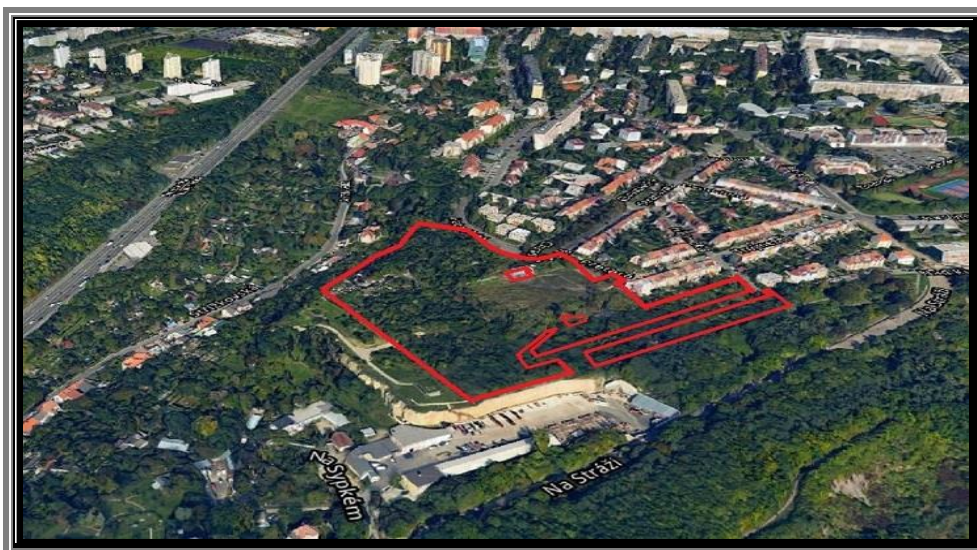




JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Rozsáhlé developerské pozemky pro rezidenční výstavbu Nový Střížkov Praha 9, k.ú. Libeň



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou

(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)

číslo: P/1/9/19

**Dražebník vyhlašuje touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,
a to na základě návrhu správce konkurzní podstaty: Mgr. Robert Hynek, Vodičkova 30, 110 00 Praha 1
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz

GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz

GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz

www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

Mgr. Robert Hynek
se sídlem: Vodičkova 30, 110 00 Praha 1
IČ: 66248914
správce konkurzní podstaty úpadce:
SPORT - TRADING spol. s r.o., v likvidaci, IČ: 10439285
Na dlouhém lánu 508/41, Vokovice, 160 00 Praha 6
spisová značka řízení: 89 K 10/2001
předmět dražby, jehož vlastníkem je Českomoravská agrární společnost, s.r.o., IČ 48588407, je zahrnut do
konkurzní podstaty úpadce a navrhovatel podstatu zpeněžuje v souladu s ust. § 27 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb.
(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:

pozemky parc.č. 2096, 2097/1, 2097/2, 2097/7, 2097/15, vše v katastrálním území Libeň, obec Praha (dále jen „předmět dražby“).

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 17. 9. 2019 v 18:00 hod.

Ukončení dražby: 19. 9. 2019 v 11:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 140.000.000 Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 125.600.000 Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 1922-193/2019.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 27. 8. 2019 v 11:00 hod. a

dne 10. 9. 2019 v 11:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je na parkovišti v ulici Habartická proti bytovým domům s adresou Chrastavská 548/3 a Chrastavská 547/1. Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s dražebníkem (tel. +420 221 666 666, email: paha@gavlas.cz), jejich konání není možno nárokovat.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Pozemky se nacházejí v městské části Praha 9, na rozhraní Střížkova a Libně, na okraji vyvýšené plošiny zakončené ostrohem vybíhajícím ze Střížkova západním směrem, který se za hranicí pozemků prudce svažuje směrem k jihu, západu a severu. Pozemky jsou rovinné a na východní straně navazují na obytnou střížkovskou zástavbu. Dostupnost pozemku MHD je autobusem se zastávkou v přilehlé střížkovské bytové zástavbě (cca 300 m) s napojením na metro „C“ a „B“.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Celková výměra pozemků je 36.348 m² (dle LV ke dni 16. 5. 2019).

Předmětem dražby jsou rovinaté pozemky tvořící funkční celek. Převážná část pozemků je porostlá neudržovanou zelení (náletové dřeviny, keře, stromy, pozůstatky bývalého ovocného sadu). Přes předmět dražby vedou podružná vedení inženýrských sítí, které jsou bez zjevného dopadu na jejich nové využití, a zařízení veřejného osvětlení. Dle podkladů PVK prochází při východní straně pozemků severojižním směrem kanalizační řad 600K.

Dle návrhu metropolitního plánu je cca 75% pozemku (cca 27.400 m²) vedeno v zastavitelném území obytném jako transformační plocha v rámci stabilizované lokality s cílovým charakterem lokality dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Nový Střížkov se strukturou heterogenní. Jedná se o transformační a rozvojovou plochu ozn. 411/112/2318 (04) doplňující stávající strukturu. Zbývajících část (cca 25%) o velikosti cca 8.900 m² (bývalé hřiště) spadá do transformační plochy ozn. 411/112/2101 vedené jako areál vybavenosti pro rekreační potřeby se zastavitelnými plochami 20 %.

Dle platného územního plánu lze na část předmětu dražby nahlížet jako na pozemky s potenciálem stavebního využití rezidenčního charakteru, část pro využití v souvislosti se sportem a část tvořící městskou zeleň. Ve vztahu k objemu jednotlivých ploch by bylo možno předmět dražby využít pro developerský projekt. Dle územního plánu při přibližném měření ploch přes aplikaci CUZK je část v přibližné výměře 11.955 m² v území OB-B - čistě obytné, část přibližně 8.896 m² je zařazena pro SP – sport a zbývající části jsou doplňkovou městskou a krajinou zelení.

Předmět dražby se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace hl. m. Prahy. Kromě pozemku parc.č. 2097/2 a 2097/15 jsou pozemky součástí zemědělského půdního fondu.

Části pozemků jsou užívány bez doloženého právního nároku různými osobami, a to pro parkování vozidel, nespécifikovanou pěstiteckou činnost a jsou zde roztroušeny drobné nevidované stavby a chatky (pozůstatky bývalé zahrádkářské kolonie) a stavební úpravy nevidované v KN rovněž bez doloženého právního vztahu k užívání. Severní část pozemku parc. č. 2096, k.ú. Libeň, podél stávající zástavby dlouhodobě využívají někteří vlastníci přilehlé řadové zástavby k příjezdu po nebezpečném povrchu od komunikace Hejnická.

V enklávě dražených pozemků se nacházejí dva malé pozemky stejného vlastníka, které budou draženy v samostatné dražbě (parc.č. 2097/4 - 266 m² a parc.č. 2097/14 - 267 m²). Na nich jsou dvě menší stavby jiného vlastníka původně určené jako zázemí bývalého sportovního areálu. Jde o zjevně již pro svůj účel nevyužívané zchátralé stavby (vlastník Český holding, a.s. IČ: 44265590) a probíhá ohledně nich soudní řízení o odstranění staveb. K dispozici nejsou žádné doklady o tom, že by byl přístup ke stavbám smluvně zajištěn.

Na listu vlastnictví č. 2265 pro k.ú. Libeň je zapsán údaj o podané žalobě proti rozhodnutí o opravě chyby ze dne 12.10.2017 vydanému Zeměměřičským a katastrálním inspektorátem v Praze č.j. ZKI PR-O-95/680/2017-6. Soudní řízení je vedeno u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 11 A 77/2018 a týká se pozemků parc.č. 2097/15 a 2097/2, k.ú. Libeň; předmětem řízení je nesouhlas s neprovedením opravy chyby v katastrálním operátu (týká se vymezení a číslování pozemků v prostoru původního hřiště).

Závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsané na listu vlastnictví, neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb. (pro konkurzní řízení zahájená před účinností zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, se použijí dosavadní právní předpisy, tedy zákon o konkurzu a vyrovnání) zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Poznámka k popisu: Z dostupných podkladů zjistil dražebník následující rozdíly proti popisu uvedenému ve znaleckém posudku:

- dle podkladů správce sítí PVK kromě podružných vedení inženýrských sítí prochází při východní straně předmětu dražby severojižním směrem v prodloužení Habartické ul. kanalizační řad 600K.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 3.000.000 Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet:

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od třicátého dne před zahájením dražby do zahájení dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet úschovy pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený v CZK u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (IBAN: CZ232700000002111937022, SWIFT/BIC: BACXCZPP, název příjemce - GAVLAS, spol. s r.o.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození ve tvaru rrrmmdd.

Dražební jistota může být rovněž složena v EUR na účet úschovy 01387694426/2700 vedený v EUR u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (IBAN: CZ152700000001387694426, SWIFT/BIC: BACXCZPP, název příjemce - GAVLAS, spol. s r.o.) a to ve výši 125.000 EUR, variabilní a specifický symbol je stejný jako u skládání dražební jistoty v CZK a bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“. Vydražiteli bude dražební jistota složená v EUR převedena na CZK kurzem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., devizy nákup platném v následujícím pracovním dnu po vydražení.

V případě zahraniční platby (na jakýkoliv z výše uvedených účtů) musí být všechny poplatky hrazeny účastníkem dražby, tj. v poli příkazu k úhradě zvaném obvykle „poplatky“ musí být uvedeno „OUR“, variabilní a specifický symbol bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty:

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od třicátého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření

dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby a musí být v CZK. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele. Účastník dražby a dražebník se mohou dohodnout i na jiném způsobu vrácení dražební jistoty, ale účastník dražby to nemůže nárokovat.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 100.000 Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, datum a místo podpisu a **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
 - osobně doručí nebo doručí poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
 - nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na registrace@gavlas.cz nebo do datové schránky xph35a6.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR s dostatečným předstihem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz, ověří podpisy a doloží doklady o identifikaci.

XII.

Zápis do dražby :

Lhůta pro přihlášení do dražby začíná třicátým dnem před zahájením dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání.

Na email uvedený při registraci obdrží variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (v případě osoby bez rodného čísla datum narození ve tvaru rmmdd anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby,

jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebnímu řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111936927/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 1919.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto článku.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v první větě tohoto článku a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřípustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 20.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 980,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo, účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

V Praze dne 1. 8. 2019

GAVLAS, spol. s r. o.