



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

---

Č.J.: MCP6 492485/2021  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 353296/2021/OV/Ko  
Značka: D-836/Vokovice  
Vyřizuje: Ing. Mojmír Kondr  
Kontaktní spojení: [REDACTED]  
Referentské č.: 129/2021

V Praze dne: 23.11.2021

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 5.8.2021 podal

**GAVLAS, spol. s r.o., IČO 60472049, Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město**  
(dále jen "žadatel"), na stavbu

**Na místě stávajícího domu č.p. 836 v ul. Suttnerové, Praha 6 –Vokovice, ev. změna této stavby**  
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62/53, 62/95 v katastrálním území Vokovice

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

### **I. Z hlediska územního plánu:**

Pozemek se nachází ve funkční ploše OB s mírou využití B, kde je možné umístit:

#### **Hlavní využití: Plochy pro bydlení.**

#### **Přípustné využití:**

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup> ) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Podrobněji [www.iprpaha.cz](http://www.iprpaha.cz).

**II. V případě návrhu novostavby je nutné projednat odstranění stávajícího domu č.p. 836.**

**III. Stavbu je možné realizovat na základě územního souhlasu a ohlášení, případně územního rozhodnutí a stavebního povolení za těchto podmínek a v souladu s požadavky a ustanoveními stavebního zákona:**

- Navrhovaná stavba musí být v souladu s platným územním plánem-viz bod.I.
- Umístění stavby na výše uvedeném pozemku **musí splňovat podmínky, stanovené nařízením č. 10/2016 hl. m. Prahy** tzv. Pražských stavebních předpisů, které jsou k dispozici na:  
[http://www.iprpaha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp2016\\_\\_oprava\\_tabulka\\_s101.pdf](http://www.iprpaha.cz/uploads/assets/dokumenty/psp/psp2016__oprava_tabulka_s101.pdf)
- Žádost o vydání územního souhlasu a ohlášení, resp územního rozhodnutí a stavebního povolení, ev. společného rozhodnutí bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky 503/2006 Sb.v platném znění.
- K žádosti žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti a dokumentaci v rozsahu požadavků vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, která se zpracovává v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby.
- Grafické přílohy žádosti a dokumentace budou podány ve dvou vyhotoveních.
- K žádosti doloží žadatel **stanovisko Odboru územního rozvoje MČ Praha 6.**
- K žádosti musí být předložen souhlas vlastníků sousedních staveb a pozemků vyjádřený podpisem na situaci navrhované stavby. V případě jejich nedoložení lze záměr projednat v územním řízení.
- K žádosti doloží žadatel souhlasy vlastníků dotčených pozemků a souhlasy s napojením na inženýrské sítě.
- K žádosti žadatele předloží stanoviska správců a provozovatelů sítí technické infrastruktury, jejichž seznam je k dispozici na adrese [www.rsti.cz](http://www.rsti.cz), kde lze získat i informace o průběhu a dimenzích sítí, pokud v rámci stavby dojde k zásahům do přilehlé komunikace. **Pravděpodobně se jedná o areálové rozvody v obytném souboru na Na Krutci, a zásahy do nich je nutné projednat s jejich vlastníky.**

- V případě budování nového vjezdu na pozemek, nebo úpravám vjezdu stávajícího je nutné předložit **rozhodnutí o připojení na komunikaci**, které vydává **Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Prahy 6**, ( ODŽP ÚMČ P6), Československé armády 23, 160 52 Praha 6.

#### IV. Seznam dotčených orgánů:

1. Stanovisko **Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy** (OÚR MHMP), Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1.
2. Stanovisko **Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Prahy 6**, (ODŽP ÚMČ P6), Československé armády 23, 160 52 Praha 6.
3. Stanovisko **Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy** (OCP MHMP), Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1.
4. Stanovisko **Oddělení krizového řízení kanceláře ředitele Magistrátu** (RED MHMP) Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1.
5. Závazné stanovisko **Hygienické stanice hlavního města Prahy**, Rytířská 404/12, Praha 1
6. Závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy**, Sokolská 62, Praha 2
7. Stanovisko **Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy** (OPP MHMP), Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1.
8. Stanovisko **Vodoprávního oddělení Odboru výstavby ÚMČ Praha 6**, Československé armády 23, Praha 6
9. Závazné stanovisko **Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj**, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2 dle velikosti stavby a její energeticky vztažené plochy

#### Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

#### Upozornění :

Tato informace nenahrazuje stanovisko k záměru ze strany Městské části ani posouzení záměru z hlediska § 90 zák. 183/2016Sb.

Za správnost:

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Jitka Krásná  
vedoucí oddělení odboru výstavby

#### Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6

na vědomí:

2. Tomáš Petruš, IDDS: suz24nt