



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000235

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. CSDD625

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **GAVLAS, spol. s r.o.**
IČO 60472049, se sídlem Politických vězňů 1272/21, 11000, Praha
Kontaktní osoba: Emílie Švanová, DiS.
- 1.2. Navrhovatel: **JUDr. Michaela Fikrová**
IČO 73733407, se sídlem Čapkova 803, 51721, Týniště nad Orlicí
Insolvenční správce
- 1.3. Vlastník: **Jiří Lukša**
Datum narození: 10. 12. 1994
bytem U Závor 984, 73553, Dolní Lutyně

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.elektronickedrazby.cz/>

- Zahájení dražby: 21. 5. 2025 18:00
- Ukončení dražby: 22. 5. 2025 16:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Stavební pozemek o výměře 1606 m2 Dolní Lutyně, okres Karviná“, je:

- **Pozemek parc. č. 1944/7**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Dolní Lutyně, obec Dolní Lutyně (Karviná), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmět dražby:

pozemek parc.č. 1944/7 v katastrálním území Dolní Lutyně, obec Dolní Lutyně (dále jen „předmět dražby“).
Umístění předmětu dražby: GPS: 49°53'16.3"N, 18°26'04.46"E, při komunikaci K Zastávce, 735 53 Dolní Lutyně III.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Práva a závady na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Věcné břemeno ve prospěch předmětu dražby:

Věcná břemena - právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad a právo provádět obnovu, výměnu a modernizaci vodovodního řadu, oprávnění pro: pozemek parc.č. 1944/7, povinnost k: pozemkům parc.č. 1931, 1941, 1944/5, zapsáno v katastru nemovitostí pod V-862/2022-803 a V-863/2022-803.

Věcné břemeno k tíži předmětu dražby:

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, povinnost k: pozemek parc.č. 1944/7, zapsáno v katastru nemovitostí pod V-4222/2012-803.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmět dražby se nachází v blízkosti silnice Orlovské spojující obec Dolní Lutyně s městem Orlová. Nachází se v okrajové části obce blízko hranice s městem Orlová a obcí Dětmarovice. Vzdálenost předmětu dražby do centra obce Dolní Lutyně činí 1,7 km, vzdálenost od hranice s městem Orlová činí 300 m. Nejbližší autobusová zastávka se nachází 80 m od oceňovaného pozemku na silnici Orlovské. Převažující okolní zástavbu v okolí pozemku tvoří rodinné domy. Okolní terén je mírně svažité k východu.

Poloha předmětu dražby:

Obec Dolní Lutyně má cca 5300 evidovaných obyvatel a sestává ze dvou katastrálních území, Dolní Lutyně a Věřňovic. Obec Dolní Lutyně leží při silnici Bohumínské, spojující město Bohumín s obcí Dětmarovicemi a okresním městem Karvinou. V obci je meziměstská autobusová doprava, železniční vlaková doprava, obecní úřad, bohatá síť obchodů a služeb, školy mateřské a základní, pošta a zdravotnické zařízení.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby je pozemek o výměře 1606 m² dle LV 2256 pro k.ú. Dolní Lutyně ke dni 3.10.2024, vedený v druhu trvalý travní porost. Na LV je uveden způsob ochrany - chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond vedený v druhu trvalý travní porost.

- 3 -

V územním plánu, platném ke dni zpracování znaleckého posudku (Úplné znění Územního plánu Dolní Lutyně po vydání změn č. 1, 2 a 3 (právní stav): <https://www.mesto-bohumin.cz/cz/radnice/uzemni-plan/11805-uzemni-planovani-dolni-lutyne.html>), se pozemek nachází v zastavitelné ploše SO - smíšené obytné, kde hlavní využití pozemku se předpokládá výstavba rodinných domů.

IS v místě - elektro, vodovod a středotlaký plynovod. Tyto veřejné inženýrské sítě vedou po jižní hranici pozemku. V místě se nenachází kanalizace do ČOV.

Pozemek je přístupný po veřejné zpevněné komunikaci „K Zastávce“.

V jižní hranici pozemku u příjezdové komunikace se nachází náletový porost do čtvrtého roku věku, jiné trvalé porosty se na pozemku nenacházejí.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **1 030 000 Kč**
- Obvyklá cena: **2 060 000 Kč**
- Minimální příhoz: **20 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkově zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 60 dnů ode dne skončení dražby, a to bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti v české měně na zvláštní účet dražebníka č. 2111671367/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako variabilní symbol uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako specifický symbol uvede: 625.

Jiná ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena:

- předmět dražby nemohou nabývat osoby, jichž se týká omezení nabývání vlastnického práva k zemědělské půdě dle § 3d zákona 334/1992 Sb.,
- navrhovatel předmět dražby prodává jako insolvenční správce dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o předmětu dražby omezené, což kupující bere na vědomí, navrhovatel neodpovídá za vady na předmětu dražby, a to ani za vady skryté, kupující si je vědom, že navrhovatel neposkytuje kupujícímu na předmět dražby žádnou záruku a veškeré výslovné, či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny, kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních či faktických vad předmětu dražby, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhradu újmy či právo odstoupit od kupní smlouvy pro jakékoli případné vady předmětu dražby,
- omezení plynoucí ze zápisu na LV 2256 pro k.ú. Dolní Lutyně "chráněná ložisková území", tj. pro realizaci staveb nebo jiných činností na tomto pozemku je nutné získat souhlasné stanovisko od příslušného báňského úřadu a případná specifická omezení či regulace týkající se využití takto chráněných pozemků plynoucí z územního plánu obce Dolní Lutyně,
- předmět dražby nemohou nabývat osoby uvedené v §295 z. č. 182/2006 Sb.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 140 000 Kč.

Lhůta a způsob poskytnutí dražební jistoty:

Bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní bankovní účet dražebníka

Dražební jistotu je povinen složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí 1 hodinu před zahájením dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako variabilní symbol se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení dražební jistoty vkladem hotovosti na účet dražebníka na pobočce banky bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou zveřejněna na www.ElektronickeDrazby.cz

link na dražbu: <https://www.elektronickedrazby.cz/view/1247>

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.elektronickedrazby.cz/>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Za okamžik předání předmětu dražby se považuje den zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem je předmět dražby navrhovatelem předán vydražiteli a vydražitelem převzat od navrhovatele. K přechodu nebezpečí škody na předmětu dražby dojde ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele.

V. OSTATNÍ INFORMACE

Plné znění dražební vyhlášky naleznete na: <https://www.elektronickedrazby.cz/view/1247>
a je přílohou tohoto dokumentu

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
CSDD 6,25, Dražební vyhláška Plné znění.pdf	Ostatní přílohy

Dne 30. 4. 2025

Dražebník

.....
GAVLAS, spol. s r.o.