



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000155

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o  
veřejných dražbách v platném znění  
č. j. CSDD125

### I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **GAVLAS, spol. s r.o.**  
IČO 60472049, se sídlem Politických vězňů 1272/21, 11000, Praha
- 1.2. Navrhovatel: **JUDr. Petr Horák**  
IČO 71345680, se sídlem Na střelnici 343/48, 77900, Olomouc  
Insolvenční správce  
insolvenční řízení KSOS 31 INS 9299/2024
- 1.3. Vlastník: **Radomír Lasko**  
Datum narození: 9. 12. 1994  
bytem Horní 791/3, 70030, Ostrava

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.elektronickedrazby.cz/>

- Zahájení dražby: **23. 4. 2025 18:00**
- Ukončení dražby: **24. 4. 2025 16:30**

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Chata s pozemkem Horní Lhota u Ostravy“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. st.245**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Horní Lhota u Ostravy, obec Horní Lhota (Ostrava-město), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 1065, budova s číslem evidenčním v části obce Horní Lhota, využívána jako rodinná rekreace.**
- **Pozemek parc. č. 635/15**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Horní Lhota u Ostravy, obec Horní Lhota (Ostrava-město), spadající pod Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmět dražby:

pozemek parc.č. St. 245, součástí je stavba: Horní Lhota, č.e. 1065, a pozemek parc.č. 635/15, vše v katastrálním území Horní Lhota

u Ostravy, obec Horní Lhota, (dále společně jen „předmět dražby“).

Adresa: Horní Lhota ev. č. 1065, 747 64 Horní Lhota.

### 3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby se nachází v rovinatém terénu v zastavěné části obce Horní Lhota. Obec Horní Lhota se nachází v okrese Ostrava - město ve východní části Opavska ve vzdálenosti cca 10 km od Ostravy - Poruby. Žije zde 858 obyvatel. V obci se nachází především zástavba rodinných domů a pro svoji výhodnou polohu a dobrou dostupnost je rovněž Horní Lhota vyhledávaným rekreačním místem zejména pro obyvatele ostravské aglomerace.

Přístup k předmětu aukce je po nezpevněné komunikaci, která je na pozemku ve vlastnictví obce Horní Lhota.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby je samostatně stojící objekt rekreační chaty kombinované konstrukce, který je nepodsklepený a má dvě nadzemní podlaží - (1.N.P. zděná konstrukce a 2.N.P. je montované dřevěné konstrukce) a má pultovou střechu. V chatě se nachází obytný prostor o velikosti 2 + 1 vč. sociálního zařízení. Zastavěné plochy: 1. NP – 47,16 m<sup>2</sup>, podkroví – 32,23 m<sup>2</sup>. Nosná konstrukce je v kombinaci zdiva a montovaného podkroví na bázi dřevní hmoty. Střecha je pultová. Střešní konstrukce je s krytinou z pozinkovaného plechu. Stropní konstrukce je dřevěná. Fasáda je nezateplená s omítkou vápenocementovou a v podkroví dřevěné obložení. Vnější sokl schází. Klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Okna jsou převážně plastová s izolačním dvojsklem. Povrch vnitřních stěn tvoří vápenné omítky a tapety a dřevěné obložení. Vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové. Elektroinstalace je světlá. Podlaha je dřevěná a betonová. Rozvody vody jsou v plastu studené i teplé. Pro ohřev teplé vody slouží elektrický bojler. V koupelnovém koutu je umístěna sprcha a k dispozici je umyvadlo. Vnitřní obklady jsou keramické. WC je splachovací typu kombi. Vytápění je lokální na tuhá paliva. Schodiště do podkroví ke kovové konstrukce. Stáří chaty je dle dostupných údajů a technickém posouzení odhadnuto na cca 55 let. Chata je v rekonstrukci, která není dokončena. V posledním období je chata bez zásadní údržby. Chata je napojená na elektrickou energii a vodu ze studny (veřejný vodovod je veden v přístupové komunikaci). Za chatou se nachází žumpa. Venkovní úpravy: oplocení, plotová vrátka, dřevěný sklad, vrt na vodu, žumpa.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

### 3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 900 000 Kč
- Obvyklá cena: 1 500 000 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

### 3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti v české měně na zvláštní účet dražebníka č. 2111938738/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako variabilní symbol uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako specifický symbol uvede: 125

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením (vyjma peněžité dražební jistoty) nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 26, odst. 3) zákona č.250/2023 Sb. od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna. Vydražitel hradí pouze náklady dražebníkovi spojené s předáním a převzetím předmětu dražby.

Navrhovatel dražby neodpovídá za jakékoliv právní či faktické vady předmětu dražby, a to jak zjevné, tak ani skryté, náklady spojené s vkladem změny vlastnictví na vydražitele do katastru nemovitostí nese vydražitel a zavazuje se návrh do katastru nemovitostí podat nejpozději do 30 dnů od úhrady ceny dosažené dražbou, navrhovatel dále neodpovídá za nevyklizení předmětu dražby, to je v případě nutnosti povinen si zajistit vydražitel.

### 3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000 Kč.

Lhůta a způsob poskytnutí dražební jistoty:

Bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní bankovní účet dražebníka

Dražební jistotu je povinen složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí 1 hodinu před zahájením dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111938738/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako variabilní symbol se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení dražební jistoty vkladem hotovosti na účet dražebníka na pobočce banky bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

### 3.7. Ostatní informace k předmětu dražby

Dražební vyhlášku v plném znění naleznete na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

odkaz na dražbu: <https://www.elektronickedrazby.cz/view/1236>

## IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

### 4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu naleznete na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.elektronickedrazby.cz/>

#### 4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán dražebníkem na základě plné moci od navrhovatele do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí po předložení potvrzení vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Při předání bude sepsán předávací protokol, který podepíší dražebník a vydražitel. V tomto případě veškeré náklady

spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme ve shora uvedené lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby do katastru nemovitostí.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

## V. OSTATNÍ INFORMACE

Dražební vyhlášku v plném znění naleznete na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

## VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
CSDD125_Dražební vyhláška, Horní Lhota_úplné znění.pdf	Předmět dražby

Dne 3. 4. 2025

Dražebník

.....  
GAVLAS, spol. s r.o.