



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/55635/2021  
Spisová zn.: MDC/38528/2021  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 2

GAVLAS, spol. s r.o., IČO 60472049  
IDDS: xph35a6

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová  
Telefon: 412 591 333  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:  
Politických vězňů č.p. 1272/21  
110 00 Praha 1-Nové Město

Děčín 17.05.2021

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona, kterou podal:

**GAVLAS, spol. s r.o., IČO 60472049, Politických vězňů č.p. 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město** (dále jen "žadatel"),

ve věci:

### **Podmínky využití pozemku parc. č. 185 v katastrálním území Děčín**

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčín je výše uvedený pozemek plochou městských domů ve smíšené centrální zóně (SC), ve které je

**přípustné** – vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní silnice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

**výjimečně přípustné** – individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provoz drobné výroby a služeb,

**nepřípustné** – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb;

### **Doporučené typy domů:**

Polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývajícími z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

### Doporučení:

Dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy.

Prostorové uspořádání – počet podlaží: 4 – 5, intenzita zastavění pozemku: 75 – 100%.

V sousedství předmětného pozemku je územním plánem navrhována dostavba proluky (příloha č. 1) polyfunkčním domem č. I/3. Další omezující či podmiňující podmínky zástavby nejsou Úřadu územního plánování známy.

Dle územně analytických podkladů, kterými Úřad územního plánování disponuje, je v ulici zaveden vodovod, kanalizace i elektro (příloha č. 2). Vlastnické vztahy k přípojkám však Úřadu územního plánování známy nejsou.

### **Upozornění**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

**Ing. Alena Singolová**

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

### **Přílohy**

Snímek z Územního plánu města Děčín v platném znění

Snímek z územně analytických podkladů

### **Doručí se**

GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6

sídlo: Politických vězňů č.p. 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město