

GAVLAS ,spol.s.r.o.

Politických vězňů 21

110 00 Praha 1

V Břežanech dne 24.8.2020

Č.j. OÚ Břež 700/2020

**Věc : Odpověď na žádost č.j. CS/DD/22/19**

Vážená paní [REDAKCE]

-pozemky, uvedené ve vaší žádosti par. č. st. 225/2 a 33 v k. ú. Břežan u Znojma je v územně plánovací dokumentaci veden jako –plocha bydlení-Br

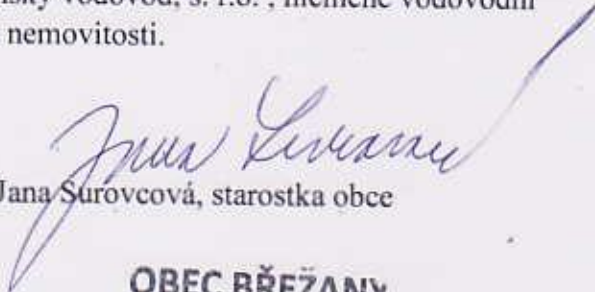
**-co se týká parametrů zástavby:**

- RD – max. výška 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží + střecha
- RD se střechou ( štítové domy - osazené kolmo k obslužné komunikaci- a domy okapové – rovnoběžně s komunikací)
- Koeficient zastavění max 40% zastavěné plochy
- Respektování stavební čáry
- Respektování stávajících vedení a tras inženýrských sítí a jejich ochranná pásma (popřípadě přeložky)
- Stavební pozemky a stavby na nich musí respektovat výrokovou část ÚP Břežany
- Výška ohradních zdí a plotů nebude vyšší než 1,8 m směrem do volné krajiny bude oplocení realizováno jako průhledné do výšky 1,8m
- Oplocení pozemku do ulice-max. celková výška oplocení 1,20-1,50m včetně podezdívky , jejíž výška bude max.0,6m na přilehlém upraveném terénu veřejného prostoru
- Brány a branky ústící na pozemek budou otevírány na pozemek stavebníka
- Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude umístěné výhradně v uliční čáře a musí umožňovat průhledy skrz navrhované stavební pozemky pro rodinné domy(alespoň částečně průhledné oplocení)

Dále sděluji , že v budoucnu zde není plánovaná žádná další výstavba, ani výstavba další komunikace.

Co se týká vodovodu a kanalizace, ano oba řády jsou v obci zavedeny, vlastníkem je obec, provozuje Břežanský vodovod, s. r.o. , nicméně vodovodní přípojky jsou ve vlastnictví vlastníka nemovitosti.

S přáním pěkných dnů

  
Jana Surovcová, starostka obce

**OBEC BŘEŽANY**  
671 65 Břežany 10: