(Dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 499/2006 Sb.)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Základní údaje

Akce	: MBF a rekonstrukce objektu
Místo	: Řetězová 247/1, Děčín 1 (st.p.č. 185 a 182/6 k.ú. Děčín)
Charakter stavby	: Stavební úprava
Investor	: Ivana Kubičková, [redacted]
Dodavatel	: Již provedeno
Zpracovatel PD	: Projekce ing. Demuth, Čs. [redacted] IČO: 40213803, AČ: 0400195
Účel PD	: K dodatečnému stavebnímu povolení
Realizace	: cca 2009 - 2013
Náklady	: cca 6,5 mil. Kč

v Děčíně 06/2013

vypracoval : Ing. Demuth J.

Ing. JIŘÍ DEMUTH Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0400195

2

b) Dokumentace řeší pro potřebu dodatečného stavebního povolení úpravy části objektu Řetězová 247/1, Děčín 1. Jedná se o samostatně stojící objekt, který má 5 NP + půdu a je podsklepen. Objekt se skládá z původní části (stáří min. 100 let) na st.p.č. 185 a přístavby (stáří cca 22 let – PD z 11/1989 – Stavební kombinát Děčín) na st.p.č. 182/6. Objekt se nachází ve středu města – na křižovatce ulic Řetězová a Radniční (SZ roh Masaryk. nám.) Předmětem této PD jsou bytová podlaží = 3. – 5.NP. V těchto podlažích byly byty naprojektovány i ve výše uvedené PD z r. 1989. Přístavba byla realizována v hrubé stavbě poč. 90-tých let a ve stejné době byly prováděny stav. práce i v původní části objektu. V průběhu dalších let došlo k dispozičním změnám (proti PD z r. 1989, na kterou bylo vydáno stavební povolení). Stávající investor pak rozestavěné byty stavebně dokončil. 1. a 2. NP jsou nebytová a nejsou touto PD řešeny.
Vlastníkem celého objektu včetně st.p.č. 185 (333 m^2, zastavěná plocha a nádvoří) a st.p.č. 182/6 (105 m^2, zastavěná plocha a nádvoří) je investor.

c) Potřebné průzkumy byly pravděpod. provedeny při zpracování PD v r. 1989. Nyní byla k dispozici PD z tohoto roku (zdroj archiv stavebního úřadu) a dispoziční změny byly doměřeny.
Bytová část objektu je přístupná samostatným vstupem na JZ straně z chodníku při Radniční ul. a přes asfaltovou zpevněnou plochu (p.p.č. 183 – ostatní plocha, vlastník Česká rep.). Dále pak vnitřním schodištěm v původní části objektu. Nedochází ke křížení provozu bytové a nebytové části objektu.
Objekt je napojen na dostupné inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad, plynovodní řad, energetická síť NN).

d) Případné požadavky dotčených orgánů budou do PD dopracovány.

e) Stavební práce již byly realizovány.

f) Provedené úpravy nebyly v rozporu s územním plánem obce.

g) Realizace akce nevyžadovala další podmiňující stavby ani jiná zvláštní opatření v dotčeném území.

h) Doba realizace viz výše.

i) Řešené prostory budou využity pro bydlení – celkem ve 3. až. 5.NP 22 byt. jedn. 3. a 4.NP jsou dispozičně shodné (kromě balkónů) a je zde po 8 byt. jed. – 1x 1 + 0, 1x 2 + 1 a 6x 1 + 1. V 5.NP je 6 byt. jedn. – 3x 1 + 1, 2x 2 +1 a 1x 2 + kk.
Přibližné náklady na dokončení rozestavěných dispozic cca 6,5 mil. Kč.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Objekt není kulturní památkou ani není v památkové rezervaci či zóně. Daná část města je součástí CHKO České středohoří.
Stávající nosné konstrukce objektu jsou v dobrém technické stavu.

b) Architektonický vzhled původního objektu byl změněn realizací přístavby. Nynější investor objekt architektonicky neovlivnil – byla zachována jeho hmota, výška, výplně otvorů apod.

c) Technické řešení provedených stav. úprav spočívalo v stavebním dokončení rozestavěných dispozic, provedení nových instalací, povrchových úprav apod. Byla také opravena (kromě části JZ fasády) fasáda (na přístavbě včetně kontaktního zateplení EPS).

d) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu viz výše.

e) Objekt se nenachází na poddolovaném či svážném území.

f) Provoz bytů nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

g) Navazující veřejně přístupné plochy a kumunikace je možné užívat bezbariérově, byty však ne (jsou od 3.NP v objektu bez výtahu).

h) Charakter stavebních úprav nevyžadoval v této fázi provedení nějakých průzkumů. Doměřeny byly stáv. dispozice.

i) Jedná se o stáv. objekt, který není nutné geodeticky zaměřovat. V KN je zanesen včetně přístavby.

j) Stavba nebyla členěna na jednotlivé objekty.

k) Stavba neměla negativní vliv na okolní pozemky či objekty.

l) Při realizaci stavebních úprav byly dodržovány příslušné technologické a bezpečnostní předpisy.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí pův. objektu či přístavby bylo zasahováno pouze minimálně. Viditelné nosné konstrukce nevykazují statické poruchy.

3. Požární bezpečnost

je řešena samostatnou pož. zprávou – p. L. Miškovský – 04/2013. Je nutné dodržet požadavky na technické vybavení objektu dané požární zprávou. Na objekt je zpracována i „Požární po-

plachová směrnice" a „Požární řád" - p. L. Miškovský – 04/2013.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Životní prostředí nebude provozem bytů negativně ovlivněno.

5. Bezpečnost při užívání

Pro užívání bytů není zapotřebí zvláštních bezpečnostních předpisů. Na upravované instalce budou doloženy příslušná revize. Dále je nutné respektovat výše uvedené požární zprávy a předpisy.

6. Ochrana proti hluku

Provozem bytů nedojde ke zvýšení hladiny hluku v objektu ani v přilehlém prostoru.

7. Úspora energie a tepla

Každý z bytů je vytápěn teplovodním topením – zdroj nástěnný plynový kotel v provedení „turbo". Nové konstrukce odpovídají stáv. tepelně technickým požadavkům, ostatní konstrukce jsou pak v souladu se vznikem PD (r. 1989).

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Viz výše.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Charakter a umístění stavby nevyžadují speciální ochranu před vlivy vnějšího prostředí.

10. Ochrana obyvatelstva

Řešení stavby či její provoz neovlivní negativně okolní obyvatelstvo.

11. Inženýrské stavby

Realizace akce nevyžaduje nové inž. stavby, napojení objektu na inž. sítě stávající.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení

Řešená část objektu je určena pro bydlení, nejsou instalována výrobní či nevýrobní technologická zařízení.

C. SITUACE STAVBY

Situace v měřítku 1 : 1000 je součástí výkresové části.

D. DOKLADOVÁ ČÁST

Viz samostatná složka (zajišťuje investor).

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavební úpravy již byly provedeny.

F. DOKUMENTACE STAVBY (OBJEKTU)

1.2.1 Technická zpráva - stavební práce, které budou ještě provedeny

- Bude dodělána zbylá část JZ fasády včetně kontaktního zateplení EPS. Tl. izolantu min. taková, jako u již hotových stěn. Rovněž povrchová úprava bude shodná se stáv. objektem (převažující odstín – růžový).
- U oken v m.č. 524 bude z vněší strany mezi ostění namontována ocel. zábrana (např. profil 30/30/3 mm) z důvodu nedostatečné výšky parapetu.
- Do dveří koupelen, ve kterých jsou osazeny plynové kotle, bude osazena větrací mřížka rozměru min. 150/150 mm.

- Vytápění bytů teplovodní se samostatnými plynovými nástěnnými kotli v provedení „turbo".
- TUV získávána také z plynových kotlů.
- Elektroinstalace v bytech i společných prostorách provedena nově – doloží se revize elektro.
- Na studenou vodu a kanalizační potrubí jsou zařizovací předměty připojeny z pův. rozvodů.
- Odvětrání bytů přirozené otevíravými výplněmi otvorů. Koupelny bez oken odvětrány pomocí větracích průduchů do venkovního prostoru.