

Investor : Luděk Zitta [REDACTED]
Akce : Skutečné provedení stavby - II.N.P.
Místo stavby : ul.Řetězová 247/1 Děčín 1

P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

Vypracoval : Soňa Dlouhá

Datum : 4/96

Tel. : 0412 / 28780

PROJEKT-projety staveb, Teplická 166/25, 405 02 Děčín VIII

Václav Kortus



Obsah projektové dokumentace:

- Průvodní zpráva
- Požární zpráva

- Výkresová část : v.č.1 - půdorys II.N.P.

Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby : Skutečné provedení stavby taneční kavárny a vinárny ve II.N.P.

Místo stavby : Řetězová ul.čp.247/1 Děčín 1

Obec : Děčín

Okres : Děčín

Investor : p.Luděk Z I T T A XXXXXXXXXX

Výchozí podklady

Zaměření provedných stavebních úprav při realizaci stavby. Na rekonstrukci objektu byla v roce 1989 vypracovaná projektová dokumentace projekcí Stavebního kombinátu Děčín.

Stavební program

Při realizaci došlo ke změně majitele objektu, a tím i ke změně potřeby provozu objektu v jednotlivých podlažích.. V tomto podlaží se ponechalo původní využití.

Původně projektované kapacity II.N.P.-obchodně provozní část stavby - provoz taneční kavárny a vinárny se zázemím provozu a soc. zařízením pro návštěvníky.

Rekonstruovaný objekt je dokončovaný a kolaudovaný po jednotlivých ucelených provozních částech. V první etapě se provedla kolaudace prodejny zlatnictví, v další pak provozní část rychlého občerstvení s I.P.P.

Dle původní projektové dokumentace se prostory III.N.P. a IV.N.P. měly rekonstruovat na bytové jednotky. Úpravy těchto podlaží budou provedeny v dalších etapách výstavby.

Provoz

Ve 2. podlaží je uvažován provoz taneční kavárny -vinárny. Dále je zde umístěno zázemí kavárny , soc. zařízení personálu toto podlaží a soc. zařízení návštěvníků.

Stavební úpravy

Stavební práce v tomto podlaží se týkaly výměny stávajících oken dveří, vybudování sociálního zařízení pro návštěvníky a personál, v přístavbě pak zřízení šatny, salonků a kanceláře se soc. zařízením. Dále byla provedena ve stávající části rekonstrukce elektroinstalace, kanalizace, vody.

V přístavbě se provedlo zjednodušení dispozice oproti původní PD vypuštěním několika příček a tím ke změně využití těchto místností. Místo šaten personálu s umývárnou se zřídil salonek, a místo příručních skladů pro vinárnu a místnosti pro údržbáře se zřídila kancelář se sociálním zařízením provozu objektu.

Disposičně je prostor kavárny rozdělen na část baru, taneční parket a část sezení. Z chodby objektu je vstup do chodby přístupu do vinárny-kavárny, sociálního zařízení pro návštěvníky, a vstup na podestu přístavby se vstupem z mezipodest do salonků, šatny pro návštěvníky a kanceláře. Dále je z chodby m.č.201 vstup do předsínky soc. zařízení personálu.

Sociální zařízení

Je řešeno samostatně pro personál a návštěvníky kavárny-vinárny. V soc.zařízení mužů jsou instalovány v samostatných místnostech dvě klozetové mísy, čtyři pisoáry a umyvadlo. V soc. zař. žen jsou dvě klozetové mísy a umyvadlo na předsínce.

Šatna pro zaměstnance kavárny je řešena v suterénu objektu v již kolaudované části.

Šatna pro návštěvníky je v přístavbě přístupná z mezipodesty.

Osvětlení

Byla provedena nová elektroinstalace včetně instalace nových osvětlovacích těles.

Výpočet osvětlení je v příloze této zprávy.

Provedená elektroinstalace podléhá revizní zprávě.

Odvětrání

Odvětrání sociálního zařízení mužů je provedeno odvětrávacím potrubím profilu 150mm vyvedeného do venkovního prostoru s instalovanými elektrickými ventilátorky. Odvětrání pisoárů profilu 150mm, vyvedeného do venkovního prostoru, krytého ocel. mřížkou. Odvětrání předsínky je přímé okem. Odvětrání soc. zařízení žen je provedeno rovněž odvětrávacím potrubím profilu 150mm s el. ventilátorky vyvedené do venkovního prostoru. Soc. zařízení personálu je přímé oknem.

Odvětrání kavárny a baru je zajištěno v pravé části prostoru u vchodu do kavárny odvětráním vel. 520x200 umístěným pod stropem místnosti vyvedeným nad střechu, dále dalšími třemi odvětrávacími výústky napojenými na ventilační potrubí přípravný, které je vedeno pod stropem přípravný vyvedené do venkovního prostoru.

Vytápění

Je zajištěno z plynové kotelny v přízemí objektu, kde jsou instalovány dva plynové kotle TU RBO.

Požární bezpečnost

Byla vypracována nová požární zpráva dle skutečného využití objektu. Objekt byl rozdělen do sedmi požárních úseků.

Do výtahové šachty budou osazeny požární dveře ocelové jednoplášťové s požární odolností 15A. Dveře do předsínky/m.č.202/ s požární odolností PB 30C2. Dále jsou požární dveře mezi místnostmi č.201 a 207, 207 a 216, 217 a 219, 218 a 219, místnostmi č.221 a 222, 221 a 225 s požární odolností PB 30C2.