

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

GAVLAS, spol. s r.o.  
Politických vězňů 1272 / 21  
11000 Praha-Nové Město

Automatický systém  
Značka: 9773/V009802/2025/AUTOMAT  
ID stavby: 032850

Ostrava, dne: 15.4.2025

Věc: **Pozemek Dolní Lutyně**  
Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakres řešeného území v příloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s."

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k příslušnému stupni stavebního řízení či vydání souhlasu dle stavebního zákona.

#### Vodovodní řady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
80	PolyEtylén	V provozu	KI středisko vodovodních sítí Havířov	vnějšího líce	1,5

#### Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zámkres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zakresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, příp. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke křížení se zařízením OOV (viz výše) požadujeme předložit podélný profil tohoto křížení k odsouhlasení.
- Křížení požadujeme v PD navrhout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řadu, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou

Značka: 9773/V009802/2025/AUTOMAT

- projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadovaná přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
  - V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
  - Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
  - Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
  - V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska může být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize přeložkou vodovodu, příp. výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci přeložky v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potřebu přeložky vyvolala.
  - V místě kolize přivaděče pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí přivaděče pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajištění přivaděče proti poškození (vzhledem ke změně zatížení a následného pojiždění) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti přivaděče. Upozorňujeme, že u navrženého technického řešení může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.
  - Upozorňujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
  - V případě, že je vodovodní potrubí převedeno (v místě křížení s vodním tokem apod.) shybkou, požadujeme shybkou zachovat a respektovat.
  - Upozorňujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevyklučujeme, že bude požadováno provedení přeložky zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., příp. bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
  - Upozorňujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevyklučujeme možnost požadavku na přeložku tohoto vodovodu.
  - V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zařízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývajícího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanovené ochranné pásmo, ve kterém se činnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabývajícího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

### Vodovodní, příp. kanalizační přípojky

#### Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, příp. s kanalizační přípojkou:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.

Značka: 9773/V009802/2025/AUTOMAT

- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných přípojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení přípojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řad. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení přípojek.

**Projektovaná vodovodní, příp. kanalizační přípojka**

Upozorňujeme, že ve Vámi vyznačené zájmové lokalitě se připravuje výstavba vodovodní, příp. kanalizační přípojky. Zákres projektované trasy této přípojky je proveden pouze orientačně - pro zjištění přesné trasy plánované přípojky nutno kontaktovat jejího investora.

**Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem tohoto zařízení) požadujeme předložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.**

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

**V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.**

**Upozorňujeme, že v případě stávajícího odběru (stávajícího napojení) toto vyjádření neřeší případné navýšení odběru pitné vody a navýšení množství vypouštěných odpadních vod (splaškové, dešťové), včetně změny jejich kvality.**

Pokud bude předmětem stavebního záměru navýšení potřeb vody, resp. množství odváděných odpadních vod, tak požadujeme v předložené projektové dokumentaci uvést stávající potřeby vody, resp. množství odváděných odpadních vod, včetně předpokládané nové potřeby vody, resp. předpokládaného nového množství vypouštěných odpadních vod. Uvedené bude předloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající přípojky vody, příp. kanalizace, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, jestli při změně potřeb jsou stávající přípojky kapacitně vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto řešit, upozorňujeme, že nebude brán zřetel na případné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se změnou způsobu likvidace dešťových vod, upozorňujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v současné době dešťová voda z řešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby předložená projektová dokumentace obsahovala zakres stávajících dešťových kanalizací a uvedení stávajícího množství odváděných dešťových vod. Pokud má po realizaci záměru dojít k navýšení vypouštěného množství dešťových vod do kanalizace v majetku či provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto záměrem nebudeme souhlasit a bude požadováno řešit likvidaci dešťových vod mimo kanalizace v majetku či provozování SmVaK Ostrava a.s.

**Upozorňujeme, že toto stanovisko neřeší napojení na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

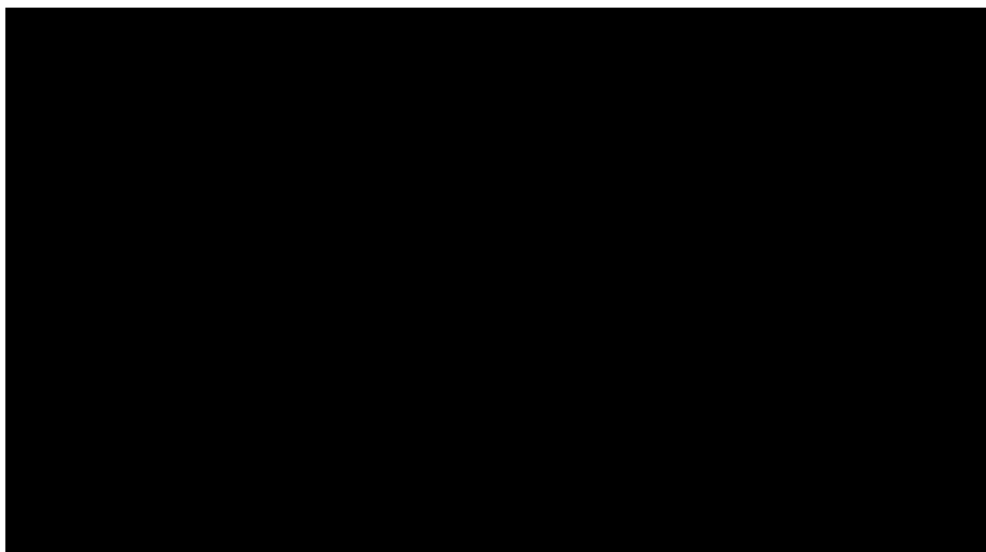
Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
700 00 Ostrava

**Značka: 9773/V009802/2025/AUTOMAT**

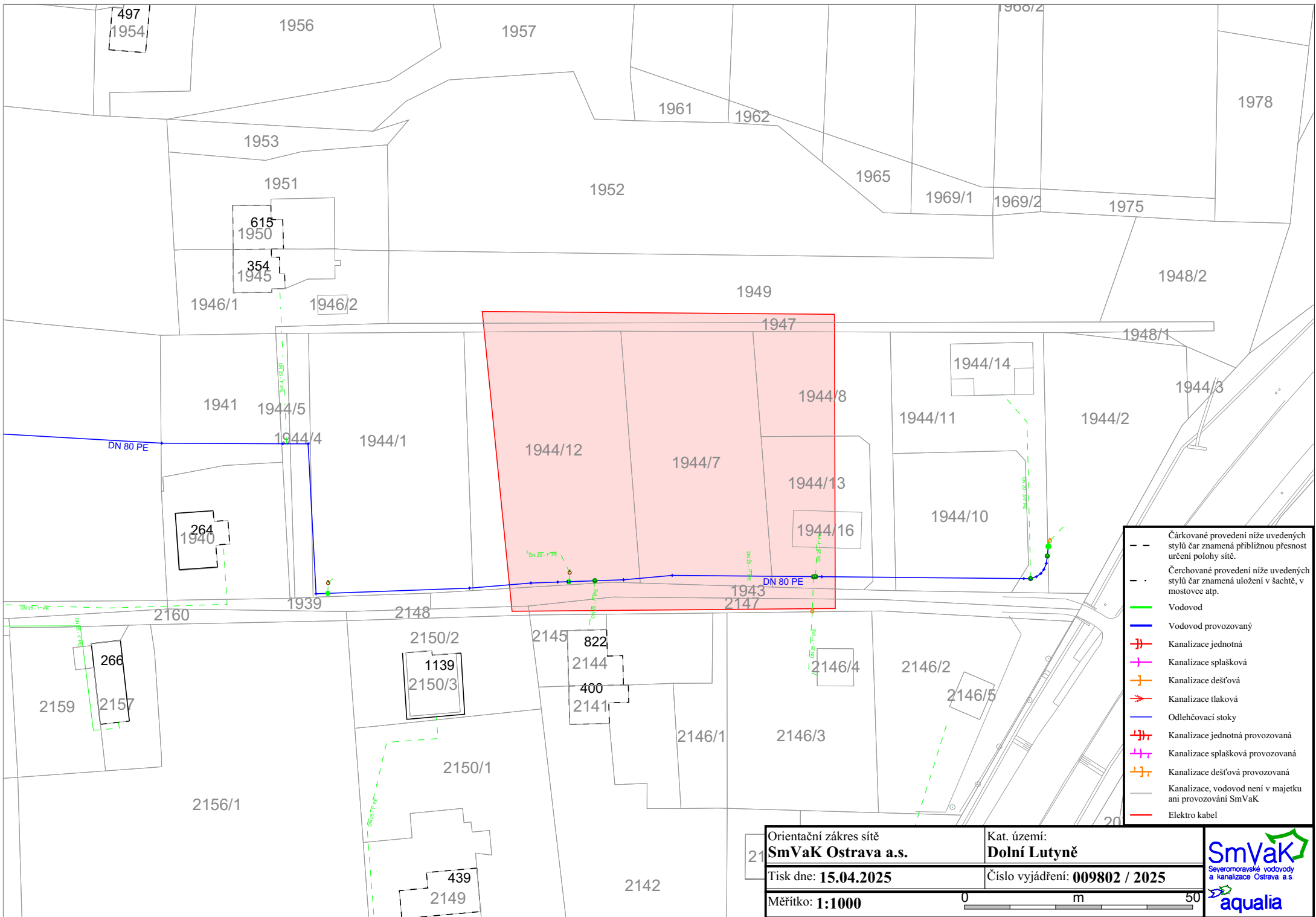
Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území  
orientační zakres zařízení

**Značka: 9773/V009802/2025/AUTOMAT**

Kontakty na vytyčení:



Za účelem získání informací (vytýčení) o projektovaném zařízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného zařízení.



- Čárkované provedení níže uvedených stylů čar znamená přibližnou přesnost určení polohy sítě.
- . - Čerchované provedení níže uvedených stylů čar znamená uložení v šachtě, v mostovce atp.
- Vodovod
- Vodovod provozovaný
- ⊥ Kanalizace jednotná
- ⊥ Kanalizace splašková
- ⊥ Kanalizace dešťová
- ⊥ Kanalizace tlaková
- Odlehčovací stoky
- ⊥ Kanalizace jednotná provozovaná
- ⊥ Kanalizace splašková provozovaná
- ⊥ Kanalizace dešťová provozovaná
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel

Orientační zakres sítě  
**SmVaK Ostrava a.s.**  
 Tisk dne: **15.04.2025**  
 Měřítko: **1:1000**

Kat. území:  
**Dolní Lutyně**  
 Číslo vyjádření: **009802 / 2025**  
 0 m 50

