



Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

ID schránky v ISDS: 2umb8hk

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů č.p. 1272
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZN.: CS/DD/24/18

ZE DNE: 13. 11. 2018

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-V/22368/2018/Mal/1105/2018

Datum	Oprávněná úřední osoba	E-mail	Telefon
19. 11. 2018	Ing. Jan Málek	malek@novybydzov.cz	495 703 952

Městský úřad Nový Bydžov jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších platných předpisů úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nový Bydžov.

Dne 13. 11. 2018 obdržel Městský úřad v Novém Bydžově žádost o informace týkající se st. p. č. 950/2 v k.ú. Nový Bydžov. K jednotlivým bodům Vám sdělujeme následující:

- úplného znění Územního plánu Nový Bydžov po změně č. 1, jejíž vydání schválilo zastupitelstvo města dne 8. 3. 2017 a nabyla účinnosti 24. 3. 2017 (dále též ÚP Nový Bydžov), plochu, ve které leží zmiňovaná parcela, označuje jako „Plochy výroby a skladování - průmysl - VL". U těchto ploch je stanoveno toto funkční využití:
 - Hlavní využití: průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu s výjimkou související dopravy.
 - Přípustné využití: pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby; pozemky staveb pro skladování; pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné; pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory); pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území; protipovodňová a protierozní opatření; plochy zeleně a vodní plochy.
 - Podmíněně přípustné využití: bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců); pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití; stavby a zařízení zázemí koupaliště a kempu za podmínky umístění v navazující ploše VL v případě, že pozbude svoji funkci; spalovna bioodpadu za podmínky stávajícího umístění v ploše VL v

areálu teplárny; kompostárna za podmínky umístění bez přímé návaznosti na plochy bydlení; komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá, pokud bude možná jejich bezprostřední návaznost na komunikaci charakteru silnice nebo komunikace místní sběrná, dopravní napojení zařízení bude vyhovovat příslušným předpisům, podmínkami využití pro předmětné komerční zařízení nebude omezováno hlavní využití území ani využití navazujících funkčních ploch; zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevat v dálkových pohledech a průhledech.

- Nepřípustné využití: zařízení, stavby a činnosti, které narušují či neomezují hlavní využití.

Vydaná územně plánovací dokumentace je k dispozici na stránkách města na adrese:

<http://www.novybydzov.cz/vydana-uzemne-planovaci-dokumentace/ds-1236>, interaktivní mapová aplikace s

ÚP Nový Bydžov je dostupná na adrese: <http://mapy.novybydzov.cz/mapa/uzemni-plan>.

- Parametry zástavby musí splňovat tyto podmínky:
 - Stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží, výška římsy skladových objektů max. do 7m.
 - Hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech.
- Kromě zmiňovaných podmínek stanovených územním plánem bude každý záměr vyvolávající změnu v území posuzován podle § 96b stavebního zákona (soulad s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování).
- Město Nový Bydžov v blízké budoucnosti neplánuje v bezprostředním okolí žádnou výstavbu významnější komunikace nebo komerční zástavbu.
- Vodovod je k dispozici v západní části areálu (viz zelená linie v příloze), kanalizace není k dispozici a její zavedení není plánováno. Informace k určení vlastníka přípojky nemáme k dispozici.

Jan Rejthárek
vedoucí OVŽP

Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Počet listů dokumentu: 1