

Dolní Lutyně	K zastávce II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,70
C.2.1. Zastavitelné plochy Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití:

- stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nerušící služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- **stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek**
- **stavby parkovacích a manipulačních ploch**
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro drobné domácí hospodářství
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba na vymezených zastavitelných plochách situovaných v blízkosti silnice I/67 a železniční trati je podmíněna splněním hygienických limitů z vlivů provozu dopravy

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a těžbu nerostů, skladové areály a zemědělské stavby pro živočišnou výrobu
- zřizování zahrádkových osad
- stavby čerpacích stanic PHM
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40