



Jak se zúčastnit dobrovolné dražby

Byt - podíl o velikosti 1/2 a spoluvlastnické podíly na nebytových prostorech

Kladno – Kročehlavy

Postupujte ve třech krocích přesně v tomto pořadí:

1. Zaregistrujte se na portálu www.ElektronickeDrazby.cz
2. Přihlaste se do dražby
3. Zaplat'te dražební jistotu

Jak se registrovat na www.ElektronickeDrazby.cz ?

Jak doručit ověřený registrační formulář

Registrační formulář s ručně doplněným číslem občanského průkazu a s úředně ověřenými podpisy můžete doručit jedním z následujících způsobů (u právnických osob vč. Výpisu z obchodního rejstříku):

- osobně na adresu administrátora: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, nebo
- poštou, nejlépe jako doporučenou zásilku na adresu administrátora: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, nebo
- zajděte na Czech Point a nechte si udělat autorizovanou konverzi registračního formuláře (s již ověřenými podpisy) z listinné do elektronické podoby a tu nechte uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošlete emailem na registrace@gavlas.cz (právnické osoby zároveň nechají zkonvertovat a uložit do datové schránky GAVLAS výpis z OR ne starší 3 měsíců a spoluvlastníci plnou moc, popř. tyto dokumenty pošlou emailem). Tento zkonvertovaný registrační formulář v elektronické podobě plně nahrazuje úředně ověřenou kopii.

Jak se přihlásit (zapsat) do dražby

(neplatí pro dražby, u kterých je vyznačena „Klouzavá dražební jistota“)

- Otevřete si internetovou stránku www.ElektronickeDrazby.cz a přihlaste se Uživatelským jménem a Heslem, které jste si zvolili při registraci.
- Zobrazí se Vám stránka s dražbami, do kterých jste se již přihlásili. Jděte na horní lištu a klikněte na „Nabídku dražeb“. Klikněte na dražbu, které se chcete zúčastnit, poté klikněte na tlačítko „Zapsat do dražby“. (Nezobrazuje-li se tlačítko „Zapsat do dražby“, znamená to, že nejste ještě ověřeným uživatelem anebo zápis do dražby není ještě otevřen. Zápis se otevírá zpravidla 16. den před začátkem dražby).
- Zatrhnete souhlasy s podmínkami a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Automaticky je na Vaši e-mailovou adresu zadanou při registraci zaslán e-mail s:
 - číslem účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a
 - jedinečným variabilním symbolem, pod kterým je nutno složit dražební jistotu (uved'te ho do příkazu k úhradě či pokladní složenky)
 - jako specifický symbol uved'te:
 - Fyzická osoba – Vaše rodné číslo bez lomítka (nemáte-li RČ, uved'te datum narození bez teček, lomítek, pomlček).
 - Manželé – rodné číslo jednoho z manželů
 - Právnická osoba – IČ
 - Spoluvlastnictví – rodné číslo či IČ jedné z osob
- O aktivaci Vašeho přihlášení do dražby budete vyrozuměn na e-mailovou adresu, uvedenou při registraci.

Přihlásit se do dražby i složit dražební jistotu můžete do ukončení dražby. Složením se rozumí připsání na účet dražebníka. UPOZORNĚNÍ: Napřed se musíte přihlásit do dražby (dostanete variabilní symbol), až poté můžete složit dražební jistotu. Bude-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16. hodiny pracovního dne, bude Vám umožněno přihazovat nejpozději během následujícího pracovního dne. Bude-li jistota složena později, prodlužuje se tato lhůta o jeden pracovní den. (Pro urychlení doporučujeme, abyste o odeslání dražební jistoty informovali dražebníka na tel: 221 666 666 nebo e-mail: jistoty@gavlas.cz)

Jak přihazovat v dražbě

1. Přihlášení do systému

Nejste-li přihlášení do dražebního systému, přihlaste se do něj pomocí uživatelského jména a hesla, zvoleného při registraci. Automaticky budete přesměrováni na stránku s nabídkou dražeb. Zde klikněte na název dražby, již se účastníte, a otevře se Vám stránka s detailem dražby.

2. Činění příhozů

Příhozy lze činit na stránce s detailem o dražbě, a to pouze v jejím průběhu. Výši příhozu můžete nastavovat pomocí myši kliknutím na tlačítko + (plus) nebo – (minus), nebo ručně vypíšete částku příhozu do textového pole. Výše příhozu musí respektovat minimální hranici, která je uvedena vpravo v základních informacích o nemovitosti.

Příhoz učiníte kliknutím na tlačítko „UČINIT PODÁNÍ“. Pokud výše příhozu nesplňuje uvedené podmínky, je tlačítko neaktivní a příhoz nelze provést.

Provede-li některý z účastníků příhoz během posledních 5 minut do konce dražby, posunuje se konec dražby o 5 minut, počítáno od okamžiku posledního příhozu, a to i opakovaně.

3. Více dražeb najednou

Jste účastníkem několika dražeb, které probíhají v tutéž dobu? Můžete mít otevřeno několik oken internetového prohlížeče najednou, v každém z nich lze zobrazit jinou dražbu. Záleží pak už jen na Vás, zda si okna na obrazovce nějak uspořádáte, nebo mezi nimi budete jednoduše přepínat. Klikněte na název dražby pravou myší a vyberte, že chcete odkaz otevřít v novém okně. Nebo vyzkoušejte kliknutí na odkaz kolečkem myši.

Zkušební dražba

Přihazování v dražbě je možno vyzkoušet nanečisto. Přihlaste se uživatelským jménem a heslem na www.ElektronickeDrazby.cz, vpravo nahoře klikněte na „Můj účet→Účast v dražbě→Zkušební dražba“.

Vrácení dražební jistoty

Pokud v dražbě neztvídíte, bude Vám dražební jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů po skončení dražby.

Kupní smlouva

V dražbě dle zákona 26/2000 Sb. se neuzavírá kupní smlouva. Vydražitel je povinen ve lhůtě uvedené v dražební vyhlášce (2 měsíce) zaplatit vydraženou cenu (po odečtení dražební jistoty). Poté je mu vystaveno Potvrzení o nabytí vlastnictví, které plně nahrazuje kupní smlouvu. Toto potvrzení o nabytí vlastnictví podá vydražitel na katastrální úřad ke vkladu vlastnického práva.

Hypotéka

Koupi nemovitosti je možno financovat pomocí hypotéky. Hypotéky jsme předjednali s hypotečním poradcem:

David Haralík

Českomoravská stavební spořitelna, a. s.

obchodní zastoupení

mobil: 603 842 529

e-mail: david.haralik@cmss-oz.cz

Kontakty

Otázky na nemovitost směřujte na: ing. Zdeněk Břeh: 777 721 59, zdenek.breh@gavlas.cz

Otázky na průběh dražby směřujte na: GAVLAS, spol. s r. o., tel: 221 666 666, e-mail: praha@gavlas.cz

Dražebník: GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1