

Naše značka : 10300/2011/22

Vyřizuje: Mgr. Robert Hynek

V Praze dne 9. září 2019

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 1272/21
110 00 Praha 1

K rukám Ing. Ivo Gavlase, jednatele společnosti

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás jako správce konkursní podstaty úpadce – společnosti SPORT – TRADING spol. s r.o. v likvidaci, IČ 104 39 285, se sídlem Na dlouhém lánu 41, Praha 6 (dále také jen „Úpadce“) ve věci žádosti společnosti Český holding a.s. ze dne 2.8.2019 a v této věci Vám sděluji následující.

Společnost Český holding a.s. ve zmíněné žádosti uvádí, že se na pozemku parc. č. 2097/2 nachází zařízení sportovního areálu, tj. oplocení s pevným základem, vchodová vrátka, vjezdová vrata, brankové konstrukce, zpevněné plochy panelové a živičné, lavičky, přípojky elektřiny, vody a kanalizace a dále na pozemku parc. č. 2097/15 škvárové fotbalové hřiště.

Ke shora uvedenému Vám sděluji následující:

Škvárové hřiště, které se nachází na pozemku parc. č. 2097/15, je podle rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 5.4.2016, č.j. 16 Co 164/2012-120, součástí tohoto pozemku a je tedy ve vlastnictví společnosti Českomoravská agrární společnost, s.r.o.. Tzv. sportovní zařízení areálu (tj. oplocení, vrátka atd.) je podle našeho názoru též součástí pozemku, na němž se nachází, a jeho vlastníkem je taktéž společnost Českomoravská agrární společnost, s.r.o.

Společnost Český holding a.s. dále v žádosti uvádí, že shora popsané sportovní zařízení spolu s šatnami pro sportovce a kotelnou, č.p. 2340 na pozemku parc. č. 2097/14, a bývalou kantýnou a skladem pro sportovní materiál (budova bez č.p. a č.e. na pozemku parc. č. 2097/4) tvoří sportovní areál.

Pojem sportovní areál, který společnost Český holding a.s. používá, není právním termínem či institutem, nemá žádnou oporu v platném právu. Společnost Český holding a.s. se v minulosti snažila uspět s tvrzením, že má na předmětných pozemcích ve vlastnictví společnosti Českomoravská agrární společnost, s.r.o. sportovní areál, a to žalobou ze dne 4.3.2013 podanou k Obvodnímu soudu pro Prahu 9. Obvodní soud pro Prahu 9 žalobu na určení vlastnictví ke sportovnímu areálu zamítl rozsudkem ze dne 25.4.2014, č.j. 15 C 66/2013-88, který nabyl právní moci dne 28.8.2014. Kopii tohoto rozsudku Vám příkládám přílohou.

V uvedeném rozsudku soud mimo jiné uvádí, že „stavba sportovního areálu“ nemůže být předmětem zápisu v katastru nemovitostí, tím mohou být pouze parcely a budovy. Soud dále v rozsudku uvádí, že přípojky energií, oplocení, vrátka, vrata, zpevněné plochy, lavičky, jsou součástí či příslušenstvím pozemků, na nichž se nachází. Soud v odůvodnění rozsudku zároveň

DŮM U NOVÁKŮ
VODIČKOVA 30
110 00 PRAHA 1

Tel.: +420 224 166 000
Fax: +420 224 166 001
E-mail: info@akhrudka.cz
Banka: 19-2765030227/0100

IČ: 662 04 640
DIČ: CZ460425089

Partneři:
JUDr. Jana Bartálová, Ph.D.
JUDr. František Hrudka
JUDr. František Hrudka ml.
Mgr. Robert Hynek
Mgr. Martin Janeček
JUDr. František Kosík
Daňový poradce:
Ing. Věra Červenková

Evid. číslo
ČAK 11245
ČAK 00788
ČAK 08881
ČAK 08869
ČAK 04835
ČAK 04834

3731

ID DS
yndh2aj
bvzhgcj
kpaHgce
jcgijyh
guxhdf
p2fg69y

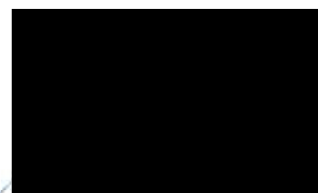
zpochybňuje platnost „smlouvy o převodu práv ke stadionu“ ze dne 8.10.2007, na základě které měla společnost Český holding a.s. sportovní areál údajně nabýt.

S ohledem na shora uvedená soudní rozhodnutí považujeme tvrzení společnosti Český holding a.s., že je vlastníkem „sportovního areálu“ za zavádějící a nepravdivá.

Závěrem uvádím, že nelze uznat argument společnosti Český holding a.s., že jí svědčí zákonné předkupní právo nejen k pozemkům pod budovami v jeho vlastnictví, ale i k pozemkům, na nichž se nachází příslušenství těchto staveb, a to opět z výše uvedených důvodů.

Společnost Český holding a.s. jako vlastník budovy č.p. 2340 na pozemku parc. č. 2097/14 a budovy bez čp/če (objekt bývalé truhlárny) na pozemku parc. č. 2097/4, vše katastrální území Libeň, má zákonné předkupní právo pouze k těmto dvěma pozemkům, což není správcem konkursní podstaty zpochybňováno.

Podávám Vám tuto zprávu a zůstávám s pozdravem



Mgr. Robert Hynek
správce konkursní podstaty
SPORT – TRADING spol. s r.o. v likvidaci