



MĚSTSKÝ ÚŘAD OSLAVANY

stavební úřad I. stupně

nám. 13.prosince 2, 664 12 Oslavany

SPIS. ZN.: MUOS/04057/2021/02
Č.J.: MUOS/04879/2021
VYŘIZUJE: Petra Čiháčková, DiS.
TEL.: 546 418 421, 422
E-MAIL: oslavany@mboxr.cz
FAX: 546 418 410
DATUM: 29.10.2021

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Oslavany, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou dne 07.09.2021 podala společnost

GAVLAS, spol. s r.o., IČO 604 72 049, Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha

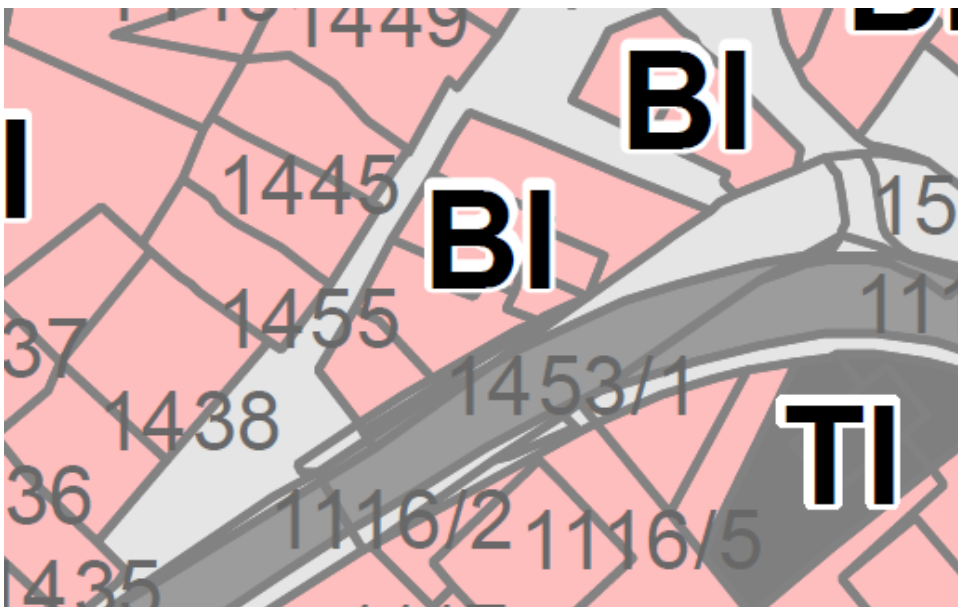
(dále jen "žadatel"),

na pozemky parc.č. 1454/1, 1453/4 a 1455 v katastrálním území Oslavany

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle platného Územního plánu Oslavany, účinného dnem 15.02.2017, včetně jeho změny č. 1 účinné dnem 02.10.2019 a změny č. 2 účinné dnem 09.09.2020 jsou pozemky parc.č. 1454/1, 1453/4 a 1455 umístěny v zastavěném území.

Pozemky parc.č. 1454/1 a 1455 jsou umístěny ve stabilizované ploše „BI“ s funkčním využitím „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“. Pozemek parc.č. 1453/4 je umístěn ve stabilizované ploše „PV“ s funkčním využitím „plochy veřejných prostranství“.



Možný způsob využití uvedených ploch je následující:

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	další stavby a zařízení související s hlavním využitím
	rodinná rekreace
	občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	sídelní zeleň
	související dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba a skladování za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
	nerušící služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
	chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, lze do plochy umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž včetně hluku z dopravních staveb v přilehlých plochách (s doložením reálnosti navrhovaných protihlukových opatření) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	budovy obchodního prodeje mohou mít výměru nejvýše 1 000 m ²
	pro všechny zastavitelné plochy dále platí: <ul style="list-style-type: none"> - stavba může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní - pozemky určené pro bydlení individuální musí mít výměru minimálně 600 m² - zastavěná plocha všemi stavbami na pozemku nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku
	podmínky pro zastavitelnou plochu Z31: <ul style="list-style-type: none"> - stavba může mít maximálně jedno nadzemní podlaží a podkrovní - zastavěná plocha nepřesáhne 30 % celkové plochy pozemku - pozemek určený pro bydlení individuální musí mít výměru minimálně 1000 m²
Nepřípustné využití:	zemědělská výroba
	stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejných prostranství – PV
Hlavní využití:	veřejná prostranství
Přípustné využití:	sídelní zeleň
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Další podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- zdroje hluku příp. vibrací lze do ploch umístit pouze s ohledem na stávající i nově navržené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů

Na pozemcích parc.č. 1454/1, 1453/4 a 1455 nejsou Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje vydanými dne 05.10.2016 s účinností dne 03.11.2016 včetně aktualizace č. 1 a č. 2 s účinností dne 31.10.2020 (dále jen „zásady“) vymezeny žádné koridory stavebních záměrů ani koridory územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Podkladem pro umístění stavby (včetně změny stavby) je, mimo jiné, závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. MěÚ Ivančice, Odboru regionálního rozvoje, který určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, stanoví podmínky pro jeho uskutečnění.

Ohledně Vašeho dotazu o případné plánované výstavbě významější komunikace nebo komerční zástavby nemá stavební úřad žádné informace. V roce 2019 byla dokončena rekonstrukce přilehlé krajské komunikace č. II/393 na pozemku parc.č. 2644/13 v k.ú. Oslavany.

V blízkosti výše uvedených pozemků vede vodovodní a kanalizační řad. Pro jeho přesné vytyčení kontaktujte správce sítí, kterými je VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, která Vám rovněž podá informace o existenci a vlastnictví případných přípojek.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

**Ing. Vladimír Lapeš v. r.
vedoucí stavebního úřadu**

Doručí se doporučeně na doručenkou:

účastníci

GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů č.p. 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město