dne skončení dražby, a to bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti v české měně na zvláštní **účet dražebníka č. 211936900/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 425.

Bude-li banka poskytující úvěr vydražiteli na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením (vyjma peněžité dražební jistoty) nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 26, odst. 3) zákona č. 250/2023 Sb. od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka.

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně**, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna. Vydražitel hradí pouze náklady dražebníkovi spojené s předáním a převzetím předmětu dražby.

### XIV.

#### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby bude vydražiteli předán dražebníkem na základě plné moci od navrhovatele do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí po předložení potvrzení vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Při předání bude sepsán předávací protokol, který podepíší dražebník a vydražitel. V tomto případě veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 9.600,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme ve shora uvedené lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby do katastru nemovitostí.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

### XV.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 20 odst. 6 zák. č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na internetové adrese [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

#### Uplatnění předkupního práva.

Dražebník je povinen oznámit předkupníkovi, o němž se dozvěděl, konání veřejné dražby.

Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí. Převodem vlastnického práva k předmětu dražby věcné předkupní právo nezaniká.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

V Praze, dne 30.4.2025

GAVLAS, spol. s.r.o.