



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Praha 4 - Pankrác
Pozemek 9.356 m² s halou a administrativní budovou
u budoucí stanice metra D – Olbrachtova,
křižovatka ulic Na Strži – Jeremenkova – Olbrachtova
(dnes pronajato autoservisu Škoda)



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: P/1/8/2020

Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,
a to na základě návrhu Ing. Evy Mikulčákové, správkyně konkurzní podstaty úpadce NAP a.s. (dále jen dražba).

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 666, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: +420 221 666 666, e-mail: paha@gavlas.cz
(kontaktní osoba: Ing. Pavel Čelikovský, +420 777 721 510)

Navrhovatel:

Ing. Eva Mikulčáková

dat. nar.: 15. 12. 1961
se sídlem: Oderská 333, Praha 9
správkyně konkurzní podstaty úpadce NAP, a.s.
IČ: 25054686, DIČ: CZ 25054686
se sídlem: Praha 4, Na Strži 35,
(dále jen navrhovatel)

II.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 11. 8. 2020 v 20:00 hod.

Ukončení dražby: 12. 8. 2020 v 15:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

III.

Nejnižší podání: 110.000.000 Kč

IV.

Odhad ceny předmětu dražby: 99.200.000 Kč.

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 3155-10/20 ze dne 17.6.2020

V.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 16.7. 2020 v 10:00 hod.,

dne 4.8. 2020 v 10:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před administrativní budovou Na Strži 1373/35, Praha 4 (Kontakt: Ing. Pavel Čelikovský, tel: +420 777 721 510, email: pavel.celikovsky@gavlas.cz)

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Z tohoto důvodu nelze vyslovit neplatnost dražby.

VI.

Poloha předmětu dražby:

Pozemek se stavbou administrativní budovy, haly a parkoviště se nachází v Praze 4 - Pankrác, přímo na frekventované křižovatce ulic Na Strži, Olbrachtova, Jeremenkova. U křižovatky je navržena stanice metra trasy I.D – Olbrachtova. V sousedství, přes čtyřproudou ulici Na Strži se nachází výšková budova hotelu Occidental Praha, ostatní sousední zástavba je převážně rezidenční. U křižovatky jsou zastávky páteřních linek autobusů MHD – jedna zastávka od stávající stanice metra C – Budějovická. Stávající stanice metra trasy C – Pankrác a Budějovická jsou ve vzdálenosti 700 m resp. 800 m.

Adresa: Na Strži 1373/35, Praha 4

VII.

Předmět dražby, popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Stavba č.p. 1373 stojící na pozemku par. č. 1052/3 a pozemky parc. č. 1052/3, 1052/165 a 1052/179, vše zapsané na LV č. 65 pro katastrální území Krč, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství, zejména trafostanice, všech přípojek, zpevněných ploch, opěrných zdí, oplocení, osvětlení, jednoduchých přístřešků, trvalých porostů.

Pozemek je ucelený, trojúhelníkového tvaru, na jehož převážné části se nachází soubor staveb č.p. 1373. Stavby s přilehlými zpevněnými plochami tvořící oplocený areál. Na východní, západní a částečně severní straně jsou podél staveb provedeny venkovní zpevněné plochy pro parkování a manipulaci. Pozemek parc. č. 1052/179 nejbližší křižovatce (před a při východní straně administrativní části) je veřejně přístupný a nachází se na něm zatravněná plocha s chodníky.

Velikost pozemků dle výpisu z KN č. 65, k.ú. Krč, obec Praha, ze dne 11.5.2020.

pozemek parc.č. 1052/3 7.511 m²
pozemek parc.č. 1052/165 1.237 m²
pozemek parc.č. 1052/179 608 m²

celkem: 9.356 m²

Pozemky spolu tvoří jeden funkční celek, jsou částečně oploceny a přístupné z veřejných komunikací (vjezdy na pozemky z ulice Na Strži a z ulice V Rovinách). Pozemky jsou mírně svažité k jihozápadu. Územní plán obce začleňuje pozemky do kategorie VN – nerušící výroba a služby. V návrhu metropolitního plánu se předmětné pozemky nacházejí v lokalitě 531/Sídlíště Pankrác I a jedná se o plochu stabilizovanou, zastavitelnou/stavební, modernistické struktury, využití území obytné, přímo na předmětných pozemcích je navržena zástavba s 12 podlažními.

Do pozemků při jejich okraji zasahuje ochranné pásmo podzemního vedení VN, vodovodního řádu, telekomunikačních vedení a tepelného napáječe. Pozemky se nacházejí v památkově chráněném území, východní část pozemků se nachází v oblasti stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy – budoucí trasu I.D metra (Náměstí Míru – Nové Dvory).

Pozemky jsou napojeny na veškeré obvyklé inženýrské sítě.

Stavby na pozemku p.č. 1052/3 vznikly výstavbou mezi lety 1967 a 1969 jako značkový servis Fiat s prodejním a kancelářským zázemím a střediskem pro výchovu učňů. Tvoří je několik provozně i technicky spojených částí. Původní administrativní část je budova se čtyřmi nadzemními podlažními a částečným podsklepením (současně nevyužívané, dříve prostor výměníku). Budova je z montovaného skeletu s opláštěním ze zavěšených sendvičových boletických panelů a s dodatečně vyzdívanými štíty, v přízemí je z přístupných stran plášť z celoprosklených výkladců. Střeška je plochá s živičnou krytinou. Na administrativní budovu navazuje halový objekt autoservisu s administrativním a sociálním zázemím v přístavbách po východní a severní straně. Konstrukci haly tvoří ocelový skelet založený na základových patkách. Stropy jsou tvořeny železobetonovými žebírkovými panely, střeška je s živičnou krytinou. Hala je prosvětlena třemi podélnými světlíky s jednoduchým zasklením. Obvodový plášť je v části parapetů vyzděn z keramických materiálů, další části prosklené s jednoduchým zasklením. Vnitřní příčky jsou zděné nebo tvořené kovovými rámy se zasklením. Kanalizace splašková odvádí veškeré splaškové a dešťové odpadní vody do jednotné vnější kanalizace. Odpadní vody z podlah v hale a mytí osobních aut jsou svedeny do lapače benzínu a olejů a dále pak po předčištění do vnější jednotné kanalizace. Stavba je dále napojena na vodovodní a plynový řád v přilehlých ulicích. V severozápadní části se nachází trafostanice, která je s halou spojena krčkem s administrativně skladovacím využitím.

Objekt je užíván od 11. 12. 1969, byl průběžně rekonstruován (změna vytápění z původního výměníku na plynové, zateplení štítů, rekonstrukce interiéru a obvodového pláště haly). Poslední rozsáhlejší rekonstrukce proběhla v letech 1992 až 1997. Technický stav staveb je zhoršený, prováděna je jen nejnútnejší údržba.

Celková zastavěná plocha všech podlaží	cca 6.600 m ²
z toho montovaná hala včetně přístaveb a trafostanice	cca 4.150 m ²
administrativní budova	cca 2.450 m ²

Zastavěná plocha byla odměřena dražebníkem pouze ze snímku pozemkové mapy a z dokumentace pro stavební povolení z r. 1966, dražebník neručí za přesnost.

Závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na LV č. 65, k.ú. Krč, zanikají v souladu s ust. § 28 odst. 5 ZKV zpeněžením věcí (předmětu dražby), a to i v případě, že oddělení věřitelé své pohledávky do konkursu nepřihlásili.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Věcná břemena: Na LV č. 65, k.ú. Krč, k 11.5.2020 nejsou zapsaná žádná věcná břemena.

Nájemní smlouvy:

- Auto Strž s.r.o., nájem na dobu neurčitou, nájemné 330.000 Kč/měs,
- Webasto Thermo & Comfort Czech Republic s.r.o., nájem na dobu neurčitou, nájemné 72.000 Kč/měs.

V současné době probíhá exekuční vyklizování prostor:

- 2. NP administrativní budovy, které neoprávněně užívala společnost Pragos auto s.r.o., IČ: 26463873, exekuce je vedena EU pro Prahu 5, soudním exekutorem JUDr. O. Hanákem, Ph.D., pod sp. zn.: 147 EX 307/17,
- 4. NP administrativní budovy, které neoprávněně užívala společnost GATE MEMORY s.r.o., IČ: 24230774, exekuce je vedena EU pro Prahu 5, soudním exekutorem JUDr. O. Hanákem, Ph.D., pod sp. zn.: 147 EX 260/20,

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku. Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

VIII.

Dražební jistota: 4.000.000 Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet:

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od dvacátého pátého dne před zahájením dražby do zahájení dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet úschovy pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený v CZK u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (IBAN: CZ232700000002111937022, SWIFT/BIC: BACXCZPP, název příjemce – GAVLAS, spol. s r.o.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo – datum narození ve tvaru rrrmdd.

Dražební jistota může být rovněž složena v EUR na účet úschovy 01387694426/2700 vedený v EUR u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (IBAN: CZ152700000001387694426, SWIFT/BIC: BACXCZPP, název příjemce – GAVLAS, spol. s r.o.) a to ve výši 160.000 EUR, variabilní a specifický symbol je stejný jako u skládání dražební jistoty v CZK a bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“. Vydražiteli bude dražební jistota složena v EUR převedena na CZK kurzem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., devizy nákup platném v následujícím pracovním dnu po vydražení.

V případě zahraniční platby (na jakýkoliv z výše uvedených účtů) vyjma SEPA platby musí být všechny poplatky hrazeny účastníkem dražby, tj. v poli příkazu k úhradě zvaném obvykle „poplatky“ musí být uvedeno „OUR“, variabilní a specifický symbol bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty:

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od dvacátého pátého dne před zahájením dražby do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby a musí být v CZK. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složena dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele. V případě zahraniční platby vyjma SEPA platby budou všechny poplatky účtovány příjemci platby. Účastník dražby a dražebník se mohou dohodnout i na jiném způsobu vrácení dražební jistoty, ale účastník dražby to nemůže nárokovat.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

IX.

Minimální příhoz: 200.000 Kč

X.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v PDF formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, datum a místo podpisu a **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
 - osobně doručí nebo doručí poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
 - nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickéDražby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR s dostatečným předstihem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz, ověří podpisy a doloží doklady o identifikaci.

XI.

Zápis do dražby:

Lhůta pro přihlášení do dražby začíná dvacátým pátým dnem před zahájením dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickéDražby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání.

Na email uvedený při registraci obdrží variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (v případě osoby bez rodného čísla datum narození ve tvaru rrrmmdd anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

XII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 90 dnů ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111936927/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo – datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 182020.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto článku.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v první větě tohoto článku a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb.).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XIV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat předmět dražby vydražiteli do 30 dnů od zaplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 30.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 1210,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XV.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo, účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

.....

Prohlášení navrhovatele dražby

Navrhovatel dražby prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 17 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, osobou oprávněnou předmět dražby zpeněžit jako správce konkurzní podstaty úpadce NAP a.s., tj. podat i návrh na provedení dražby a že předmět dražby byl zapsán do soupisu konkurzní podstaty úpadce NAP a.s. v souladu s § 19 a § 27 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění platném k 31.12.2007, a to vše v prospěch konkurzní podstaty uvedeného úpadce.

Právní stav osvědčující právo navrhovatele předmět dražby zpeněžit byl nastolen zejména:

a) následující soudními rozhodnutími o vylučovacích žalobách pravomocně skončených ve prospěch navrhovatele:

- žaloba OYSTER Invest a.s. - rozsudek MS v Praze, 51 Cm 303/2001-211, ze dne 22.3.2010, rozsudek VS v Praze, 15 Cmo 126/2010-256, ze dne 11.11.2010, usnesení NS ČR, 29 Cdo 255/2012-313, ze dne 30.8.2012; **právní moc: 3.12.2010**,
- žaloba NEMOKREDIT a.s. - rozsudek MS v Praze, 24 Cm 337/2001-294, ze dne 7.1.2011, rozsudek VS v Praze, 15 Cmo 26/2011-327, ze dne 12.5.2011, usnesení NS ČR 29 Cdo 4088/2011-349, ze dne 30.1.2013; **právní moc: 20.6.2011**,
- žaloba NEMOKREDIT a.s. - rozsudek MS v Praze, 58 Cm 59/2008-307, ze dne 14.10.2013, rozsudek VS v Praze, 10 Cmo 4/2014-352, ze dne 5.2.2015, usnesení NS ČR 29 Cdo 2788/2015-439, ze dne 29.6.2015; **právní moc: 23.2.2015**.
- Návrh OYSTER Invest a.s. k MS v Praze na **obnovu řízení** o vylučovací žalobě 51 Cm 303/2001, byl usnesením MS v Praze, 51 Cm 303/2001-461, ze dne 3.4.2014, **zamítnut**; VS v Praze, jako **soud odvolací**, svým usnesením 13 Cmo 13/2016-591, ze dne 19.4.2017, usnesení MS v Praze **potvrdil**; NS ČR **dovolání** OYSTER Invest a.s. odmítl usnesením 29 Cdo 4433/2017-618, ze dne 3.10.2019; **právní moc: 12.5.2017**.

Opakovaná vylučovací žaloba OYSTER Invest a.s. byla rovněž pravomocně zamítnut, když MS v Praze rozsudkem 58 Cm 6/2015-209, ze dne 2.12.2016, tento **žalobní návrh zamítl**, k odvolání OYSTER Invest a.s. VS v Praze, jako soud odvolací, rozsudkem 16 Cmo 2/2018-469, ze dne 24.9.2018, rozsudek MS v Praze **potvrdil; právní moc: 18.10.2018.**

b) následující soudními rozhodnutími dohlédacího (konkurzního) soudu:

- usnesení MS v Praze, 80 K 66/2000-669, ze dne 15.6.2015,
- usnesení MS v Praze, 80 K 66/2000-776, ze dne 2.10.2015 (v evidenci úpadců na www.justice.cz),
- usnesení VS v Praze, 2 Ko 64/2015-837, ze dne 16.6.2016 (v evidenci úpadců na www.justice.cz),
- usnesení MS v Praze, 80 K 66/2000-895, ze dne 31.10.2016,
- usnesení MS v Praze, 80 K 66/2000-1634, ze dne 24.5.2019 (v evidenci úpadců na www.justice.cz),
- usnesení VS v Praze, 2 Ko 22/2019-1743, ze dne 31.1.2020 (v evidenci úpadců na www.justice.cz).

Dražebník:

V Praze dne 7.7.2020

GAVLAS, spol. s r. o.