



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000156

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **GAVLAS, spol. s r.o.**
IČO 60472049, se sídlem Politických vězňů 1272/21, 11000, Praha
- 1.2. Navrhovatel: **Smrčka a Kubálek v.o.s.**
IČO 06884512, se sídlem Opatovická 159/17, 11000, Praha
Insolvenční správce
IZ KSOS 22 INS 23104/2020
- 1.3. Vlastník: **Jan Kubiczek**
Datum narození: 11. 5. 1984
bytem Oldřichovice 213, 73961, Třinec

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.elektronickedrazby.cz/>

- Zahájení dražby: **23. 4. 2025 18:00**
- Ukončení dražby: **24. 4. 2025 16:00**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemcích 1549 m², Frýdek-Místek, Skalice“, je soubor věcí:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 1208/10**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek (Frýdek-Místek), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 1216/36**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek (Frýdek-Místek), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmět dražby:

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1208/10 a na pozemku parc.č. 1216/36, vše v k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, (dále jen „předmět dražby“).

GPS: 49°38'29.24"N, 18°24'39.54"E

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemcích tvořící úzký pás lesa převážně listnatého porostu podél bezejmenného potoka ústícího do toku Bašice.

Celková výměra pozemků je 1549 m² (dle LV 1381 ke dni 13.1.2025).

Oba pozemky mají v na LV uveden způsob ochrany: chráněná ložisková území.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **97 200 Kč**
- Obvyklá cena: **145 800 Kč**
- Minimální příhoz: **4 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 1 měsíce ode dne skončení dražby, a to bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti v české měně na zvláštní účet dražebníka č. 2111938770/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako variabilní symbol uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako specifický symbol uvede: 2425

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením (vyjma peněžité dražební jistoty) nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 26, odst. 3) zákona č.250/2023 Sb. od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv právní či faktické vady předmětu dražby, a to jak zjevné, tak ani skryté, náklady spojené s vkladem změny vlastnictví na vydražitele do katastru nemovitostí nese vydražitel a zavazuje se návrh do katastru nemovitostí podat nejpozději do 30 dnů od úhrady ceny dosažené dražbou.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 28 000 Kč.

Lhůta a způsob poskytnutí dražební jistoty:

Bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní bankovní účet dražebníka

Dražební jistotu je povinen složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí 1 hodinu před zahájením dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111938770/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako variabilní symbol se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení dražební jistoty vkladem hotovosti na účet dražebníka na pobočce banky bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu zveřejněna na www.ElektronickeDrazby.cz

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.elektronickedrazby.cz/>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Za okamžik předání předmětu dražby se považuje den zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem je předmět dražby navrhovatelem předán vydražiteli a vydražitelem převzat od navrhovatele. K přechodu nebezpečí škody na předmětu dražby dojde ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele.

V. OSTATNÍ INFORMACE

Plné znění dražební vyhlášky naleznete zde: <https://www.elektronickedrazby.cz/view/1240>

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
Dražební vyhláška, Frýdek-Místek Plné znění.pdf	Předmět dražby

Dne 3. 4. 2025

Dražebník

.....
GAVLAS, spol. s r.o.