

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 12:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5064

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Materna Zdeněk Ing. a Maternová Andrea, [REDACTED]	[REDACTED]	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
938/201	byt		byt.z.	1212/236409
Vymezeno v:				
Budova	Vysočany, č.p. 938, byt.dům, LV 4637			
	na parcele	991/99, LV 4637		
		991/100, LV 4637		
		991/101, LV 4637		
Parcela	991/99	zastavěná plocha a nádvoří		4195m2
	991/100	zastavěná plocha a nádvoří		264m2
	991/101	zastavěná plocha a nádvoří		264m2
	991/105	ostatní plocha	jiná plocha	18m2
	991/106	ostatní plocha	jiná plocha	5025m2
	991/107	ostatní plocha	jiná plocha	18m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění a provozování kabelového vedení a vstup a vjezd za účelem zajištění provozu, oprav a údržby, dle čl. III. sml. 1, dle g.pl.č. 1307-393/2005
týká se příslušného podílu parcely č. 991/106

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2006.

V-24606/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky, dle čl. II. smlouvy a geom.pl. 1440-102/2007
týká se příslušného podílu parcely č. 991/106

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5064

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2007.

V-35528/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřídít a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikace sítě dle geom. plánu č.1440-102/2007 a dle článku III. smlouvy týká se příslušného podílu parcely č. 991/106

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2007.

V-35534/2007-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 12:21:47. Zápis proveden dne 23.12.2022.

V-71670/2022-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit a provozovat vodní dílo, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby - g.p. 1440-102/2007 - blíže specifikované ve smlouvě týká se příslušného podílu parcely č. 991/106

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2007.

V-36896/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohl. ve výši Kč 3 662 500,- s příslušenstvím
budoucí pohl. do výše Kč 3 662 500,-, které mohou vzniknout do 30.6.2033

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2007.

V-66204/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5064

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 30.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2022 13:28:39. Zápis proveden dne 12.12.2022; uloženo na prac. Praha
Z-36148/2022-101

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle geom. plánu č.1526-3452007a dle článku 3 smlouvy

Oprávnění pro

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008.

V-12005/2008-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 12:21:47. Zápis proveden dne 23.12.2022.

V-71670/2022-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit a provozovat TS 322 s právem volného vstupu a vjezdu podle geom.pl. č. 1527-345/2007 a dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008.

V-12007/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky dle geom.pl. č.1526-345/2007 a dle článku II smlouvy

Oprávnění pro

**Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600**

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008.

V-12009/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno užívání**

části pozemku za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5064

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

**veřejné komunikační sítě dle čl.III. smlouvy a geom.pl.č. 1440 - 102/2007
týká se příslušného podílu parcely č. 991/106**

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.07.2007.**

V-35529/2007-101

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 04.08.2015.**

V-45942/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**užívání části pozemku č. 991/106 za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav
podzemního vedení veřejné komunikační sítě - g.p. č.1528-345/2007**

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.03.2008.**

V-12010/2008-101

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 04.08.2015.**

V-45942/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Povinnost k

Jednotka: 938/201

Listina **Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 13.09.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 20:04:32. Zápis proveden dne
03.01.2023.**

Z-37831/2022-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5064

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2008.

V-27159/2008-101

Pro: Materna Zdeněk Ing. a Maternová Andrea, [REDACTED],

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.08.2023 13:02:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.