



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Vila 6+kk (420 m²) ve známém obytném souboru Na Krutci Praha 6



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb.)
číslo: CS/DD/15/21

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: AKKRM insolvence, v.o.s., Údolní 552/65, 602 00 Brno-město
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 666, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

AKKRM insolvence, v.o.s.
se sídlem: Údolní 552/65, 602 00 Brno-město
IČ: 06177263
insolvenční správce dlužníka:
Bc. Tomáš Petru
spisová značka insolvenčního řízení: MSPH 60 INS 24384/2020
(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- pozemek parc.č. 62/53, součástí je stavba: Vokovice, č.p. 836, pozemek parc.č. 62/95 a
 - podíl o velikosti 1/90 na pozemku parc.č. 62/29, na pozemku stojí stavba bez čp/če a
 - podíl o velikosti 1/90 na stavbě bez čp/če stojící na pozemku parc.č. 62/29 a
 - podíl o velikosti 1/13 na pozemku parc.č. 62/102 a
 - podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 62/94 a
 - podíl o velikosti 1/90 na pozemku parc.č. 62/62,
- vše v katastrálním území Vokovice, obec Praha (dále jen „předmět dražby“).

Adresa: Suttnerové 836/29, 160 00 Praha 6 - Vokovice.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 22. 6. 2022 v 18:00 hod.

Ukončení dražby: 23. 6. 2022 v 16:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 24.960.000,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 33.280.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 16154-796/2022.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 14.6.2022 10:00.hod. a

dne 20.6.2022 10:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem Suttnerové 836/29, 160 00 Praha 6 – Vokovice.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Vila je součástí oceněného projektu „Na Krutci“ (zlatá medaile soutěže Best of Realty, druhé místo v soutěžní přehlídce Nový domov roku 2007), který byl dokončen v pražských Vokovicích na Praze 6 v roce 2008. Tento výjimečný komplex se nachází v nádherné lokalitě jen pár minut chůze od metra A Nádraží Veveslavín a vyznačuje se jedinečným výhledem do Šáreckého údolí. Jedná se o moderní komplex 16 řadových domů, 6 bytových domů a 13 solitérních vil. Předmět dražby je jedna ze tří solitérních vil o obdobném půdorysu od architektonického studia KUBA & PILAŘ architekti. Uzavřená lokalita projektu nabízí bezpečnost, bezprostřední blízkost přírody a zároveň centra metropole Praha. Ve východní části areálu se nachází Sport centrum Pála Vízner s víceúčelovou halou a tenisovými kurty. Stanice metra A Nádraží Veveslavín se nachází necelých 400 m od areálu, mateřská a základní škola necelých 300 m. U stanice metra Nádraží Veveslavín je rovněž vlakové nádraží, odkud jezdí příměstská linka S5 na Masarykovo nádraží a která je součástí budoucí rychlodráhy na letiště Václava Havla a do Kladna.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Rodinná vila byla postavena jako samostatný objekt, který je celkově podsklepený, má 2 nadzemní podlaží bez půdního či podkrovního prostoru. Dům je vybaven klimatizací. Zastavěná plocha všech podlaží je cca 420 m² (1.PP je cca 155 m² 1.NP cca 155 m², 2.NP cca 110 m²). Stavební dokumentace uvádí, že dům byl postaven v roce 2008. Základy objektu jsou železobetonové izolované, konstrukci objektu tvoří železobetonový monolit, příčky jsou zděné, tloušťka obvodových stěn je 48,5 cm a stropy jsou železobetonové monolitické. Střecha je plochá, střešní krytinu tvoří kačírek a vegetační vrstva, klempířské prvky jsou titanzinkové. Vnější úpravu pláště objektu tvoří dřevěné lamely uchycené na hliníkovém rámu a plášť zateplený polystyrenem.

Vnitřní omítky v suterénu jsou vápenocementové, ve vyšších podlažích štukové. V objektu jsou instalována hliníková okna s bezpečnostní folií, součástí oken jsou venkovní žaluzie

Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a skleněné posuvné, zárubně jsou obložkové a vchodové dveře jsou plechové bezpečnostní. V prostoru zádveří, koupelen, WC a kuchyňského koutu je položena dlažba. V 1.PP tvoří podlahu částečně lino a částečně dřevěná podlaha. V prostoru chodeb a obytných místnostech v 1. a 2.NP je dřevěná podlaha z masivu. Další vybavení domu tvoří klimatizace, pohybový alarm, vestavěné skříně, digestoř, kamerový systém, anténní a síťové rozvody.

Dispozice:

1.PP – pracovna s výstupem na anglický dvorek, koupelna s WC, místnost s oknem a technickým zázemím domu, skladovací místnost přístupná i zvenčí, další skladové prostory,

1.NP – velký obývací pokoj (cca 49 m²) s velkým kuchyňským koutem a spíží (cca 21 m²), dětská herna, pokoj s koupelnou a WC, samostatné WC přístupné z chodby, chodba s úložnými prostory.. Proti původní projektové dokumentaci byl z garáže vybudován kuchyňský kout se spíží, přístupnou i zvenčí, venkovní terasy

2.NP – 3 pokoje, přičemž dva mají vlastní koupelnu s WC, další samostatné WC, chodba s částečně proskleným stropem a úložnými prostory a terasa přístupná z jednoho z pokojů.

Objekt je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu, veřejný vodovod a kanalizaci, rozvod zemního plynu je rovněž zaveden. Ohřev vody a vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem. Topná tělesa tvoří závěsné radiátory a podlahové konvektory, v prostoru kuchyňského koutu a koupelen je instalováno podlahové vytápění. Dům je vybaven klimatizací.

Střecha objektu je dle znalce bez závad, stěny, okna a podlahy jsou v nadstandardním provedení, vady rozvodů nejsou zřejmé. Rodinný dům je ve velmi dobrém stavu s nadstandardním provedením prvků a vybavení.

Parkování pro dvě auta je na vlastním pozemku.

Vedlejší stavba na pozemku parc.č. 62/95:

jednopodlažní objekt užívaný jako wellness prostor o zastavěné ploše 71,34 m². Součástí prostoru je relaxační místnost (tělocvična + vířivka), koupelna, sauna, WC a 2x sklad. Podlahová plocha činí 57,10 m². Základovou konstrukci tvoří železobetonová deska, svislé nosné konstrukce tvoří železobetonový monolit. Stropní konstrukce je železobetonová monolitická, střecha je plochá s plechovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, dále je instalováno podlahové vytápění. Podlahy tvoří keramická dlažba a dřevěné kazety. V prostoru relaxační místnosti je instalována klimatizace. Vstup ze zahrady je prosklenou posuvnou stěnou v hliníkovém rámu. Stavba není kolaudovaná a není zapsána v evidenci katastru nemovitostí a zakreslena v katastrální mapě. Tato nemovitá věc je součástí předmětu dražby.

Pozemky parc.č. 62/53 a parc.č. 62/95 o celkové výměře 747 m² (dle LV č. 5052 ze dne 8.12.2021) spojené s domem jsou rovinaté, nacházejí se na nich převážně okrasné dřeviny a jehličnaté keře, oplocení tvoří železobetonové monolitické stěny a z části živý plot.

Přístup je bezproblémový po areálových komunikacích v rámci uzavřeného rezidenčního areálu Na Krutci, součástí předmětu dražby jsou podíly na pozemcích, které tvoří areálové komunikace. Na pozemku parc.č. 62/29 pak stojí stavba, která je přibližně z 1/3 užívána jako zázemí ostrahy areálu a z 2/3 pak jako prostor pro umístění odpadových kontejnerů, podíl na níž je rovněž součástí předmětu dražby.

Závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Věcná břemena:

Povinnost k pozemku parc.č. 62/102 (areálová komunikace):

- věcné břemeno dle článku č. III smlouvy v rozsahu dle geom. plánu č. 962-69/2007, oprávnění pro PŘEdistribuce, a.s., IČO: 27376516, zapsané na LV pod V-69333/2007-101,
- věcné břemeno jízdy, umístění vodního díla, vstup a vjezd na pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovádění staveb a neosázení trvalými porosty, oprávnění pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, zapsané na LV pod V-10491/2008-101,
- věcné břemeno provozování, oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě dle geom. pl. č. 968-367/2007, oprávnění pro UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262, zapsané na LV pod V-70907/2007-101,
- věcné břemeno umístění plynárenského zařízení s právem vstupu za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly dle čl. III smlouvy a geom. plánu č. 961-17/2005, oprávnění pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, zapsané na LV pod V-64315/2007-101,

- věcné břemeno umístění a provozování kabelového vedení, vstup a vjezd na pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení - sml. čl. III, dle GP č. 773-60/2006 (na dobu neurčitou), oprávnění pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, zapsané na LV pod V-21423/2007-101,
- věcné břemeno zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě dle geom. pl. č. 967-367/2007, oprávnění pro CETIN a.s., IČO: 04084063, zapsané na LV pod V-70902/2007-101.

Povinnost k pozemku parc.č. 62/94 (komunikace před vjezdovými vraty):

- věcné břemeno dle článku č. III smlouvy v rozsahu dle geom. plánu č. 962-69/2007, oprávnění pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, zapsané na LV pod V-69333/2007-101,
- věcné břemeno jízdy, umístění vodního díla, vstup a vjezd na pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovádění staveb a neosázení trvalými porosty, oprávnění pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, zapsané na LV pod V-10491/2008-101,
- věcné břemeno provozování, oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě dle geom. pl. č. 968-367/2007, oprávnění pro UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262, zapsané na LV pod V-70907/2007-101,
- věcné břemeno umístění plynárenského zařízení s právem vstupu za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly dle čl. III smlouvy a geom. plánu č. 961-17/2005, oprávnění pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, zapsané na LV pod V-64315/2007-101,
- věcné břemeno zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě dle geom. pl. č. 967-367/2007, oprávnění pro CETIN a.s., IČO: 04084063, zapsané na LV pod V-70902/2007-101.

Povinnost k pozemku parc.č. 62/62 (areálová komunikace):

- věcné břemeno právo zřízení, provozu, oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě dle čl.2.a
- 3.smlouvy, a v rozsahu dle geom.pl.č. 779-651/2006, oprávnění pro UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262, zapsané na LV pod V-16415/2007-101,
- věcné břemeno umístění plynárenského zařízení STL areálový plynovod a přípojky s právem vstupu za
- účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly, oprávnění pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, zapsané na LV pod V-20577/2007-101,
- věcné břemeno umístění a provozování kabelového vedení, vstup a vjezd na pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení - sml. čl. III, dle GP č. 773-60/2006 (na dobu neurčitou), oprávnění pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, zapsané na LV pod V-21423/2007-101,
- věcné břemeno dle čl.III.smlouvy a v rozsahu dle geom.plánu č.766-651/2006, oprávnění pro CETIN a.s., IČO: 04084063, zapsané na LV pod V-20195/2007-101.

Povinnost k pozemku parc.č. 62/95 :

- věcné břemeno jízdy, umístění vodního díla, vstup a vjezd na pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovádění staveb a neosázení trvalými porosty, oprávnění pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, zapsané na LV pod V-10491/2008-101,
- věcné břemeno provozování, oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě dle geom. pl. č. 968-367/2007, oprávnění pro UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262, zapsané na LV pod V-70907/2007-101,
- věcné břemeno zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě dle geom. pl. č. 967-367/2007, oprávnění pro CETIN a.s., IČO: 04084063, zapsané na LV pod V-70902/2007-101.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsané na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dražebník upozorňuje, že dle jeho názoru některé výměry uvedené ve znaleckém posudku neodpovídají skutečnosti a rovněž nebyla znalci předložena dokumentace k vedlejší stavbě, ač ve znaleckém posudku je uveden opak (zřejmě chyba v psaní). Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 1.200.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (IBAN: CZ232700000002111937022, SWIFT/BIC: BACXCZPP, název příjemce – GAVLAS, spol. s r.o.)

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Dražební jistota může být rovněž složena v EUR na účet úschovy 1387694426/2700 vedený v EUR u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (IBAN: CZ152700000001387694426, SWIFT/BIC: BACXCZPP, název příjemce – GAVLAS, spol. s r.o) a to ve výši 51.000 EUR, variabilní a specifický symbol je stejný jako u skládání dražební jistoty v CZK a bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“. Vydražiteli bude dražební jistota složená v EUR převedena na CZK kurzem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., devizy nákup platném v následujícím pracovním dnu po vydražení.

V případě zahraniční platby (na jakýkoliv z výše uvedených účtů) vyjma SEPA platby musí být všechny poplatky hrazeny účastníkem dražby, tj. v poli příkazu k úhradě zvaném obvykle „poplatky“ musí být uvedeno „OUR“, variabilní a specifický symbol bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníku originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složena dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele. V případě zahraniční platby vyjma SEPA platby budou všechny poplatky účtovány příjemci platby. Účastník dražby a dražebník se mohou dohodnout i na jiném způsobu vrácení dražební jistoty, ale účastník dražby to nemůže nárokovat.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 50.000,-Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Do dražby je možno se zapisovat od šestnáctého dne před zahájením dražby a **končí okamžikem zahájení dražby**.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickéDražby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Licitátor provede kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné síti a poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111938738/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo – datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 1521.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona č.26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazbycz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 17.5.2022

GAVLAS, spol. s r. o.