

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2025 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 22 INS 16407/2024 pro Michaela Tošovská, JUDr.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598968 Dolní Lutyně

Kat.území: 629731 Dolní Lutyně

List vlastnictví: 2256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Lukša Jiří, U Závor 984, 73553 Dolní Lutyně		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1944/7

1606 trvalý travní porost

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad
- právo provádět obnovu, výměnu a modernizaci vodovodního řadu
(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 2764-30/2020
pro vymezení rozsahu věcného břemene)

Oprávnění pro

Parcela: 1944/7

Povinnost k

Parcela: 1931

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ,č. ODL/0094/2020 ze dne 02.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2022 14:46:37. Zápis proveden dne 17.08.2022.

V-862/2022-803

Pořadí k 09.02.2022 14:46

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad
- právo provádět obnovu, výměnu a modernizaci vodovodního řadu
(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 2764-30/2020
pro vymezení rozsahu věcného břemene)

Oprávnění pro

Parcela: 1944/7

Povinnost k

Parcela: 1941, Parcela: 1944/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2022 14:51:43. Zápis proveden dne 17.08.2022.

V-863/2022-803

Pořadí k 09.02.2022 14:51

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

(k části pozemku dle G.P.2125-IP 11833/2012)

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2025 12:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598968 Dolní Lutyně

Kat.území: 629731 Dolní Lutyně

List vlastnictví: 2256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1944/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2012.

V-4222/2012-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- dluhy na splacení jistiny úvěru do výše 1 218 000 Kč s příslušenstvím
- budoucích dluhů, zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či bezdůvodného obohacení až do celkové výše 1 218 000 Kč, které vzniknou do 15.9.2058

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1944/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0814496199 ze dne 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 08:11:25. Zápis proveden dne 20.04.2023.

V-1585/2023-803

Pořadí k 29.03.2023 08:11

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-1585/2023-803 bez předchozího písemného souhlasu banky nemovitosti ani svůj spoluvlastnický podíl na nich na nikoho nepřevéde, ani je nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří je správci za účelem zřízení svěrenského fondu, ani nesvěří jejich správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1944/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN/0814496199 ze dne 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 08:11:25. Zápis proveden dne 20.04.2023.

V-1585/2023-803

Pořadí k 29.03.2023 08:11

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Lukša Jiří, U Závor 984, 73553 Dolní Lutyně, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.04.2025 12:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598968 Dolní Lutyně

Kat.území: 629731 Dolní Lutyně

List vlastnictví: 2256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 14:56:22.
Zápis proveden dne 22.05.2023.

Pro: Lukša Jiří, U Závor 984, 73553 Dolní Lutyně

V-2164/2023-803

RČ/IČO: XXXXXXXXXX

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1944/7	64310	1606

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.04.2025 12:27:36

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.