



Stavební bytové družstvo Poruba

Datum: 1.12.2005
Místo: Ostrava - Poruba
Číslo jednací: 32/2005

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, dále jen zákon

- Obsah:
- A. Označení budovy
 - B. Vymezení jednotek v budově
 - C. Určení společných částí budovy
 - D. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy
 - E. Označení pozemku
 - F. Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a práva k pozemku
 - G. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku
 - H. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce
 - I. Přílohy

Schváleno představenstvem SBD Poruba

Usnesením číslo: 343/98

Dne: 16.12.1998

Za Stavební bytové družstvo Poruba:

SBD PORUBA
Porubská 1015
708 00 OSTRAVA-PORUBA
IČ : 00408441 22

Ing. Jan Soustružník
místopředseda představenstva

Oldřich Važík
člen představenstva

A) OZNAČENÍ BUDOVY
(§ 4 odst. 2 písm. a) zákona)

1. Budova je ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Poruba a sestává z:

Číslo popisné
4481

Číslo parcelní
3940/8

Číslo orientační
9

ulice: B. Nikodema

příslušející k části obce: Poruba

obec: Ostrava

okres: Ostrava - město

název katastrálního území: Poruba - sever

výměra stavební parcely: 400 m²

Rozhodnutí číslo 469/90/Výst. - uvedení do trvalého užívání

vydané Obvodním národním výborem Ostrava, odborem výstavby VHZaL
dne: 30.4.1990 pod č.j. Výst.1051/90

2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Ostrava, Vítkovická 2,
v katastru nemovitostí pro obec: Ostrava
a katastrální území: Poruba - sever

3. Celkový počet bytových jednotek v budově: 39
nebytových jednotek v budově: 0

Celková podlahová plocha bytových jednotek v budově: 2446,2 m²
nebytových jednotek v budově: 0,0 m²

Budova má 8 N.P.

K budově nepatří další samostatné objekty.

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky
ve smyslu § 2 písm. h) zákona:

1. Jednotka č. 4481/1 je byt 3+1, umístěný v 1.NP vlevo

Jednotka č. 4481/1 se skládá z:

a)	kuchyně	.....	10,0 m ²
b)	pokoj	.....	18,5 m ²
c)	pokoj	.....	15,7 m ²
d)	pokoj	.....	13,0 m ²
e)	předsíň	.....	11,8 m ²
f)	koupelna	.....	2,9 m ²
g)	WC	.....	1,0 m ²
h)	sklepní kóje	(plocha sklepní kóje: 3,8 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 72,9 m², přičemž v této výměře není zahrnuta plocha sklepní kóje.

14. Jednotka č. **4481/14** je byt **3+1**, umístěný v **3.NP** vpravo

Jednotka č. **4481/14** se skládá z:

a)	kuchyně	.....	9,6 m ²
b)	pokoj	.....	19,1 m ²
c)	pokoj	.....	18,2 m ²
d)	pokoj	.....	12,5 m ²
e)	předsíň	.....	10,7 m ²
f)	koupelna	.....	2,9 m ²
g)	WC	.....	1,0 m ²
h)	sklepní kóje	(plocha sklepní kóje: 3,3 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
i)	balkón	(plocha balkónu: 4,2 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je **74,0 m²**, přičemž v této výměře není zahrnuta plocha sklepní kóje a balkónu.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	kuchyňská linka vč. dřezu a jeho napojení na vnitřní kanalizaci	- 1 ks
b)	sporák plynový vč. uzavíracího kohoutu a připojovacího potrubí	- 1 ks
c)	vestavěné skříně	- 2 ks
d)	vana vč. napojení na vnitřní kanalizaci	- 1 ks
e)	umyvadlo vč. napojení na vnitřní kanalizaci	- 1 ks
f)	WC mísa s nádrží	- 1 ks
g)	míchací baterie	- 2 ks
h)	míchací baterie se sprchou	- 1 ks
i)	termoregulační hlavice	- 5 ks
j)	listovní schránka	- 1 ks
k)	zvonek, domácí telefon	- 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapná vrstva podlah,
- b) nenosné příčky,
- c) vstupní dveře do bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a vnitřní části oken a balkónových dveří,
- d) vnitřní elektroinstalace vč. bytových pojistek nebo jističů, světel, zásuvek, vypínačů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky vč. zárubně a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklepní kóje),
- b) uzavíracím kohoutem plynu pro bytovou jednotku, elektrickými pojistkami nebo jističi pro jednotku, hlavními uzavíracími ventily přívodu TUV a SV a napojením vnitřní kanalizace na kanalizační rozvody budovy,
- c) vnitřními plochami stěnových pláštů vč. oken, skleněných výplní a zábradlí balkónu a vnitřních stavebních konstrukcí, které ohraničují jednotku.

Součástí jednotky dále jsou:

- a) rozvody ÚT vč. otopných těles a uzavíracích, resp. regulačních armatur a indikátorů vytápění,
- b) rozvody teplé a studené vody vč. bytových vodoměrů a uzavíracích armatur,
- c) rozvody plynu vč. uzavíracího kohoutu pro bytovou jednotku a napojení plynoměru,
- d) vnitřní kanalizace po napojení na svislý kanalizační rozvod budovy.

K vlastnictví jednotky č. **4481/14** dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **740/24462**.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vstupní vchodové dveře, schodiště, chodby, předsazený vstup, zádveří, venkovní schodiště,
- e) okna a dveře, vyjma vstupní dveře do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupné ze společných částí, vnější části oken a balkónových dveří jednotek,
- f) rozvody a přípojky tepla, vč. otopných těles, rozvody a přípojky teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA) vč. stanice s anténním systémem, domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon), rozvody telekomunikací,
- g) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- h) hromosvod,
- i) výtah včetně strojovny a výtahové šachty,
- j) instalační prostor (nacházející se v prostoru soc. zařízení bytů, pro malý rozměr není znázorněn),
- k) společné technické zařízení (zařizovací předměty sušárny, mandlu, koláren 1 a 2, údržby, skladu 1 a 2, úklidové komory),
- l) sušárna,
- m) mandl,
- n) kolárna 1 a 2,
- o) údržba,
- p) sklad 1 a 2,
- q) úklidová komora,
- r) napojovací uzel 1 a 2.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově jsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jedná se o sklepní kóje s omezením přístupu vlastníků jednotek č. 4481/1 až 4481/39 umístěné v 1.PP domu dle přiložených schémat. Velikosti jednotlivých sklepních kójí jsou uvedeny v popisu jednotek.

Celková podlahová plocha částí společných jen některým jednotkám: 108,9 m².

Právo užívat a povinnost podílet se na údržbě společných částí domu, které jsou ve výlučném užívání jen některých jednotek (jak je uvedeno výše) mají jen vlastníci nebo nájemci dotčených jednotek.

D) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH BUDOVY (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy.

Ze dne : 1.12.2005

Katastrální území : Poruba - sever

Č. poplání: 4481

Č. parcelní: 3940/8



LEGENDA

-  bytová jednotka
-  společné části budovy
-  části společné vlastníkům jen některých jednotek (sklepni kóje)

poznámka:
instalační prostor prochází
sociálním zařízením každého
bytu, pro malý rozměr není
znázorněn