

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

MUUB/68242/2024

MUUB/63837/2024

DS

GAVLAS, spol. s r.o.

IDDS: xph35a6

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Mgr. Jan Čouka

Datum:

Vypraveno:

27.06.2024

27.06.2024

### VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), za použití ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k pořizování územních plánů ve svém správním obvodu, obdržel dne 19.06.2024 Vaši žádost o vyjádření k možnému využití pozemku p. č. 338 v k. ú. Suchá Loz z hlediska Územního plánu Suchá Loz v úplném znění po vydání změny č. 3. K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Dle Územního plánu Suchá Loz v úplném znění po vydání změny č. 3 se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území ve stávající ploše pro bydlení individuální BI.

Pro stávající plochy bydlení individuální BI platí následující podmínky využití:

#### Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení)
- související dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- protierozní a protipovodňová ochrana

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby (nepřípustná je výstavba RD v další řadě za stávající zástavbou)
- sklon střechy - min 25° ~ 45° (s výjimkou plochy BI 136)
- zákaz výstavby mobilních domů a výrobků plnících funkci stavby (mobilheimy, maringotky...)
- max. celková výška 12 m nad úrovní terénu
- s ohledem na charakter obce a řešeného území jsou stanoveny výškové hladiny a plošné regulativy pro:
  - rodinné domy: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, celková výška max. 12m nad úrovní terénu, koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): návrhové plochy bydlení K=0,4; stávající plochy bydlení K=0,7

- objekty občanské vybavenosti: max. celková výška 12m nad úrovní terénu
- ostatní stavby: max. celková výška 20m nad úrovní terénu

Územní plán Suchá Loz v úplném znění po vydání změny č. 3 je přístupný na adrese [www.ub.cz](http://www.ub.cz) (Územní plánování/ORP-okolní obce/Suchá Loz/Územní plán Suchá Loz po změně č. 3).

Pro získání Informace o existenci vodovodních řadů a kanalizačních stok a přípojek je nutné požádat příslušného správce nebo vlastníka technické infrastruktury. V tomto případě se jedná o obec Suchá Loz nebo společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

Mgr. Jan Čouka  
referent Oddělení územního plánování