

SMLOUVA

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Ing. Ján Hric

bytem:

RČ:

dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice

IČ: 26078198

DIČ: CZ26078198

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1391

z a s t o u p e n á na základě Generální plné moci ze dne 3.4.2007 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066

jednající: pověřeným zaměstnancem JUDr. Josefem Hubáčkem, vedoucím Nemovitostí a pojištění, na základě Pověření ze dne 5.4.2007

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu:

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a §25 odst.5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a vylučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. KN 23/8 a st. 38/7** v katastrálním území Staré Kestřany (dále jen „zatížený pozemek“).
2. Zatížený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. **802** pro katastrální území Staré Kestřany, obec Kestřany, okres Písek.
3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „**Kestřany, p. Halada, p. Hric, kab. NN, úprava TS**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

4. Užívání stavby a její uvedení do provozu bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným dne 25.10.2006 pod č.j.: Výst/322118761/0/2006/Še.KOLA-Kola. odborem výstavby Městského úřadu Písek a které je pravomocné dnem 31.10.2006.

ČLÁNEK II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 odst.5 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** právo umožňující využití zatíženého pozemku pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v **umístění kabelového vedení NN s kabelovou skříní** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatíženého pozemku.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. **338-522/2006** zhotoveném firmou GK Plavec-Michalec, geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek , který dne 16.11.2006 pod č. 255/2006 ověřil Ing. Jiří Plavec a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek dne 24.11.2006 pod č.853/2006 potvrdil Ing.Václav Fifka. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy - oprávněný ze zákona (§25 odst.4 písm.g energetického zákona).
6. Právo odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatíženého pozemku.

ČLÁNEK III.

1. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení (čl.II. odst.1. smlouvy), je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení §46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány a povinný byl s nimi seznámen.
2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění (§25 odst.4 písm.f energetického zákona) co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na zatížený pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést zatížený pozemek do předchozího stavu, a není li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatíženého pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

ČLÁNEK IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **bezúplatně**.

ČLÁNEK V.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

*K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.

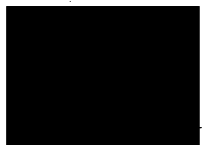
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

ČLÁNEK VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


Za povinného:

V Lipně nad Vltavou, dne:


Ing. J. [redacted] ric

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: - 5 - 11 - 2007


E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
JUDr. Josef Hubáček
vedoucí Nemovitostí a pojištění

Ověření - leg
Běžné číslo ověřovací knihy C

Ověřuji, že

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal (a) přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Českých Budějovicích dne 19. 10. 2007

JITKA KROUPOVÁ
pověřena úkony podle u
§ 19 písm. a) a § 26 odst.
JUDr. Janou Pražákovou, n
se sídlem Č. Budějovice, Šir

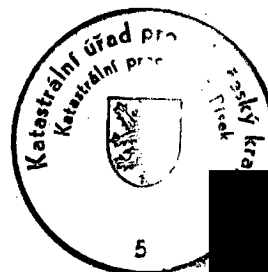


Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Písek

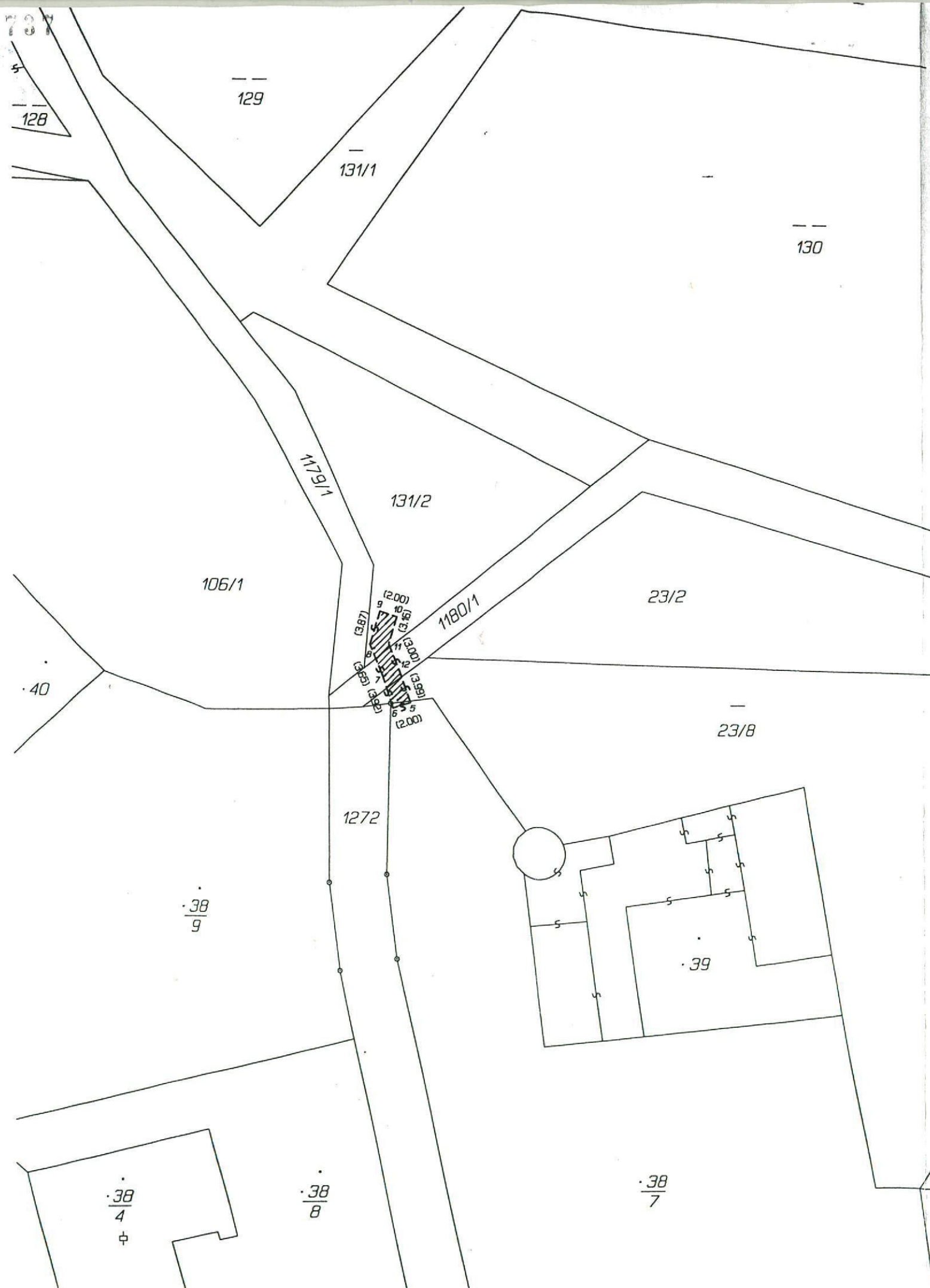
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-4765/2007-305

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 6. 11. 2007

Právní účinky vkladu vstoupily dnem 15. 11. 2007



Bc. Pavel Krojča
pověř. prac. katastr. úřadu
ve správním řízení a pro řízení
o vkladech práv do katastru
k. 265/92 Sb.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²			Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m ²	Označení dílu
131/2									131/2	10002			
1180/1									1180/1	10002			
23/8									23/8	802			
st. 38/7									st. 38/7	802			

Druh věcného břemene: právo vedení, údržba a oprav inženýrských sítí
 Oprávněný: vlastník a provozovatel vedení

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

==== Číslo bodu =====	Y =====	X =====
1540 0338 0005	780177.64	1129516.74
1540 0338 0006	780179.60	1129517.10
1540 0338 0007	780180.31	1129513.24
1540 0338 0008	780181.22	1129509.71
1540 0338 0009	780179.59	1129506.20
1540 0338 0010	780177.77	1129507.04
1540 0338 0011	780179.10	1129509.91
1540 0338 0012	780178.35	1129512.82

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene Zhotovil: GK Plavec-Michalec geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530, Písek Číslo plánu: 338-522/2006 Okres: Prsek Obec: Kestřany Kat. území: Staré Kestřany Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil a jedné oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Plavec Dne: 16. 11. 2006 Číslo: 253/2006	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Souhlas katastrálního úřadu potvrď: Ing. Václav Fíška Dne: 24. 11. 2006 Číslo:
	Uředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 260094857011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 29.01.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 95 INS
13245/2023 pro AAA INSOLVENCE OK v.o.s.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.



34731

Kat. území <i>Yhan / Keston</i>	Protokol <i>V-4765/07</i>
Dok. fond	Dne <i>06-12-2007</i> <i>05-12-2007</i>
Došlo dne: <i>15.11.2007</i>	Dne <i>6.12.07</i>

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Písek
Nádražní 1988
397 01 Písek

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
katastrální pracoviště Písek

Došlo dne: **15-11-2007**
Čas: *12:50*
Číslo spisu: *V-4765/07*

Poplatek ve výši *290*
uhrazen

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Ing. Ján Hric

bytem:
RČ:



dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice
IČ: 26078198
DIČ: CZ26078198
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1391

z a s t o u p e n á na základě Generální plné moci ze dne 3.4.2007 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066
jednající: pověřeným zaměstnancem JUDr. Josefem Hubáčkem, vedoucí Nemovitostí a pojištění na základě pověření ze dne 5.4.2007

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavřely smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kdy povinný zřizuje touto smlouvou a v souladu s ustanovením §25 odst.5 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou věcného břemene právo umožňující využití zatíženého pozemku pro účely zřízení a provozování

zařízení distribuční soustavy spočívající v **umístění kabelového vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatíženého pozemku (dle čl. I. příložené smlouvy).

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen na a ke smlouvě připojeném geometrickém plánu.

Zatížený pozemek: **parc.č. KN: 23/8, st. 38/7;**

Katastrální území: **Staré Kestřany;**

Účastníci tohoto právního úkonu tímto žádají Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, aby na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva **provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu** do katastru nemovitostí z předložené smlouvy.

Za povinného:

V Lipně nad Vltavou, dne:

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: **- 5 -11- 2007**

Ing. Ján H

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

JUDr. Josef Hubáček
vedoucí Nemovitostí a pojištění

Poznámka:

U příslušného katastrálního pracoviště KÚ jsou **trvale** uloženy ověřené kopie těchto listin:

- Výpis z obchodního rejstříku společnosti E.ON Distribuce, a.s.;
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.;
- Generální plná moc mezi společnostmi E.ON Distribuce, a.s. a společností E.ON Česká republika, s.r.o.;
- Zmocnění – plná moc JUDr. Josefa Hubáčka k oprávnění jednat za společnost;
- Podpisový vzor JUDr. Josefa Hubáčka;

Přílohy:

- 4 stejnopis smlouvy, jejíž nedílnou součástí je GP;
- 1x kolková známka hodnoty 500,-- Kč vylepena na návrhu;

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 260094566011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 29.01.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 95 INS
13245/2023 pro AAA INSOLVENCE OK v.o.s.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.