LZ 19 447

V. 4262/2002

I B S - ROKAL, spol. s r.o.
se sídlem v Černošicích, Radotínská 40
IČO 25629883

Katastrální úřad v Praze západ
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-4262/2002
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne .....
Právní účinky vkladu vznikly dne 5.8.2002
V Praze dne .....
Stanislav SEKELA
odd. právních vztahů

Katastrální úřad Praha-západ

Prohlášení vlastníka budovy

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

A) Označení budovy
B) Vymezení jednotek v budově
C) Určení společných částí budovy
D) Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
E) Označení pozemku
F) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
G) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správě
H) Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
CH) Přílohy

V Dobřichovicích dne :

Podle knihy ověřování č. 1546 / 02
podepsal(a) vlastnoručně - ~~uznal(a) podpis za vlastní~~
Michael Pánek
r.č. 650915/2023
bytem Dobřichovice, Pražská 673
totožnost byla prokázána občanským průkazem
č. 100924 4732
Městský úřad Černošice dne 5.8.02
Urbanek
pověřený pracovník

.....
Ing. Michael Pánek
jednatel

IBS

IBS - ROKAL, s. r. o.
VRÁŽSKÁ 121, 252 28 ČERNOŠICE
IČO: 25629883, DIČ: 060-25629883

A. OZNAČENÍ BUDOVY

(§ 4 odst. 2 písm. a) zákona)

1. Obchodní společnost IBS-ROKAL, spol. s r.o., se sídlem Černošice, ulice Radotínská 40, IČ 25629883, je vlastníkem rozestavěné budovy na pozemku parc. č. 2/21 o výměře 799 m^2 a na pozemku parc.č. 47/21 o výměře 6 m^2 v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety, okres Praha - západ. Předmětná rozestavěná budova byla zaměřena a vyznačena geometrickým plánem č. 37/2002 ze dne 18.5.2002 pro vyznačení budovy na pozemku č. 2/11, poz.č. 40, 41 a pozemku č. 47/8 a rozdělení pozemku č. 2/11, 40 a 41 v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety, který vyhotovil a ověřil Ing. Tomáš Mikolášek. Geometrický plán tvoří přílohu č. 3 tohoto prohlášení vlastníka.
Stavební povolení bylo vydáno Stavebním úřadem v Dobřichovicích, č.j. 319 /01-6, ze dne 16. 11. 2001.

2. Obchodní společnost IBS-ROKAL, spol. s r.o., se sídlem Černošice, ulice Radotínská 40, IČ 25629883, je vlastníkem pozemku parc. č. 2/11 o výměře 1132 m^2, pozemku parc.č. 40 o výměře 1203 m^2, pozemku parc.č. 41 o výměře 110 m^2, zapsané na LV č. 891 a pozemku parc.č. 47/21 o výměře 6 m^2 vše v kat. území Lety u Dobřichovic, obec Lety, .
Geometrickým plánem č. 37/2002 ze dne 18.5.2002, byly pozemky parc.č. 2/11, 40 a 41 v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety, rozděleny, a to mimo jiné na :
Pozemek parc. č. 2/11 o celkové výměře 527 m^2, druh pozemku: zahrada, který vznikl z pozemku parc.č. 2/11, díl a) o výměře 465 m^2, z pozemku č. 40, díl c+i) o výměře 15 m^2 a z pozemku č. 41, díl b) o výměře 46 m^2, dále pak **pozemek parc.č. 2/21 o celkové výměře 799 m^2**, druh pozemku: zast. plocha, který vznikl z pozemku č. 2/11, díl s+o) o výměře 364 m^2, pozemku č. 40, díl u+t+j) o výměře 412 m^2 a z pozemku č. 41, díl k+v) o výměře 23 m^2, dále pak **pozemek parc. č. 40/1 o výměře 618 m^2**, který vznikl oddělením z pozemku par.č. 40 a **pozemek parc.č. 40/2 o celkové výměře 66 m^2**, druh pozemku: zahrada, který vznikl z pozemku parc. č. 2/11, díl n) o výměře 10 m^2, pozemku č. 40, díl l) o výměře 34 m^2 a z pozemku č. 41, díl m) o výměře 22 m^2.

3. K budově nepatří žádné další vedlejší stavby.

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

Vlastník rozestavěné budovy, která je specifikovaná v části A, tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona :

1. **Jednotka č.** 1 je rozestavěný byt 4+kk, situovaný v I. a II. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 1 se skládá z :

	m^2
pokoj	47,71
pokoj	14,14
pokoj	9,38
pokoj	9,09
zádveří	5,35
komora	4,09
koupelna	3,29
WC	1,12
koupelna	4,47
schodiště+chodba	10,97
sklep	3,00
Celkem:	112,61

Terasa o výměře 12,18 m^2 se nazapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **112,6 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1126 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

2. **Jednotka č.** 2 je rozestavěný byt 1+kk, situovaný v I. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 2 se skládá z :

	m^2
pokoj	31,82
zádveří	8,32
koupelna	7,88
komora	2,19
sklep	2,10
Celkem :	52,31

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **52,3 m²**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **523 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

3. **Jednotka č.** 3 je rozestavěný byt 1+kk, situovaný v I. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 3 se skládá z :

	m^2
pokoj	31,02
zádveří	8,49
koupelna	7,86
komora	2,30
sklep	2,10
Celkem :	51,77

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **51,8 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **518 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

4. **Jednotka č.** 4 je rozestavěný byt 1+kk, situovaný v I. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 4 se skládá z :

	m^2
pokoj	31,98
zádveří	8,34
koupelna	7,33
komora	2,20
sklep	2,10
Celkem :	51,95

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **51,9 m²**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **519 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy ,pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

5. **Jednotka č.** 5 je rozestavěný byt 1+kk, situovaný v I. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 5 se skládá z :

	m^2
pokoj	31,87
zádveří	8,54
koupelna	7,86
komora	1,99
sklep	3,00
Celkem :	53,26

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **53,3 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **533 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

6. **Jednotka č.** 6 je rozestavěný byt 1+kk, situovaný v I. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 6 se skládá z :

	m^2
pokoj	27,09
zádveří	7,69
koupelna	7,80
komora	2,19
Celkem :	44,77

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **44,8 m²**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **448 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

7. **Jednotka č.** 7 je rozestavěný byt 1+kk, situovaný v I. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 7 se skládá z :

	m^2
pokoj	30,66
zádveří	8,18
koupelna	7,75
komora	1,52
sklep	3,00
Celkem :	51,11

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **51,1 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **511 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

8. **Jednotka č.** 8 je rozestavěný byt 1+kk, situovaný v I. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 8 se skládá z :

	m^2
pokoj	30,66
zádveří	8,19
koupelna	7,75
komora	1,52
sklep	2,10
Celkem :	50,22

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **50,2 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **502 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

9. **Jednotka č.** 9 je rozestavěný byt 1+kk, situovaný v I. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 9 se skládá z :

	m^2
pokoj	30,80
zádveří	8,07
koupelna	7,73
komora	1,88
sklep	2,10
Celkem :	50,58

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **50,6 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **506 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

10. **Jednotka č.** 10 je rozestavěný byt 1+kk, situovaný v I. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 10 se skládá z :

	m^2
pokoj	31,02
zádveří	8,06
koupelna	6,44
komora	3,38
sklep	2,10
Celkem :	51,00

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **51,0 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **510 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

11. **Jednotka č.** 11 je rozestavěný byt 4+kk, situovaný v II. a III. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 11 se skládá z :

	m²
pokoj+kk	29,11
pokoj	10,47
pokoj	15,42
pokoj	44,17
zádveří	5,51
předsíň	4,59
koupelna	5,37
WC	1,73
komora	4,19
schodiště+chodba	10,51
komora	1,27
komora	4,30
sklep	2,70
Celkem :	139,34

Balkon o výměře 4,53 m² a lodžie o výměře 3,81 m² se nazapočítávají do celkové podlahové plochy bytu.

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **139,3 m²**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1393 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

12. **Jednotka č.** 12 je rozestavěný byt 3+kk, situovaný v II. a III. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 12 se skládá z :

	m^2
pokoj+kk	29,11
pokoj	16,02
pokoj	10,45
zádveří	4,82
koupelna	3,08
koupelna	5,44
komora	4,31
schodiště+chodba	10,17
sklep	3,20
Celkem :	86,60

Balkon o výměře 4,53 m^2 se nazapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **86,6 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **866 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

13. **Jednotka č.** 13 je rozestavěný byt 3+kk, situovaný v II. a III. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 13 se skládá z :

	m^2
pokoj+kk	29,11
pokoj	16,00
pokoj	10,48
zádveří	4,82
koupelna	5,44
WC	1,73
komora	4,29
schodiště	10,21
komora	1,27
sklep	2,50
Celkem :	85,85

Balkon o výměře 4,43 m^2 se nazapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **85,9 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **859 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

14. **Jednotka č.** 14 je rozestavěný byt 4+kk, situovaný v II. a III. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 14 se skládá z :

	m^2
jídelna	29,24
pokoj	28,42
pokoj	15,90
pokoj	10,38
zádveří	4,82
koupelna	5,51
WC	1,73
komora	4,34
schodiště+chodba	10,47
komora	1,28
sklep	3,00
Celkem :	115,09

Balkon o výměře 4,58 m^2 ,terasa o výměře 10,36 m^2 a terasa o výměře 33,81 m^2 se nazapočítávají do celkové podlahové plochy bytu.

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **115,1 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1151 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

15. **Jednotka č.** 15 je rozestavěný nebyt.prostor 5+kk, situovaný v II. a III. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný nebyt.prostor č. 15 se skládá z :

	m^2
pokoj	18,34
pokoj	10,07
pokoj+kk	35,17
pokoj	41,37
pokoj	39,90
zádveří	6,43
komora	4,31
koupelna	10,22
WC 1	4,71
schodiště	4,84
schodiště+chodba	13,95
Celkem :	189,31

Terasa o výměře 59,92 m^2 a balkon o výměře 2,06 m^2 se nazapočítávají do celkové podlahové plochy bytu.

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **189,3 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1893 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

16. **Jednotka č.** 16 je rozestavěný byt 3+kk, situovaný v II. a III. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 16 se skládá z :

	m^2
pokoj+kk	30,48
pokoj	15,31
pokoj	9,69
zádveří	3,05
koupelna	5,11
WC	1,86
komora	4,31
schodiště+chodba	10,21
sklep	3,00
Celkem :	83,02

Balkon o výměře 4,58 m^2 se nazapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **83,0 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **830 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

17. **Jednotka č.** 17 je rozestavěný byt 3+kk, situovaný v II. a III. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 17 se skládá z :

	m^2
pokoj+kk	27,73
pokoj	15,30
pokoj	9,69
zádveří	4,68
komora	1,05
koupelna	5,17
WC	1,93
komora	4,32
schodiště+chodba	10,25
sklep	3,00
Celkem :	83,12

Balkon o výměře 4,59 m^2 se nazapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **83,1 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **831 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

18. **Jednotka č.** 18 je rozestavěný byt 1+kk, situovaný v II. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 18 se skládá z :

	m^2
pokoj+kk.	30,87
zádveří	5,51
koupelna	4,79
Celkem :	41,17

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **41,2 m²**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **412 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

19. **Jednotka č.** 19 je rozestavěný byt 4+kk, situovaný v II. a III. nadzemním podlaží.

Jednotka - rozestavěný byt č. 19 se skládá z :

	m^2
pokoj+kk	30,80
pokoj	11,60
pokoj	21,73
pokoj	21,79
zádveří	7,89
šatna	4,95
koupelna	11,37
WC	1,68
komora	4,15
schodiště+chodba	10,59
šatna	3,01
sklep	3,00
Celkem :	132,56

Balkony o výměře 10,13 m^2 a 4,97 m^2 se nazapočítávají do celkové podlahové plochy bytu.

Vybavení jednotky :

Rozestavěná jednotka není vybavena zařizovacími předměty.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku je zaokrouhlena na jedno desetinné místo, t.j. na **132,6 m^2**.

K vlastnictví rozestavěné jednotky č. 19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1326 / 15257** na společných částech rozestavěné budovy , pozemku parc.č 2/21, zast.plocha, pozemku parc.č. 47/21, zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2/11, zahrada, pozemku parc.č. 40/1, zahrada a pozemku parc.č. 40/2, zahrada, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Společnými částmi budovy jsou :

a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
b) střecha a komíny
c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
d) vchody, schodiště, chodby a pavlače
e) okna, dveře, vyjma vstupních dveří do bytů a nebytových prostorů a do jejich příslušenství, přímo přístupné ze společných částí
f) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům
h) kotelna a sklad nářadí

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

D. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLU VLASTNÍKU JEDNOTEK

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech budovy je stanoven v souladu s ustanovením § 8, odst. 2, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění. Spoluvlastnický podíl vyjádřený zlomkem je uveden u každé konkrétní jednotky (viz. část B tohoto prohlášení).

E. OZNAČENÍ POZEMKU

Pozemky v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, pozemek parc. číslo 2/21 a pozemek parc.č. 47/21, na které je umístěna předmětná rozestavěná budova, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, dále pak pozemek parc. č. 2/11, parc.č. 40/1, parc.č. 40/2 jsou ve vlastnictví obchodní společnosti IBS-ROKAL, spol. s r.o., se sídlem v Černošicích, Radotínská 40, IČO 25629883.

K jednotkám, které jsou vyčleněny tímto prohlášením přináleží spoluvlastnické podíly na pozemcích shora specifikovaných. Velikost spoluvlastnického podílu k pozemkům je uveden u každé konkrétní jednotky (viz. část B tohoto prohlášení), přičemž odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy stanovený v souladu s ustanovením § 8, odst. 2, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

F. PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY A POZEMKU

1. Z vlastníka rozestavěné budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí :

a) odebírat pitnou vodu
b) být napojen na veřejnou kanalizaci
c) odebírat el. energii
d) právo na odvoz domovního odpadu
e) právo na dodávku tepla a teplé vody

2. Předmětná rozestavěná budova není zatížena věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob.

G. PRAVIDLA PRO PŘISPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKU DOMU NA VÝDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto prohlášení.

H. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU, OZNAČENÍ SPRÁVCE

1. Správu předmětné budovy bude vykonávat obchodní společnosti IBS-ROKAL, spol. s r.o., se sídlem v Černošicích, Radotínská 40, IČO 25629883.

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb v platném znění, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.

4. Bytové jednotky v budově jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

5. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně živelní a odpovědností pojištění.

CH. PŘÍLOHY

1. Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

2. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami.

3. Geometrický plán pro vyznačení budovy na poz. č. 2/11, 40, 41, 47/8 a rozdělení poz. č. 2/11, 40, 41 v k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

SCHÉMA BUDOVY

na pozemku parc.č. 2/21 a č.47/21 v k.ú. Lety u Dobřichovic

Vlastník : IBS-ROKAL, spol. s r.o.
se sídlem Černošice, Radotinská 40
IČO 25629883

I. nadzemní podlaží

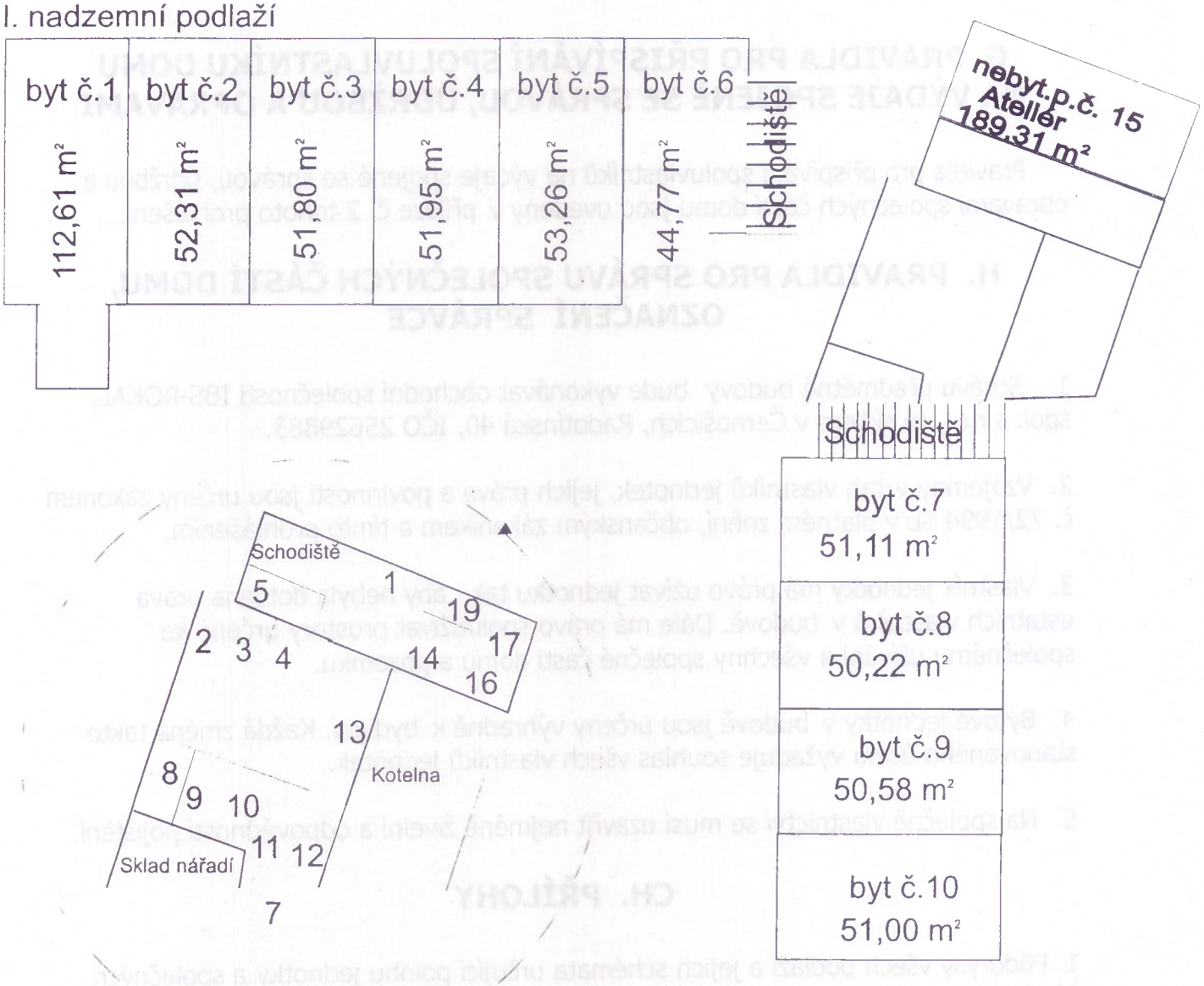


SCHÉMA BUDOVY

na pozemku parc.č. 2/21 a č.47/21 v k.ú. Lety u Dobřichovic

II. nadzemní podlaží

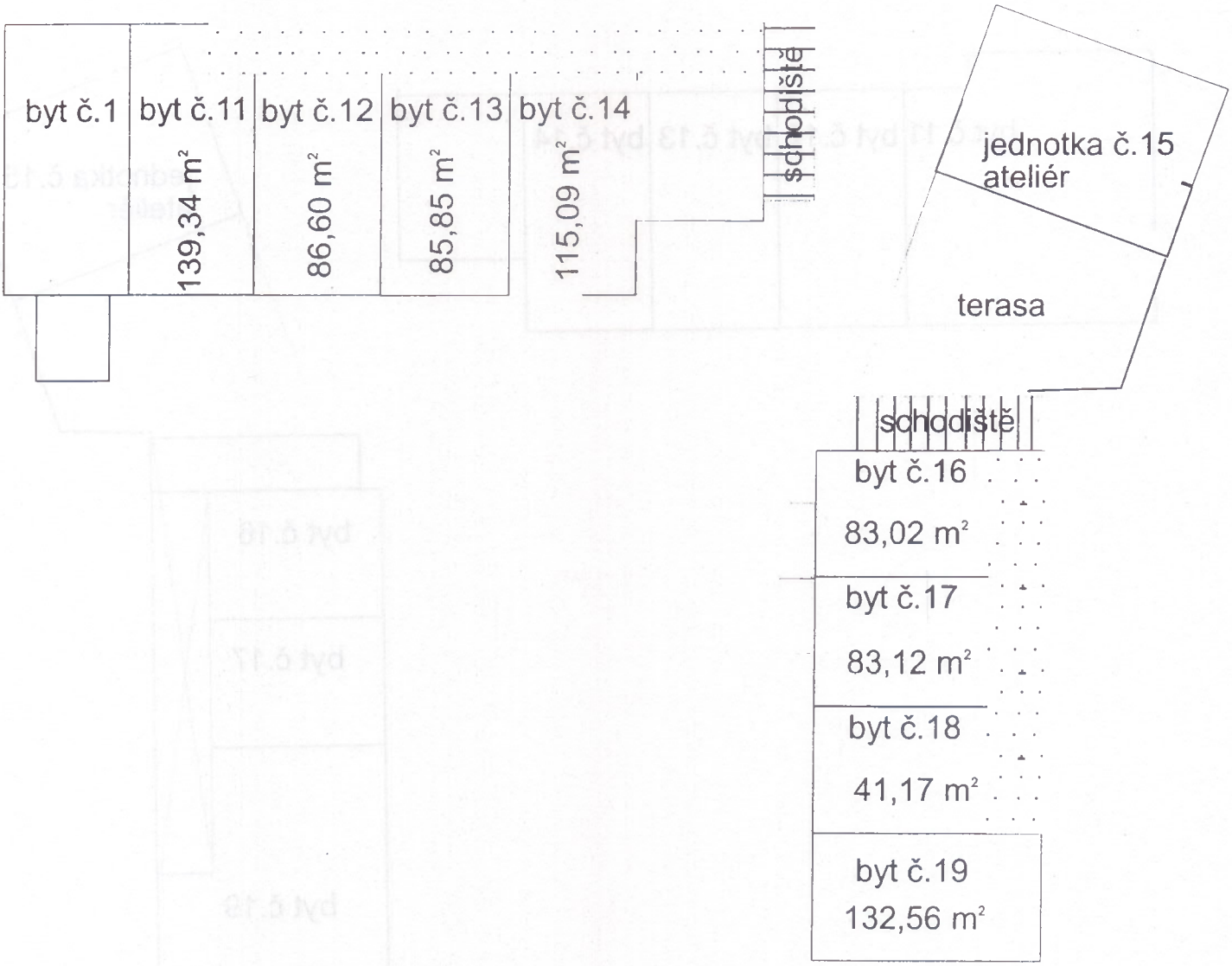
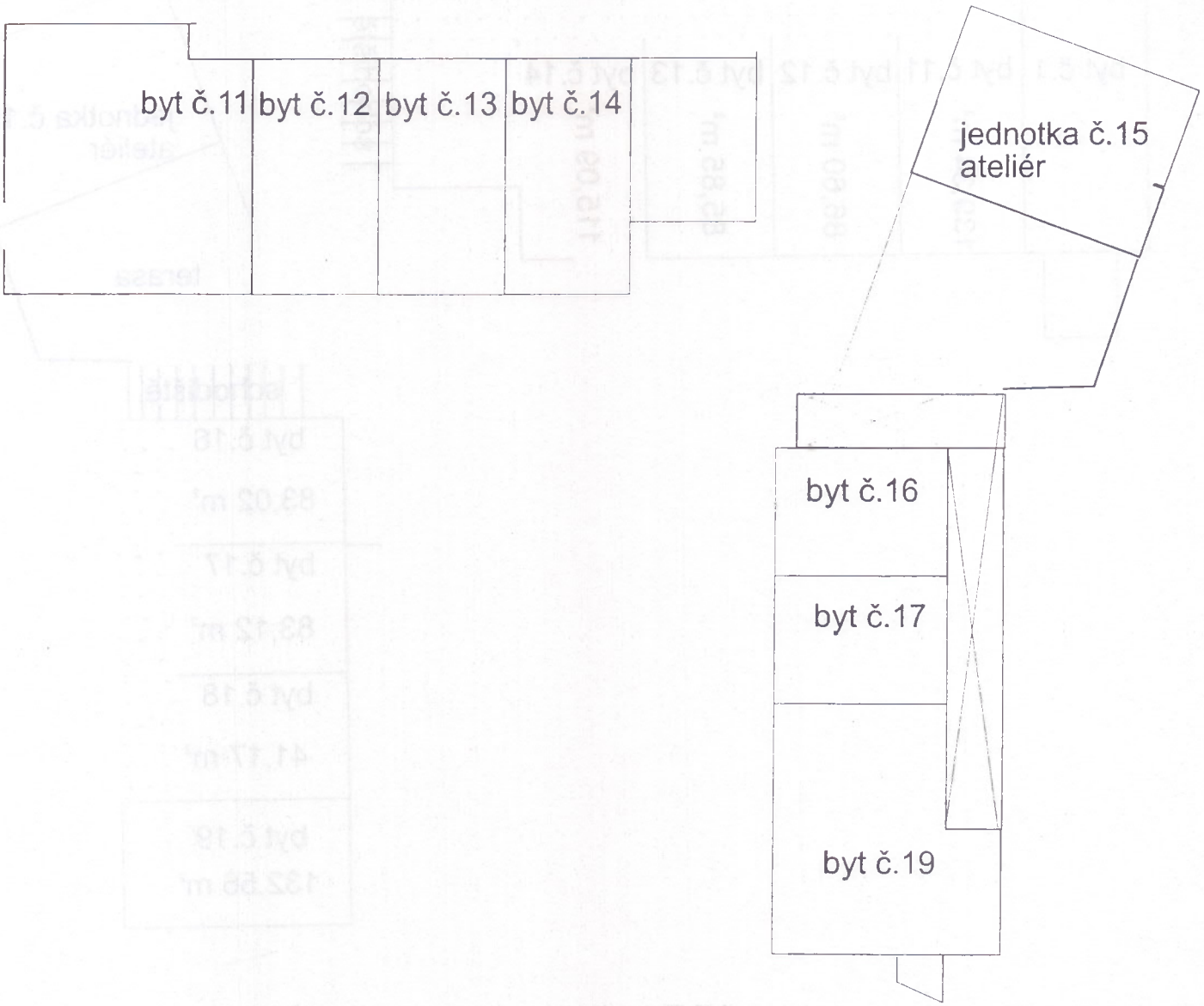


SCHÉMA BUDOVY

na pozemku parc.č. 2/21 a č.47/21 v k.ú. Lety u Dobřichovic

III. nadzemní podlaží



Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a údržbou pozemku (dále jen „správa domu") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků.

2. Správce je povinen evidovat náklady a výdaje za dům a příslušející pozemek.

3. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu - přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech, a předkládá jej ke schválení shromáždění vlastníků. Na základě rozpočtu stanoví správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.

4. Náklady na správu domu představují zejména :
   a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
   b) daň z nemovitosti a pojištění domu,
   c) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájemné)
   d) odměny provozním pracovníkům a členům samosprávy
   f) ostatní přímé náklady vztahující se k domu.

5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do následujícího roku.

6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen „služby") a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje správce v souladu s platnými předpisy. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb mezi vlastníky a správcem se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku správce nevypořádává (původní vlastník a nový vlastník jednotky se vypořádají vzájemně).

8. Kromě záloh podle bodů 3 a 6 jsou vlastníci jednotek povinni hradit správci stanovenou částku jako odměnu za výkon funkce správce domu.

9. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
				40/5		25	zahrada	10	2	40		891		25	
				40/6		73	zahrada	11	2	40		891		73	
41		1	10	zaniká											
47/8		1	48	47/8		1	42	12	0						
				47/21		6	zast.pl. / rozestav.	1	2	47/8		303		6	
		25	93		25	94									

oprava ze zaokrouhlení +1 m²

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznač.budov na poz.č.2/11,40,41,47/8 a rozděl.poz.č.2/11,40,41

Zhotovil:	ing. Vladislava Mikolášková U elektrárny 54 Vrané nad Vlt.
Číslo plánu:	687–37/2002
Okres:	Praha – západ
Obec:	Lety
Kat. území:	Lety u Dobřichovic
Mapový list:	Beroun 2–9/33

Kód způsobu určení výměr: 2–ze souřadnic v S–JTSK
1–jiným číselným způsobem, 0–graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdmi,mezníky

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Tomáš MIKOLÁŠEK
úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Pověřen seznamem ÚOZI č.j. 892/95 v rozsahu podle § 13 odst.1 písm.b) zák. č. 200/1994 Sb.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

ing. Tomáš Mikolášek

Dne 18.5.2002 Číslo 37/2002

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad Praha-západ 7

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Hrubá Hana

dne 28-06-2002 Číslo 2015/02

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
						3 ~~5~~									
2/11		11 32	ovoc.sad	2/11		5 27	zahrada	1	2	2/11		891		4 65	a
										40		891		15	c+i
										41		891		47	b
														5 27	
				2/21		7 99	~~zast.pl.~~ rozestav.	1	2	2/11		891		3 64	s+o
										40		891		4 12	u+t+j
										41		891		23	k+v
														7 99	
				2/22		24	~~ost. pl.~~ jiné pl.	2	2	2/11		891		24	
				2/23		21	~~ost. pl.~~ jiné pl.	3	2	2/11		891		21	
				2/24		21	~~ost. pl.~~ jiné pl.	4	2	2/11		891		21	
				2/25		21	~~ost. pl.~~ jiné pl.	5	2	2/11		891		21	
				2/26		20	~~ost. pl.~~ jiné pl.	6	2	2/11		891		20	
				2/27		21	~~ost. pl.~~ jiné pl.	7	2	2/11		891		21	
				2/28		48	zahrada	2	2	2/11		891		48	
				2/29		27	zahrada	3	2	2/11		891		27	
				2/30		26	zahrada	4	2	2/11		891		26	
				2/31		26	zahrada	5	2	2/11		891		26	
				2/32		26	zahrada	6	2	2/11		891		26	
				2/33		16	zahrada	7	2	2/11		891		13	q
										41		891		3	p
														16	
40		12 03	zahrada	40/1		6 18	zahrada	1	2	40		891		6 18	
				40/2		66	zahrada	1	2	2/11		891		10	n
										40		891		34	l
										41		891		22	m
														66	
				40/3		16	zahrada	8	2	40		891		9	h
										41		891		7	g
														16	
				40/4		25	zahrada	9	2	40		891		18	f
										41		891		7	e
														25	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
2/11		45500	4	65	a
				47	b
				14	c
				1	i
			5	27	
2/28		45500		48	
2/29		45500		27	
2/30		45500		26	
2/31		45500		26	
2/32		45500		26	
2/33		45500		13	q
				3	p
				16	
40/1		45500	6	18	
40/2		45500		22	m
				34	l
				10	n
				66	
40/3		45500		9	h
				7	g
				16	
40/4		45500		18	f
				7	e
				25	
40/5		45500		25	
40/6		45500		73	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	757057.62	1059745.60	
2	757062.34	1059757.80	
3	757065.43	1059779.38	
4	757064.95	1059758.90	
5	757066.51	1059742.24	
6	757107.74	1059740.95	
7	757076.60	1059744.80	
8	757077.69	1059753.28	
9	757070.84	1059750.13	
10	757069.72	1059750.60	
11	757073.63	1059757.47	
12	757078.95	1059753.15	
13	757079.31	1059755.86	
14	757076.25	1059758.62	
15	757076.73	1059779.01	
16	757103.97	1059752.79	
17	757104.37	1059755.75	
18	757108.32	1059755.27	
19	757107.96	1059752.28	
20	757109.09	1059752.14	
21	757098.66	1059753.45	
22	757093.50	1059754.09	
23	757088.34	1059754.73	
24	757083.18	1059755.38	
25	757078.03	1059756.02	
26	757076.11	1059740.91	
27	757081.79	1059744.15	
28	757086.97	1059743.51	
29	757092.17	1059742.87	
30	757097.36	1059742.23	
31	757102.55	1059741.59	
32	757109.52	1059740.73	
33	757102.06	1059737.66	
34	757096.87	1059738.31	
35	757091.68	1059738.96	
36	757086.49	1059739.61	
37	757081.31	1059740.26	
38	757111.66	1059756.87	
39	757104.64	1059757.74	
40	757099.28	1059758.41	
41	757094.12	1059759.05	
42	757088.96	1059759.70	
43	757083.80	1059760.34	
44	757081.34	1059762.57	
45	757081.37	1059763.73	
46	757081.49	1059768.73	
47	757081.61	1059773.72	
48	757081.75	1059779.68	
49	757076.61	1059773.84	
50	757076.49	1059768.84	
51	757076.37	1059763.85	
52	757064.92	1059757.73	
53	757065.55	1059784.28	
54	757076.96	1059747.57	
55	757066.79	1059742.96	
56	757057.77	1059745.99	