

ZNALECKÝ POSUDEK č. 4906/002/2021

odhad obvyklé ceny nemovité věci

Předmět ocenění:	Rodinný dům - bez nebytových prostor		ocenění stávajícího stavu
Název nemovité věci:	Pozemek p.č. 1276, součástí je stavba Kostelec nad Orlicí, čp. 159, rodinný dům, to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí obce Kostelec nad Orlicí.		
Číslo popisné:	159	součást pozemku p.č.	1276
Pozemky parc. č.:	1276		
Katastrální území:	Kostelec nad Orlicí	LV č.:	2362
Kraj:	Královéhradecký	Okres:	Rychnov nad Kněžnou
Obec:	Kostelec nad Orlicí	Část obce:	Kostelec nad Orlicí
Ulice:	Purkyňova	Číslo orientační:	PSČ: 51741



Vlastník stavby: Jana Kullová, Pernštýnské náměstí 1, 53002 Pardubice, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Vlastník pozemku: Jana Kullová, Pernštýnské náměstí 1, 53002 Pardubice, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Objednatel:	GAVLAS, spol. s r.o.	tel.:
Adresa:	Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1	

ÚČEL OCENĚNÍ:	Pro účely dobrovolné dražby dle zákona 26/2000 Sb. (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	---

Tržní hodnoty	Stav ke dni / Prohlídka: 26.01.2021 / 26.01.2021
Tržní hodnota stávající: (cena dle stavu ke dni ocenění)	350 000,- Kč

Vypracoval:	Ing. Libor Hemelík	tel.: 605 555 455
Adresa:	Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek	e-mail: libor.hemelik@tiscali.cz
Datum:	09.02.2021	
Tento znalecký posudek obsahuje 15 stran textu včetně 7 stran příloh.		 podpis, příp. razítko

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj:	Královéhradecký	Obec, část obce:	Kostelec nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí	Počet obyvatel:	6 145
KÚ:	Kostelec nad Orlicí	Ulice:	Purkyňova	Číslo popisné:	159

Rodinný dům	stávající stav	budoucí stav
Počet podlaží PP/NP/Podkroví	0/1/NE	//
Počet bytových jednotek / typy	1	1+kk
Garáže v objektu / počet stání:	ne	0
Zastavěná plocha 1NP:	40 m ²	
Obestavěný prostor:	173 m ³	
Jednotková cena:	5 000 Kč/m ³	
Celková výměra pozemku:	124 m ²	
Započítatelná plocha	26,17 m ²	
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	26,17 m ²	0,00 m ²
Stáří / další životnost:	101	
Opotřebení celkové:	65,00 %	
Rozestavěnost:	100,00 %	

Technický stav stavby:	neudržovaná k částečné rekonstrukci
Energetický průkaz stavby:	
Vytápění:	lokální - elektřina
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Forma užívání:	bydlení
Rekonstrukce celková/dílčí v roce:	☐ celková ☒ dílčí 2014
Provedené dílčí rekonstrukce:	☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☒ okna, dveře ☒ ostatní

Místopis a inženýrské sítě				
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř		☒ silnice II.,III.tř	
Okolí nemovité věci:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD			
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců			
Přípojky (veřejné / vlastní):	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro ☐ telefon / dat. síť
Příjezd:	☒ zpevněná komunikace			

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci	
	stávající stav
Porovnávací hodnota	374 231,- Kč
Věcná hodnota	426 015,- Kč
Tržní hodnota	350 000,- Kč
Pozemku	124 000,- Kč

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Kostelec nad Orlicí se nachází ve střední části okresu Rychnov n. Kn., cca 11 km JZ směrem od okresního města. Městem prochází silnice I. tř. č. 11 Ostrava - Hradec Králové a několik dalších silnic nižšího řádu. Dopravní spojení s okolím veřejnou autobusovou dopravou resp. po železnici, v místě je železniční stanice na frekventované trati Týniště n. Or. - Letohrad. Úplná občanská vybavenost, dobrá dopravní obslužnost.

Oceňované nemovitosti jsou lokalizovány na jižním okraji zastavěného území města Kostelec nad Orlicí, v zástavbě rodinných domů podél ulice Purkyňova. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. V místě jsou kompletní inženýrské sítě.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost

Poloha v obci: Okrajová část - zástavba RD

Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☐ ostatní

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☒ železnice ☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř ☒ silnice II., III. tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o řadový krajní nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou. Podkroví je účelově využito, avšak v současné době není do podkroví vyřešen přístup - chybí schodiště a vstupní otvor. Stávající vstupní otvor do podkroví je umístěn přesně nad vanou a nelze jej tedy využít.

Objekt je uložen na základových pasech s dodatečnou hydroizolací, svislé konstrukce zděné, stropy s rovným podhledem, krov dřevěný sedlový vázaný, krytina z cementových tašek, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné hladké, fasáda vápenocementová, vnitřní obklady keramické v menším rozsahu, dveře pouze vstupní plastové, okna plastová s izolačním dvojsklem, podlahy betonové s textilním povrchem a z keramické dlažby, vytápění lokální el. přímotopy, el. instalace 230/400 V, rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV v el. bojleru, kanalizace od zařízení předmětů, vybavení kuchyně chybí, vnitřní hygienické vybavení tvoří vana a umývadlo, WC mísa chybí.

Původní objekt pochází z počátku minulého století, podle dostupných podkladů pravděpodobně z roku 1917. V roce 2014 byla provedena rekonstrukce interiéru domu vč. výměny oken. Stavebně-technický stav objektu je špatný. Na objektu jsou zjevné výrazné trhliny, stropní konstrukce je částečně propadlá a napadená hnilobou.

Příslušenství tvoří zděná kolna za domem.

Technický popis oceňované nemovité věci

Stavba dokončena v r. 1917 Dílčí rekonstrukce v r. 2014 Celková rekonstrukce v r.

Stavebně technický stav: neudržovaná k částečné rekonstrukci

Energetický průkaz stavby:

Rekonstrukce stavby: ☐ celková ☒ dílčí ☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☒ okna, dveře ☒ interiér

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.): ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn ☒ / ☐ elektro ☐ telefon/datová síť

Přístupová komu.: ☒ zpevněná ☐ nezpevněná přes pozemky parc. číslo 1272/3, 1272/1

Využití: ☒ bydlení ☐ pronájem ☐ podnikání ☐ bydl. a podnik. ☐ část obsazen ☐ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
1272/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Kostelec nad Orlicí
1272/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Kostelec nad Orlicí

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Nemovitá věc situována v záplavové zóně III

Nemovitá věc:	☒ byla v minulosti zaplavena	☐ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☒ doporučuji	☐ není nutné
Rok zaplavení:	Rozsah poškození:	

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)
ANO	Poznámky k osobě a k nemovité věci - exekuce, konkurs apod.

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na oceňovaných nemovitostech váznou **zástavní práva smluvní** ve prospěch České spořitelny a.s. Praha, **zahájení exekuce a exekuční příkaz k prodeji**, viz zápisy v části C listu vlastnictví č. 2362 pro k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 2362					
Kraj:	CZ052 Královéhradecký		Okres:	CZ0524 Rychnov nad Kněžnou	
Obec:	576361 Kostelec nad Orlicí		Katastrální území:	670197 Kostelec nad Orlicí	
Ulice:	Purkyňova		č.o.:		
Vlastníci				Podíl	
FO	RČ: 705512/3680	Jana Kullová	Pernštýnské náměstí 1, 53002 Pardubice	1 / 1	
Stavby				stavba je součástí pozemku	
část obce Kostelec nad Orlicí		Rodinný dům	č.p. 159	na pozemku p.č. 1276	ANO
Pozemky					
1276	Pozemková parcela	Parcela KN	124 m²	zastavěná plocha a nádvoří	

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
1. NP	39,77 m ²	26,17 m ²
Celkem započitatelná plocha		26,17m²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1. NP				
	pokoj	15,90 m ²	1,00	15,90m ²
	zádveří	3,75 m ²	1,00	3,75m ²
	koupelna s WC	6,52 m ²	1,00	6,52m ²
1. NP - celkem		26,17 m²		26,17 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
1. NP	8,25*4,82*(0,10+2,42)	=	100,21 m ³
zastřešení	8,25*4,82*3,64/2	=	72,37 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	172,58 m ³

Zastavěná plocha	[m ²]	40
Obestavěný prostor	[m ³]	172,58
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	862 901
Stáří	roků	101
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	65,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	302 015

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemek je rovinatý, z převážné části zastavěn stavbou rodinného domu a kolny. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. V místě jsou kompletní inženýrské sítě.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	1276	124	1 000	1 / 1	124 000
Celková výměra pozemků:		124		Hodnota pozemků celkem:	124 000

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Kostelec n. Orl., ul. Arnoštova RD Kostelec n. Orl., Dům je umístěn v samostatné místní části Skála. Jedná se o samostatně stojící, zděný, částečně podsklepený jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou a částečně využitým podkrovím. Obsahuje byt 1+3, vytápění je ústřední teplovodní s plynovým kotlem. Dům pochází z roku 1920. V roce 2018 byla provedena rekonstrukce interiéru, která není zcela stavebně dokončena. Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 4/2019 - koeficient 1,00; Velikost objektu - větší - hůře prodejný; samostatně stojící - koeficient 1,15; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení - koeficient 0,85; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,80; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,80; Úvaha zpracovatele ocenění - bez rizika záplavy - koeficient 0,90; Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 4/2019 1; Velikost objektu - větší - hůře prodejný; samostatně stojící 1,15; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení 0,85; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,8; Vliv pozemku - větší pozemek 0,8; Úvaha zpracovatele ocenění - bez rizika záplavy 0,9;	116,00	920		2 590 000	22 328	0,56	12 504
Kostelec nad Orlicí, ul. Chaloupkova RD Kostelec n. Orl., Řadový krajní zděný rodinný dům, částečně podsklepený. V 1. NP se nacházejí dva pokoje, kuchyň, komora, koupelna, WC a chodba. V podkroví jsou dva pokoje a půda. Dům je po částečné vnitřní rekonstrukci. Příslušenství tvoří kolna na zahradě. Dům je vytápěn novým plynovým kotlem. Odpad do veřejné kanalizace. Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Velikost objektu - větší - hůře prodejný - koeficient 1,20; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,85; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,90; Úvaha zpracovatele ocenění - bez rizika záplavy - koeficient 0,90; Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,8; Velikost objektu - větší - hůře prodejný 1,2; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení 0,9; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,85; Vliv pozemku - větší pozemek 0,9; Úvaha zpracovatele ocenění - bez rizika záplavy 0,9;	112,00	595		2 750 000	24 554	0,59	14 487
Vamberk, ul. Dvorec RD Vamberk, Samostatně stojící, zděný, částečně podsklepený rodinný dům, dispozice 3+kk, po celkové rekonstrukci interiéru v letech 2014-2017, vytápění ústřední teplovodní s křbovými kamny s výměníkem, umístěný v centrální části města Vamberk. Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 8/2020 - koeficient 1,00; Velikost objektu - větší - hůře prodejný; samostatně stojící - koeficient 1,15; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení - koeficient 0,85; Celkový stav - mírně lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,85; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - bez rizika záplavy - koeficient 0,90; Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 8/2020 1; Velikost objektu - větší - hůře prodejný; samostatně stojící 1,15; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení 0,85; Celkový stav - mírně lepší stavebně-technický stav 0,85; Vliv pozemku - větší pozemek 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - bez rizika záplavy 0,9;	117,00	320		2 740 000	23 419	0,71	16 627

Kostelec n. Orl., ul. Pelcova	145,00	314	2 600 000	17 931	0,92	16 497
RD Kostelec n. Orl., Řadový vnitřní zděný dům s jedním nadzemním podlažím, částečným podsklepením, se sedlovou a plochou střechou. Podkroví je využito. Dispozice - byt 1+6 s příslušenstvím. Vytápění je ústřední teplovodní s plynovým kotlem a lokální akumulací kamny, napojení na kompletní inženýrské sítě. Původní objekt pochází asi z roku 1920. V 60-tých letech minulého století byla provedena celková rekonstrukce domu vč. vestavby obytných místností v podkroví. Stavebně-technický stav objektu je průměrný. Příslušenství tvoří zděná vedlejší stavba využívaná jako sklad a garáž. Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 4/2020 - koeficient 1,00; Velikost objektu - řadový vnitřní; větší - hůře prodejný - koeficient 1,20; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,90; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - bez rizika záplavy - koeficient 0,90; Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 4/2020 1; Velikost objektu - řadový vnitřní; větší - hůře prodejný 1,2; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,9; Vliv pozemku - větší pozemek 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - bez rizika záplavy 0,9;						
Kostelec nad Orlicí, ul. Arnoštova	96,00	1 083	1 740 000	18 125	0,64	11 600
RD Kostelec n. Orl., Samostatně stojící, částečně podsklepený, objekt s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou a částečně využitým podkrovím. Obsahuje byt 3+1. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na TP a s plynovým kotlem a lokální akumulací kamny, ohřev TUV v kotli ÚT, je provedeno napojení na kompletní inženýrské sítě. Dům pochází z roku 1920. V 70-tých letech minulého století byla provedena celková rekonstrukce domu. Stavebně-technický stav objektu je průměrný, nevykazuje žádné statické poruchy. Příslušenství tvoří zděná stavba využívaná jako garáž, sklad paliva a sklad zahradního náčiní. Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 11/2020 - koeficient 1,00; Velikost objektu - větší - hůře prodejný; samostatně stojící - koeficient 1,10; Provedení a vybavení - lepší příslušenství - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,90; Vliv pozemku - velký pozemek - koeficient 0,80; Úvaha zpracovatele ocenění - bez rizika záplavy - koeficient 0,90; Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej 11/2020 1; Velikost objektu - větší - hůře prodejný; samostatně stojící 1,1; Provedení a vybavení - lepší příslušenství 0,9; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,9; Vliv pozemku - velký pozemek 0,8; Úvaha zpracovatele ocenění - bez rizika záplavy 0,9;						
Započitatelná plocha	26,17 m ²					
Stanovená jednotková cena:	14 300 Kč/m²		Porovnávací hodnota:		374 231 Kč	



Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení tržní hodnoty

Oceňované nemovitosti jsou umístěny na okraji zastavěné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností a s dobrou dosažitelností větších sídel.

Jedná se o dům s nižším standardem vybavení, ve špatném stavebně-technickém stavu. Příslušenství nemá zásadní vliv na celkovou hodnotu nemovitosti. U domu je velmi malý pozemek. Negativně bude působit i zvýšené riziko záplavy.

Trh s nemovitostmi je v dané lokalitě rozvinut. Nabídka nemovitostí v širším okolí mírně převyšuje poptávku. Po výraznějším růstu cen nemovitostí v uplynulém období se v dané lokalitě ceny nemovitostí stabilizovaly.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předpokládám obvyklou cenu zhruba na úrovni zjištěné porovnávacím způsobem.

Výše stávajících zástav nebyla ve stanovené obvyklé ceně zohledněna.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Současný stav	
Porovnávací hodnota	374 231,- Kč
Věcná hodnota	426 015,- Kč
Tržní hodnota	350 000,- Kč
Pozemek	124 000,- Kč

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2362 ze dne 22.9.2020.	3
Kopie katastrální mapy.	1
Fotodokumentace nemovité věci.	3

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku v souladu s ustanovením §127a zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 44 INS 6745/2019 pro TP Insolvence,
v.o.s.

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kullová Jana, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice		

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1276	124	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Kostelec nad Orlicí, č.p. 159, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1276				

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2008.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí
Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí List vlastnictví: 2362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-3703/2008-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do 31.8.2043 do výše 420.000,- Kč.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1276

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2008.

V-3703/2008-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Kullová Jana, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice, [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j.. 111 EX 593/18-10 ze dne 17.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2018 18:12:39. Zápis proveden dne 19.04.2018; uloženo na prac. Svitavy

Z-1757/2018-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kullová Jana, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice, [redacted]
Parcela: 1276

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy, JUDr. Igor Olma 111 EX-593/2018 -12 ze dne 24.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2018 18:09:28. Zápis proveden dne 26.04.2018; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-1322/2018-607

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 111 EX-593/2018 - 12. Právní moc ke dni 21.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2019 18:08:17. Zápis proveden dne 08.01.2019; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-38/2019-607

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí
Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí List vlastnictví: 2362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2009.

V-2920/2009-607

Pro: Kullová Jana, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město,
53002 Pardubice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.09.2020 15:52:43







