

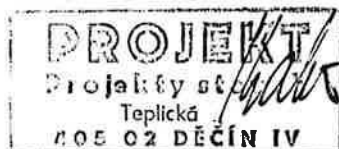
1

Investor : Luděk Zitta [REDACTED]
Akce : Skutečné provedení stavby - prodejna zlatnictví
Místo stavby : ul.Řetězová 247/1 Děčín 1

P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

Vypracoval : Projekt - projekty staveb Teplická 166/25 Děčín
V.Kortus

Datum : 11/95



Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby : Skutečné provedení části objektu čp.247/1 Děčín 1
Prodejna zlatnictví

Místo stavby : Řetězová ul.247/1

Obec : Děčín

Okres : Děčín

Investor : p.Luděk Zitta XXXXXXXXXX

Výchozí podklady

- Zaměření provedených stavebních úprav při realizaci výstavby
- Na rekonstrukci objektu byla vypracována v roce 1989 projektová dokumentace na "MBF a rekonstrukce bytového objektu v Děčíně 1 Řetězová ul. čp. 247/1" projekcí STAVEBNÍHO KOMBINÁTU Děčín.

Stavební program

Při realizaci výstavby rekonstrukce došlo ke změně majitele objektu, a tím i ke změně potřeby provozu objektu.

Dokončovaný objekt bude kolaudovaný po jednotlivých ucelených provozních částech.

V první etapě zprovoznění prodejny zlatnictví, v dalších pak části rychlého občerstvení a taneční kavárny.

Došlo ke změně využití části přízemí z původně uvažovaného využití celého přízemí na provoz ovocenky s kavárnou, se přízemí rozdělilo na prodejnu zlatnictví a provoz rychlého občerstvení.

Část přízemí, která je využita na prodejnu byla původně určená jako příruční sklady, varna a mytí bílého nádobí.

Dispoziční řešení

Vstup do prodejny z Masarykova nám.plocha prodejny 31,27m², z prodejny vstup do kanceláře o ploše 15,75m². Z kanceláře vstup do chodby z ní pak do předsínky WC.

Stavební úpravy

Nebylo provedeno vyzdění příček. Provedly se opravy výkladců a vstupních dveří, provedly se nové podlahy z keramické dlažby, osadily se nové dveře.Provedlo se osazení nových zařizovacích předmětů a obkladů v sociálním zařízení.
Odvětrání přímé - okny.

Vytápění -je zajištěno z plynové kotelny upraveným režimem turbo kotlů.

Sociální zařízení - Pro prodejnu zlatnictví je v provozu WC přístupné z chodby přes předsíňku. Na předsíňce je osazené uzmyvadlo.

Šatna pro zaměstnankyni zlatnictví je řešena šatní skříní v kanceláři.

Osvětlení - Byla provedena nová elektroinstalace včetně instalace nových osvětlovacích těles. Provedená elektroinstalace podléhá revizní zprávě .

Požární bezpečnost - Byla vypracována nová požární zpráva dle skutečného využití objektu. Objekt byl rozdělen do 7 požárních úseků. Prodejna zlatnictví spadá do PÚ 2 celé 1.N.P.-jídlna, občerstvení, včetně plynové kotelny mimo malého výtahu a obou schodišť.

Do výtahové šachty budou osazeny požární dveře ocelové jednoplášťové 15A. Dveře z předsíňky do schodišťového prostoru s požární odolností PB 30C2.

KO

Okresní úřad Děčín

Okresní hygienik

Březinova 3, Děčín I, PSČ 406 83, tel.: 0412/289 31

Adr.: Městský úřad Děčín
Stavební úřad
D ě č í n I V

405 02

MĚSTSKÝ ÚŘAD V DĚČÍNĚ	
Došlo dne:	18. 12. 1995
Č.j.:	5250
Přílohy:	-1-
Stavop.	3984
Spisovatel	
Bhl. znak	

Zn.: 31-24-7780/95/Ing. Křížová M.

6. 12. 1995

Vaše zn.: STÚ-332/7/5014/95/Ká

Věc: Stanovisko k odevzdání stavby do užívání ve věci:

Stavebník : p. Luděk Zitta, [redacted]

Stavba: modernizace, rekonstrukce a přístavba objektu č. p. 247 Děčín, Řetězová ul. 1, Děčín I - I. N. P. - zlatnictví

K Vašemu dožádání na základě ustanovení § 4, odst. 2, písm. d) zák. č. 86/1992 Sb., o péči o zdraví lidu, pro účely kolaudačního řízení dle § 76 až 84 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zák. č. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992 Sb. vydávám podle § 75, odst. 4, písm. b) zák. č. 86/1992 Sb. (úplné znění zák. č. 20/1966 Sb.) tento

z á v a z n ý p o s u d e k

Nesouhlasím, aby uvedená stavba byla odevzdána do trvalého užívání, neboť provozovna zlatnictví není dokončena - zděné příčky předsíně WC nejsou omítnuty, prodejní místnost nemá řešeno odvětrání do venkovního prostoru, v žádné místnosti není instalováno osvětlení. PD k řešení provozovny zlatnictví nebyla předložena k posouzení okresnímu hygienikovi.

Odůvodnění:

Jelikož nejsou dokončeny stavební práce, není řešeno odvětrání provozovny v souladu s § 20 směrnice č. 46 sv. 39/1978 Sb. o hygienických požadavcích na pracovní prostředí ve znění směrnice č. 66/1985 Sb. Hyg. předpisy a umělé osvětlení v souladu s ČSN 360450, bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

MUDr. Rudolf Stupák
okresní hygienik

Co.: 1x adresát
1x stavebník
1x vlastní