

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor výstavby a územního plánování



MMOPX01S4AJY

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 96643/2020 / OUP/Ne

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Nešutová

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 857

Fax: 553 756 092

E-mail: jitka.nesutova@opava-city.cz

Datum: 02.11.2020

GAVLAS, spol. s r.o.

Anna Štěpánková

Politických vězňů 21

110 00 Praha 1

Územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), k žádosti podle ustanovení § 2 odst. (1) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal dne 31. 8. 2020 žadatel,

společnost **GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, k využití pozemku parc. č. 2344/22 v k. ú. Opava-Předměstí**, včetně na něm umístěné stavby s adresou Olomoucká 2742/111, pro případnou změnu této stavby, eventuálně k nové výstavbě na tomto pozemku, k případné plánované výstavbě významnější komunikace nebo komerční zástavbě v blízkém okolí,

poskytuje podle ustanovení § 21 odst. (1) písm. a) stavebního zákona územně plánovací informaci jako předběžnou informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, v tomto znění:

Sdělení na základě územně plánovacích podkladů:

Pro předmětnou lokalitu není zpracovaná územní studie. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Opava, aktualizovaných v roce 2016, (dále jen „ÚAP ORP Opava“), které obsahují informace o území, určení problémů k řešení a záměry k provedení změn, je pozemek parc. č. 2344/22 v k. ú. Opava-Předměstí v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR a v ochranném pásmu objektu na elektronickém komunikačním zařízení Ministerstva vnitra ČR. Předmětný pozemek je dle ÚAP ORP Opava dotčen vedením elektrické sítě NN ČEZ Distribuce a.s., dle ÚAP ORP Opava je k předmětnému pozemku přivedena stoka jednotné kanalizace SMVaK a.s. a komunikační vedení společnosti České Radiokomunikace a.s. Vodovodní řád je dle ÚAP ORP Opava veden podél severní strany pozemku parc. č. 2976 v k. ú. Opava-Předměstí (ulice Olomoucká). Celé správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V ÚAP ORP Opava není v předmětném území uveden žádný záměr ani problém k řešení.

Uvedené informace o území jsou do ÚAP ORP Opava zapracovány na základě podkladů poskytnutých vlastníky. Blížší informace k uvedeným sítím sdělí příslušný vlastník technické infrastruktury.

Sdělení na základě územně plánovacích dokumentací:

Územní plán Opavy

Pozemek parc. č. 2344/22 v k. ú. Opava-Předměstí je součástí území řešeného Územním plánem Opavy, pro území není vydán regulační plán. V Územním plánu Opavy, vydaném Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 s nabytím účinnosti dne 2. 1. 2018, se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejných prostranství (PV).

V Územním plánu Opavy jsou pro plochy veřejných prostranství (PV) stanoveny tyto podmínky funkčního využití:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Využití hlavní: - veřejně přístupná prostranství (náměstí, návsí, ulice, pěší zóny, tržiště atd.)
Využití přípustné: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář, dětská hřiště, herní a cvičební prvky pro dospělé; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou.
Využití nepřípustné: - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Na pozemku parc. č. 2344/22 v k. ú. Opava-Předměstí ani v jeho nejbližším okolí není v Územním plánu Opavy vymezena žádná veřejně prospěšná stavba ani žádné veřejně prospěšné opatření.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, nejsou v předmětném území žádné záměry nadmístního významu ani plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Stavbu na pozemku parc. č. 2344/22 v k. ú. Opava-Předměstí lze využívat pouze k účelu vymezenu v platném rozhodnutí pro tuto stavbu. Změna stávající stavby, včetně změny jejího užívání, případně účel nových staveb na předmětném pozemku musí odpovídat podmínkám stanoveným pro plochy veřejných prostranství (PV).

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán územního plánování žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných podkladů a schválení zprávy o uplatňování územního plánu.

S pozdravem

Ing. arch. Jitka Nešutová
referent oddělení územního plánování
odboru výstavby a územního plánování