



porurv22v0031z

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 16.05.2022  
Č.j.: POR 35714/2022/pose  
Sp. Zn.: S POR 27250/2022

Vyřizuje: Pospěchová Eva, Bc.  
Telefon:   
Fax:   
E-mail: 

GAVLAS, spol. s r.o., IČO 604472049  
Politických vězňů 1272/21  
110 00 Praha 1

Datum: 24. června 2022

## RYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

### Pozemky parc. č. 2801/154 a parc. č. 2801/156, oba v kat. území Poruba, obec Ostrava

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), vám na základě vaší žádosti ze dne 17.05.2022 o vydání územně plánovací informace poskytuje v souladu s ust. § 21 stavebního zákona následující územně plánovací informace:

**Pozemek parc. č. 2801/154, jehož součástí je stavba č. p. 2353 a pozemek parc. č. 2801/156, vše v kat. území Poruba, obec Ostrava, jsou dle platného Územního plánu Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14.04.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.05.2021, součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“, která primárně slouží lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.**

#### Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací prostory) se střední a malou emisní vydatností.

### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace.

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### **Poučení:**

**Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání**, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Územně plánovací informace je úkonem správního orgánu, který je primárně určen pro stavebníka a jeho význam je pouze informativní.

**Ing. Zbyněk Richter**  
**vedoucí odboru výstavby a životního prostředí**

### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení**

1. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů č. p. 1272/21, 110 00 Praha 1, DS: PO, xph35a6