

TP-PD OP 1.31

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

Obsah :

- 1 - Popis řešení sekcí
- 2 - Popis řešení spojovacích článků
- 3 - Popis řešení vstupů

Ostrava, červen 1988

Zodp.proj. Ing.arch. P. Čvanda

## 1 - POPIS ŘEŠENÍ SEKCI

TP-PD OP 1.31 je zpracována na základní skladebné části : sekce, spojovací články, vstupy, a tak je i členěna.

Vnitřní povrchové úpravy stěn jsou pro přehlednost zařezány k sekcím. Přehled sekcí je uveden v prův. zprávě.

Zemní práce a zakládání : budou specifikovány až u proj. dokumentace konkrétních objektů a staveb

Svislé a vodorovné konstr. : svislou nosnou konstrukci tvoří vnitřní žebet. stěny tloušťky 150 mm a obvodové vrstvené stěny tl. 300 mm v nadz. podlažích a 270 mm v 1. podzemním podlaží. Příčky jsou žebet. 80 mm tlusté. Konstruktivní výška podlaží je 2800 mm. Stropní vodorovné konstrukce tvoří žebet. dílce na rozpony 3,0 m a 4,2 m a tl. 150 mm. Schodišťové dílce - ramena a podesty jsou žebet. s hotovým teracovým povrchem. Schodišťová ramena jsou spínaná ze schodnic a vlastních ramen na výšku 1400 mm. Pro použití jako venkovní předložené schodiště jsou i ramena na poloviční konstr. výšku 700 mm. Podesty mají zvětšenou tloušťku na 200 mm. Výtahové šachty jsou z žebet. prostorových dílců na konstruktivní výšku. Konstrukci dvouplášťové střechy tvoří bodové podpory různých výšek vydané z betonových dlaždic 300/300 nebo 500/500 mm, vodorovnou část žebet. nosníky a překlady, které nesou střešní dílce 150 mm tlusté. Střešní desky mají příčný i podélný spád k vnitřní střeš. vpusti. Atiky průčelní, štítové i dilatační skladebně lícují svojí vnitřní stranou s modulovými osami. Většina atik je opatřena větracími otvory - vodorovnými 20 mm tl. štěrbinami bez dalšího krytí. Stěny strojovny výtahu jsou z vrstvených dílců tl. 300 nebo 270 mm. Tradiční dozdívky a dobetonávky se vyskytnou v podzemních podlažích a u střechy.

Konstrukce střechy : na stropní konstrukci je uložena tepelná izolace. Mezi ní a druhým střešním pláštěm je větraná vzduchová mezera. Na střešních deskách s příslušnými dobetonávkami (klíny, náběhy) je krytina živičná.

Izolace proti vodě a zemn. vlhkosti : izolace 1. podzemí ev. základů bude stejně jako základů a zemní práce specifikována až u proj. dokumen. konkrétních objektů.

Hydroizolace, tepelné izolace, izolace proti hluku a otřesům, podlahy a úpravy vnitřních povrchů budou do konkr. PP uváděny dle dodavatelské dokumentace a dohod s dodavatelem a investorem. Výrobky a práce, u kterých je možno volit alternativy jsou v dokumentaci vyznačeny.

Konstrukce a práce klempířské : oplechování z pozinkovaného plechu je použito u sekcí na atikách střechy, na střeše stojovny výtahu a lemování strojovny výtahu. Podrobnosti viz dodavatelská dokumentace.

Konstrukce a práce truhlářské : sestávají z montáže zárubní a osazení dveří, montáže vestav. skříní a kuchyní, a montáže doplňků jako desky pro rolety a rolety, madla atd. - podrobnosti viz dod. dokum.

Kovové doplňkové konstrukce : jsou v sekcích použity ve strojovnách výtahů (podlahové rošty, dělicí stěny, montáž. nosníky, poklopy, dveře, madla, žebříky atd.), na střeše (krycí desky sběrných komor), ve schod. prostorách (zábradlí, kryty instalací, vstupní stěny atd.), v 1.PZ (kotvení stěn skl. boxů, dveře atd.), v bytech. Podrobnosti výrobků a jejich kotvení viz publikace STÚ 1487 a 1507 a dodav. dokum.

Podlahy z dlaždic : v sekcích jsou použity pouze v 1. podz. podlaží u varianty 1.PZ se vstupem (S2). Použita je zde ker. dlažba i na soklík. Keram. soklík je v celém schodišť. prostoru.

Podlahy povlakové : v bytech je podlahová krytina s izolač. podložkou, v byt. jádrech povlaková krytina s podložkou Izoplast Kolor. Před výtahem v 1.PZ (u S2) a v chodbách ve schodišti je použita podlahovina Fatrantis Prim nebo její rovnocenná náhrada. Podlahové krytiny povlakové jsou doplněny soklíky PVC.

Obklady : keramické obklady (vel. 750 x 1500) z bělninových obkladaček jsou použity k obkladům bet. příček u sporáků kuchyní. Ker. obklady a tvarovky jsou použity pro kompletizované dílce obv. pláště a zábr. lodžie. Dále se počítá s ker. obklady obv. stěn 1.PZ.

Malby a tapety : Stěny a stropy bytů jsou upraveny malbou. Malba je také použita v komunikačních prostorách. Tapety jsou použity jako alternativní úprava stěn bytů. V místnostech dom. vybavení je použit pačok, latexový nátěr, syntetický nátěr a pálená omítka. Ve schodištovém prostoru je navržena link-rusta s olej. nátěrem nebo nátěr eternexem (v. 1200 mm), případně jiné. Vnitřní stěny výtah. šachty jsou upraveny pačkem. (kromě stěn s dveřmi), stěna s dveřmi dle typu výtahu.

Nátěry : vnitřní nátěry sestávají z konečných nátěrů kovových doplňkových konstrukcí. Vnější nátěry kovových doplň. konstrukcí a klempříských výrobků individuálně podle prostředí konkrétní stavby a v souladu s ČSN 03 8203 a 03 8240.

V TP-PD OP 1.31 nejsou dokumentovány podrobnosti výrobků, montáže výrobků a technologická pravidla provádění prací. Budou dokumentovány v dodavatelské dokumentaci (katalogy VVÚPS).

#### Spojovací články :

Svislé konstrukce : platí údaje z kapitoly "sekce"

Vnitřní povrchové úpravy : jsou pro přehlednost už započítány do sekcí

Klempířské práce : na střeše se jedná o oplechování atik, dilat. sběr. komor, v 1.PZ oplechování dilatací otvorů v dilatačních spojovacích člancích (tech. chodby, průchody).

Vstupy :

Svislé vodorovné konstrukce : stěnové žebet. dílce 150 mm, stěn. dílec 300 mm s nikou pro el. domovní skříň, žebet. dílce podest tl. 200 mm, žebet. stropní (střešní) prostorové dílce s atikami.

Konstr. střechy : obj. vstupu není vytápěný a tedy není tep. izolován. Prostorový prvek je už tvarován s příslušnými spády k odtoku, takže konstr. střechy spočívá pouze v provedení hydroizolačních nátěrů na zmíněný bet. dílec.

Izolace proti vodě : hydroizolační nátěr stropu (střechy) podrobnosti viz dodavatel. dokumentace

Práce klempířské : oplechování střeš. prvku vstupu u obv. stěny sekce. Podrobnosti viz dodavatel. dokumentace.

Konstrukce a práce truhlářské : pouze úprava a montáž dřevěného madla zábradlí předložených schodů viz dodavatel. dokumentace.

Kovové doplňkové konstrukce : jednoduše zasklené stěny Stako, lemování podesty a schodišť. ramen pro kotvení zábradlí, díly zábradlí, rohož na obuv - podrobnosti viz dodavatel. dokumentace.

Podlahy z dlaždic : keramická dlažba na celé podlaze vstupu

Obklady : keramický obklad vnitřního i vnějšího povrchu stěn vstupu

Nátěry : nátěry konečné doplňkových kovových konstr. a klempířských výrobků. Protože jde většinou o venkovní nátěry budou individuálně navrženy podle prostředí stavby.

Malby : tenkovrstvá omítka + malba stropu vstupu

### Vstupy

Ke vstupnímu panelu obv. pláště se zasklenou stěnou je přistavěn objekt vstupu. Pro tyto objekty je navržen sortiment dílců HSV a PSV, ze kterého si projektant může sestavit vstup podle podmínek konkrétní akce. TP-PD uvádí tvary dílců HSV a PSV, detaily řešení, základní sestavy vstupních zasklených stěn, schemata základní řady vstupů a vzorová řešení některých vstupů.

### Označení vstupů

Je ponechána na řešení konkrétních akcí.

### ČLENĚNÍ DOKUMENTACE PODLE PROJEKTOVÝCH PROFESÍ

TP-PD je členěna dle projektových profesí a jejich označení je obsaženo i v označení jednotlivých příloh.

- AR - architektonická část (dispoziční a stavební řešení)
- ST - statika
- ZT - zdravotní technika
- ÚV - ústřední vytápění
- EL - elektroinstalace (silnaproud, slaboproud)
- HR - hręmosvody
- VZ - vzduchotechnika

### POUŽITÍ TP-PD OP 1.31

TP-PD slouží dvěma hlavními účelům :

- jako informace pro všechny účastníky KBV
- jako podklad pro zpracování prováděcích projektů (úvodních projektů) konkrétních staveb, bloků, domů.

Pro účastníky KBV se dá z výkresů, výpisů a textů TP-PD sestavit soubor informací - katalogová dokumentace. V případě použití pro zpracování PP je možno použít tentýž soubor informací s tím, že je nutno uvedené možnosti a varianty jednoznačně určit. Pro toto použití existuje několik kategorií výkresů, výpisů nebo textů i

- neměnně (např. výkresy 1.P, výkresy profesí)
- obsahující alternativy z nichž je nutno vyškrtnout nevybrané nebo označit vybrané. (např. na výkresech běž. podlaží jsou uvedeny všechny možnosti použití lodžii a je třeba vyškrtnout nevybrané)

- nedokončené, které je třeba doplnit chybějícími údaji (např. výkresy fasád, tabulky dílců obv. pláště) podle zvolených alternativ.
- vůbec nezpracované, které je podle zvolených možností nutno zpracovat (např. výkresy vstupů)

Výkresy, výpisy a texty, které jsou němenné nebo slouží výhradně k informaci jsou opatřeny malým popisovým polem s údaji o zpracovateli TP-PD.

Výkresy, které musí nebo mohou být upravovány pro potřeby konkrétního prováděcího projektu, mají popisové pole velké s možností uvést identifikační údaje konkrétní akce.

V seznamech příloh jsou němenné a upravované výkresy označeny a je tam rovněž vyznačena možnost jejich použití pro katalogovou dokumentaci (informace) a pro prováděcí projekt.

#### MĚNITELNÉ ČÁSTI TP-PD V RÁMCI DANÝCH MOŽNOSTÍ

AR - architektonická část

Dispoziční řešení - v běžných bytových podlažích umístění lodžii (v 1. podl. se neuvažuje)

- řešení 1. podz. podlaží
  - řešení představených vstupů v 1. podl. nebo 1. podzem. podlaží
  - fasády, vnější povrchové úpravy
- Stavební řešení
- v bytových podlažích výrobky související s umístěním lodžii
  - povrchy a výrobky související s řešením podzemních podlaží
  - povrchy, výrobky a materiály tam, kde jsou uvedeny (dohodnuty) alternativy (např. malba nebo tapeta)
  - zakrytí a oplechování sběrných komor na okrajích sekcí podle druhu použitého spoj. článku
  - výrobky pro kotvení STA a jejich umístění
  - umístění konzol pro vlajky
  - u vytápěných a izolovaných místností 1. podzemního podlaží použití izolace podle použitého spojovacího článku

**ST - statika**

- Montáž HSV** - skladba 1. podzemního podlaží včetně obvod. pláště s ohledem na napojení inž. sítí, vstupů a větrání technické chodby
- skladba obvodového pláště nadzemních podlaží s ohledem na použití lodžii a alternativ povrchových úprav
  - označení typu bytového jádra v nadzemních podlažích podle druhu sporáků (el., plyn)
  - skladbapodpůrné konstrukce dvouplášťové střechy s ohledem na alternativy povrchových úprav atik a tvar krajních sběrných komor (podle použitého spojovacího článku)
  - skladba spojovacích článků s obvod. dílci s ohledem na alternativy povrchových úprav těchto dílců
  - skladba vstupů

**Styky a spoje** - spoje 1. podzemního podlaží s ohledem na skladbu dílců HSV

- použití styků a spojů v typických a posledním podlaží s ohledem na použití lodžii

**ZT - zdravotní technika**

- řešení domovních instalací v 1. podz. podlaží

**ÚV - ústřední vytápění**

- řešení domovních rozvodů v 1. podzem. podlaží
- alternativy otopných těles

**EL - elektroinstalace**

- řešení elektroinstalací v 1. podzem. podlaží
- umístění přívodů silnoproudu - domov. skříní
- umístění přívodů slaboproudu (tel. RD, STA)
- umístění zvonkového tabla
- umístění STA
- sestava hromosvodu podle použitých sekcí a spojovacích článků

**VZ - vzduchotechnika**

- řešení 1. podzemních podlaží (větrání technických chodeb)